



Goniądz, 28 kwietnia 2023 r.

FD.271.11.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowaną realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu**, inwestor – Gmina Goniądz, zgodnie z treścią pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych dla ww. inwestycji, zobligowany jest do przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych wykopaliskowych w miejscu planowanej inwestycji.

W związku z powyższym, **zwracam się z zapytaniem o cenę za wykonanie poniżej opisanej usługi:**

- uzyskanie w imieniu Inwestora – gminy Goniądz pozwolenia od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych wykopaliskowych w miejscu planowanej inwestycji (działka nr 506/2, obręb 0001 – Goniądz – miasto, gmina Goniądz, powiat moniecki, woj. podlaskie);
- wykonanie dokumentacji prac w zakresie przewidzianym dla badań tego typu (w formie papierowej i elektronicznej).

Planowany okres realizacji inwestycji (rozpoczęcie robót budowlanych): VI/VII 2023 r.

W załączeniu do zapytania:

1. Wzór formularza ofertowego;
2. decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 17 kwietnia 2023 r. znak: Z-I.5152.51.2023.PW w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na: rozbudowie z przebudową Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 506/2 w m. Goniądz; (zał. nr 2 do zapytania);



3. Szczegółowy zakres prac budowlanych ww. inwestycji określa dokumentacja projektowa, dołączono do zapytania (zał. nr 3 do zapytania)

W razie pytań lub wątpliwości, proszę o kontakt z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Goniądz, odpowiedzialnym merytorycznie za realizację ww. zadania (dane kontaktowe w stopce).

Proszę o przesyłanie formularza **w formie elektronicznej** (na adres mailowy: magdalena.laskowska@goniadz.pl) **do dnia 12 maja 2023 r.**

Zapraszam do składania ofert i współpracy z naszą gminą.

Z poważaniem,

Burmistrz Goniądza

Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

/podpis elektroniczny/

Sporządziła:

Magdalena Laskowska

Inspektor ds. pozyskiwania środków finansowych, krajowych i unijnych, drogownictwa

tel. (85) 738 00 43 wew. 16

e-mail: magdalena.laskowska@goniadz.pl



FORMULARZ OFERTOWY - wzór

Wykonawca:

Przedmiot zamówienia *(Nazwa nadana zamówieniu):*

Usługa przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych wykopaliskowych w miejscu planowanej inwestycji pn.: *Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu* (decyzji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 17 kwietnia 2023 r. znak: Z-I.5152.51.2023.PW w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 506/2 w m. Goniądz

(wybrać usługę nad jednym lub dwoma zadaniami)

Termin realizacji:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

kwota netto	stawka vat	kwota brutto

Osoba do kontaktu:
(imię i nazwisko, tel., adres e-mail)

data:

.....
(podpis osoby/-osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy)

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z-I.5152.51.2023.PW

DECYZJA



Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5 i 8, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt 1-3, 5-7, ust. 2 pkt. 1 i 5, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm., zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Goniądz, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz, z dnia 30 stycznia 2023 r., uzupełnionego w dniach: 24 lutego 2023 r., 3 kwietnia 2023 r. oraz 7 kwietnia 2023 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 506/2 w m. Goniądz zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Maciorowskiego wraz z zespołem, datowanym na grudzień 2022 r.

pozwalam

Gminie Goniądz, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz

na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 506/2 w m. Goniądz zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Maciorowskiego wraz z zespołem, datowanym na grudzień 2022 r.,

pod warunkiem polegającym na obowiązku:

1. przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych wykopaliskowych w miejscu planowanej inwestycji po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na ich prowadzenie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

oraz

umarzam postępowanie

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w części dotyczącej wnętrza budynku polegających na przebudowie i adaptacji części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu

na dz. 506/2 w m. Goniądz z projektem autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Maciorowskiego wraz z zespołem, datowanym na grudzień 2022 r.,

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 stycznia 2023 r., Gmina Goniądz, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz, zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 506/2 w m. Goniądz z projektem autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Maciorowskiego wraz z zespołem, datowanym na grudzień 2022 r. Wniosek został uzupełniony w dniach: 24 lutego 2023 r., 3 kwietnia 2023 r. oraz 7 kwietnia 2023 r.

W związku z art. 10 § 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w 10 §1 k.p.a. tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną, po rozpatrzeniu pisma Gminy Goniądz z dnia 7 kwietnia 2023 r., odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 k.p.a

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działkach położonych w części miasta Goniądz, wpisanej decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 18 lipca 1990 r., l.dz. KL.WKZ.5340-16/90, do rejestru zabytków pod nr A-411, w obszarze historycznego Starego Rynku. W uzasadnieniu tej decyzji widnieje zapis: „Miasto Goniądz wyrosło przy przeprawie wczesnośredniowiecznego traktu przez rzekę Biebrzę. Naturalne walory obronne wyniesionego ponad sąsiednie bagna, położonego w widłach Biebrzy i Czarnej Strugi, terenu zadecydowały o powstaniu strażnicy i osady targowej oraz późniejszej lokacji miasta /nadanie prawa chełmskiego w 1547r /. [...]”. Budynek objęty wnioskiem nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, nie jest również ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W wyniku planowanych robót, dotyczących robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 506/2, walory zabytkowe prawnie chronionego terenu nie zostaną naruszone, ponieważ historyczny układ ulic i placów nie zostaną zmienione. Charakter zabudowy tj. szerokość elewacji frontowej, wysokość budynków i relacje przestrzenne między nimi w pierzejach rynku, sąsiadujących z przedmiotową inwestycją pozostaną zachowane. Stwierdzono tym samym, że wnioskowane roboty budowlane nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Warunek prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych wykopaliskowych w miejscu planowanej inwestycji jest konieczny ze względu na położenie planowanej inwestycji w obszarze określonym na załączniku decyzji o wpisie układu przestrzennego miasta do rejestru zabytków jako strefa „obserwacji archeologicznej terenów o domniemanej zawartości ważnych reliktyw archeologicznych”. Nieliczne badania archeologiczne, prowadzone dotychczas w otoczeniu planowanej inwestycji, wskazują na położenie reliktyw historycznej zabudowy bezpośrednio pod współcześnie ukształtowaną nawierzchnią. W celu zapobieżenia zniszczeniu zabytków, a tym samym powstaniu uszczerbku na ich wartości oraz w celu ich dokładnego udokumentowania, należy zbadać układ nawarstwień historycznych, który może ujawnić nowe informacje na temat rozwoju układu przestrzennego przedlokacyjnej osady, a później miasta Goniądz przed rozpoczęciem przedmiotowej inwestycji.

Art. 4 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, iż ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Z przepisu art. 36 ust. 1, pkt 1, ust. 5 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie

prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Wydanie pozwolenia w części sprawy dotyczącej robót budowlanych wewnątrz budynku nie leży w kompetencji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ budynek objęty wnioskiem nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją. Wobec powyższego, postępowanie w części sprawy dotyczącej wnętrza w/w budynku stało się bezprzedmiotowe.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Art. 105 § 1 k.p.a. stanowi, że gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt budowlany „Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu” (oprac. mgr inż. arch. Andrzej Maciorowski wraz z zespołem, grudzień 2022 r.) – 2 egz.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala
Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

- ① Gmina Goniądz

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Mońkach

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Patrycja Wagenhejm, inspektor ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. (85) 74-12-332, wew. 58

UWAGA: Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

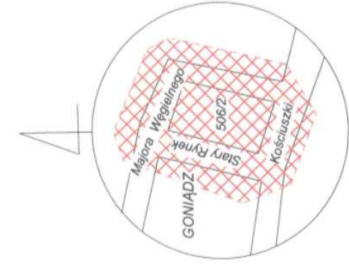
We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ROZBUDOWA Z ADAPTACJĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W GONIADZU NA POTRZEBY BEZPIECZNEGO FUNKCJONOWANIA URZĘDU MIEJSKIEGO W GONIADZU.

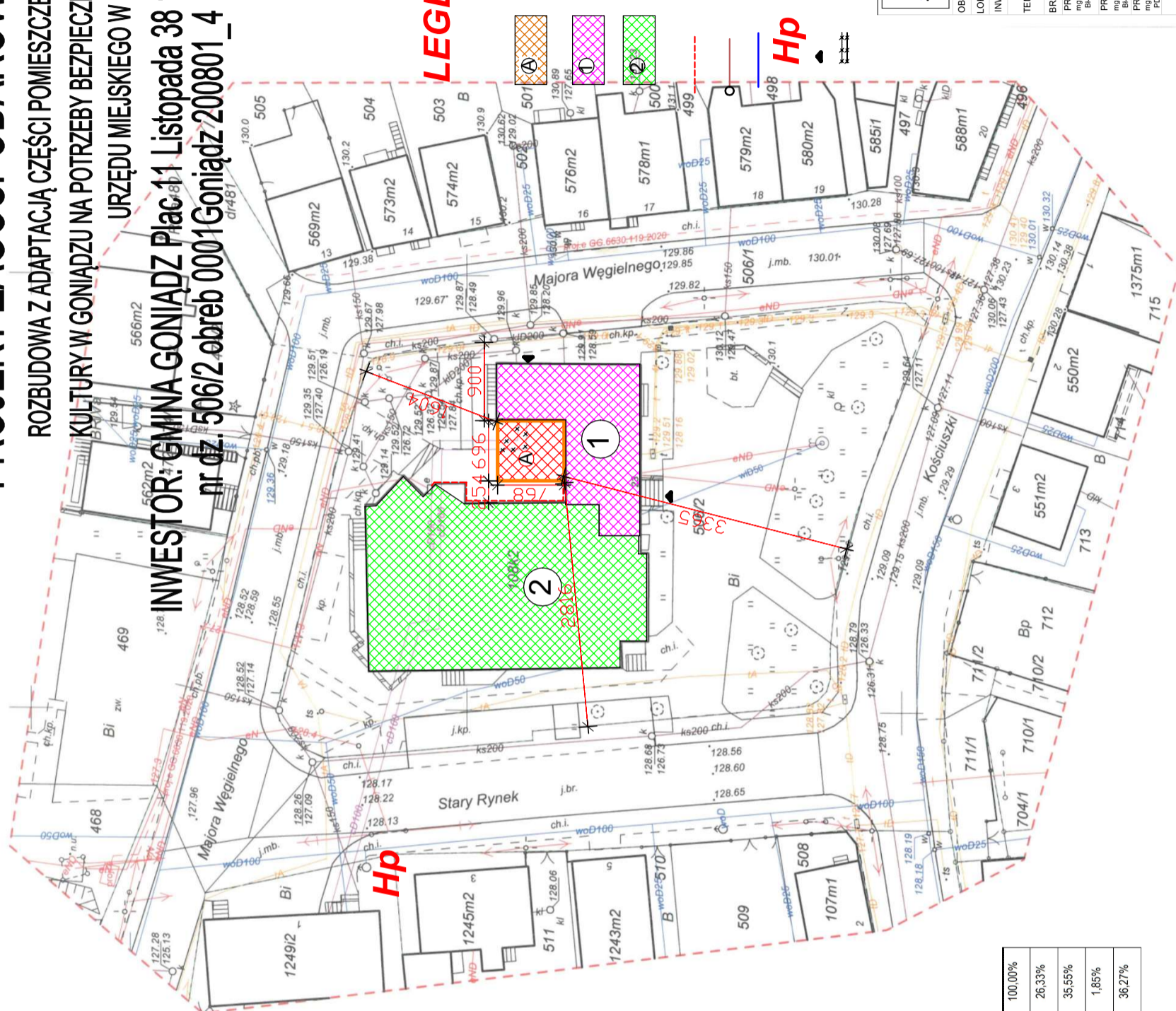
INWESTOR: GMINA GONIADZ Plac 11 Listopada 38 19-110 GONIADZ nr dz. 506/2 obręb 0001 Goniądz 200801_4 SKALA 1:500



SZKIC ORIENTACYJNY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (KERG)	Nr Rob. Wylk. 56/2022 GG.6640.324.2022
MIEJSWOŚĆ	GONIADZ dz nr 506/2
Jednostka ewidencyjna	200801_4
Identyfikator nazwa	GONIADZ
Identyfikator nazwa	0001
Obręb ewidencyjny	GONIADZ
SKALA MAPY	1 : 500
Nazwa układu płaskich współrzędnych	„2000”
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH-Amsterdamski
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
data opracowania mapy	12.04.2022 r
ark. mapy zasadniczej	8.201.10.03.1.4, 8.201.10.03.2.3, 8.201.10.03.3.2, 8.201.10.03.4.1
<p>USŁUGI GEODEZYJNE Geodeza Uprawniony Nr upr. 8179 Jan Wiesław Andraka Nr upr. 8179 Faktres 1.2 tel. 506155093</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY Jan Wiesław Andraka Nr upr. 8179 Faktres 1.2</p> <p>Sporządził dn 12.04.2022 r</p>	

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.324.2022
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Montecki
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE JAN WIESŁAW ANDRAKA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji numer GG.6640.324.2022_1 z dnia 13.04.2022r
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Wiesław Andraka Numer uprawnień 8179



LEGENDA:

- Dobudowa
- Przebudowa istniejącego budynku
- Budynek poza zakresem przebudowy
- Projektowane zasilanie zalicznikowe
- Istniejąca kanalizacja sanitarna
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejący hydrant zewnętrzny
- Istniejące wejścia do budynku
- Istniejący kanał do likwidacji

AJM-INWEST Maciejowski
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
 ul. Wolności 18 - 500 001, 4. piętro, tel. 506 15 50 93, e-mail: biuro@ajm-inwest.pl

OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY GONIADZ
 LOKALIZACJA: Goniądz ul. Stary Rynek 23 dz.Nr 506/2
 INWESTOR: Gmina Goniądz Plac 11 Listopada 19-110 Goniądz

TEMAT RYSUNKU: Projekt Zagospodarowania Działki

BRANZA: PODPIS: SKALA: 1: 500
 NR RYSUNKU: 1
 DATA: grudzień 2022

PROJEKTANT: mgr inż. JAN MACIEJOWSKI
 Bp.4461 POLJEG0203/02
 PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. KATARZYNA CHYZY
 PROJEKTANT ELEKTRYCZNY: mgr inż. PAVEL KRASOWSKI
 POLJEG0098/13 POLJEG079/PO0E13

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2887 m ²	100,00%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	760 m ²	26,33%
POWIERZCHNIE UTWARZONE	1026,35 m ²	35,55%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	53,45 m ²	1,85%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	1047,20 m ²	36,27%

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Goniądz 19-110 Goniądz , ul. 11 Listopada 38
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Goniądz 19-110 Goniądz , ul. Stary Rynek 23 Kategoria obiektu budowlanego: XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Goniądz Nazwa i nr obrębu ewid.: Goniądz 0001 200801_4 Numery działek ewid: 506/2, KW.LM1G/00019234/0
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AJM –INWEST Maciorowski Andrzej 19-100 Mońki ul. Al. Niepodległości 18 NIP 546 000 01 45 tel. 603686603

BRAZŃA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/0 2	
ARCHITEKTURA	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	Bł/78/98 PD-0078	
ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Paweł Krasowski	PDL/0079/POO E13 PDL/IE/0096/13	

Białystok, 1998.12.11

ZPN.VII.7342/80/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pani mgr inż. arch. Katarzyny Małgorzaty Chyży** z dnia 10.09 1998r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j e

Pani Katarzynie Małgorzacie CHYŻY
magister inżynier architektury
ur. 29 listopada 1968r. w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/78/98
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

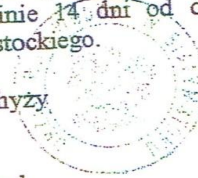
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 12 grudnia 1995r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Katarzynę Małgorzatę Chyży wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Małgorzata Chyży
ul. Pułaskiego 113 m 39
15-337 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z up. WOJEWODY
P. Dyrektora Wydziału
Kazimierz Marynow
inż. Kazimierz Marynow



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Chyży

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/78/98**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0078**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-04-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0078-2C98-68B6-B737-
21A7**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-NDP-QMN-2UC *

Pan Andrzej Maciorowski o numerze ewidencyjnym **PDL/BO/2039/02**

adres zamieszkania ul. Niepodległości 18 , 19-100 Mońki

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1991.04.06

Nr BI/44/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 p. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Andrzej MACIOROWSKI

magister inżynier budownictwa

urodz. dnia 28 czerwca 1961r. Grajewo woj. łomżyńskie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Andrzej Maciorowski jest upoważniony/na/ do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. - - -



Z upr. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Jan Cicho



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 28 maja 2013 r.

POIIB.KK.7131/012/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan PAWEŁ KRASOWSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 23 listopada 1981 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0079/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzcyk
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

Malesza
.....
Grzegorzcyk
.....
Siuda
.....
Drapa
.....
Bański
.....
Ostasiewicz
.....
Szumski
.....

Pa
ad
je:
ut
Ni

Zaś
we

An

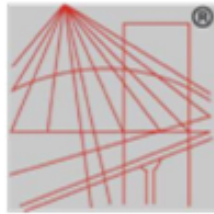
Zgł
§ 1
kw
§ 2



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krasowski
ul. Św. A. Boboli 93 m 7
15-649 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-SMZ-NII-AQ7 *

Pan Paweł Krasowski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0096/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-10 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na – Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu, **działka o nr geod. 506/2**, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/02	
ARCHITEKTURA	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	Bł/78/98 PD-0078	
ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Paweł Krasowski	PDL/0079/POOE13 PDL/IE/0096/13	

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Mapa do celów projektowych.
- Prawo budowlane, warunki techniczne i polskie normy.
- Koncepcja i projekt wstępny – uzgodnione przez inwestora.
- Wizja lokalna.

Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ” Polegać będzie na:

- **Przebudowie** części budynku Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby Urzędu Miast i Gminy Goniądz. Na parterze usytuowane będzie 5 pomieszczeń biurowych, serwerownia, sanitariaty oraz wydzielona klatka schodowa. Na piętrze znajdować się będzie 6 pomieszczeń biurowych, kancelaria tajna, pomieszczenie archiwum, pomieszczenie socjalne oraz sanitariaty.
- **Rozbudowie** polegającej na dobudowie do budynku od strony północnej budynku, gdzie na parterze powstaną dwa biura a na piętrze gabinet Burmistrza wraz z sekretariatem. Budynek połączony będzie z częścią komunikacyjną przebudowywanej części Domu Kultury. Dobudowa obsługiwana będzie przez istniejące wejścia i klatkę schodową.

Podstawowe wymiary rozbudowy:

- szerokość (el. frontowa) – 6,96 m;
- wysokość od poziomu gruntu – 6,30 m;
- długość – 7,68 m

Zakres inwestycji obejmuje teren opracowania oznaczony w części graficznej projektu zagospodarowania działki(rys. nr 1) Planowana inwestycja będzie realizowana jako rozbudowa części obiektu kubaturowego na działce nr geod. 506/2.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest na terenie Gminy Goniądz na działce o nr ew. 506/2 j.ew.200801_4 Goniądz ob.ew. 0001 Goniądz. Położony jest pomiędzy drogami Kościuszki, Stary Rynek i Majora Węgielnego. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są budynek Straży Pożarnej oraz budynki mieszkalne . Teren inwestycji jest zagospodarowany.

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

- ♣ Teren przeznaczony pod rozbudowę działka nr 506/2 objęty opracowaniem jest zabudowany i urządzony. Od południa, wschodu i zachodu ograniczony jest budynkiem użyteczności publicznej (2-kondygn, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym) Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu. Od północy droga publiczna.

UZBROJENIE TERENU

- ♣ na terenie inwestycji zlokalizowane są: kable NN, przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
- ♣ w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji w działce nr 506/1 zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna Ø 200, wodociąg Ø 100 podłączenie do budynku, kable energetyczne i telekomunikacyjne.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU-Teren inwestycji jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Teren wokół budynku jest urządzony i zagospodarowany, ustalony poziom między 129,87 a 129,52 m npm.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA – urządzonymi, istniejącymi zjazdami z dróg Publicznych.

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ – teren biologicznie czynny porośnięty zielenią niską przeznaczoną do częściowej rekultywacji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego. Działka należy do Inwestora. Projektowana lokalizacja rozbudowy wynika z możliwości połączenia z istniejącą częścią budynku Gminnego Ośrodka Kultury_przeznaczoną do przebudowy. Zabudowa taka jest optymalna ze względu na minimalną ingerencję w urządzone zagospodarowanie terenu . Możliwość usytuowania rozbudowy bezpośrednio przy ścianie części przebudowywanej budynku jest możliwe zgodnie z § 12.4.1 w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065).

Na działce projektuje się rozbudowę , oraz odbudowę po pracach budowlanych utwardzeń terenu w postaci dojeżdż i dojazdów do obiektu. Wjazd na działkę istniejącymi zjazdem z dróg Publicznych.

Usytuowanie projektowanej budowy w stosunku do granic sąsiednich przedstawia się następująco:

- od N z działką o nr geod. 506/1 –pas drogowy drogi dojazdowej droga gminna ul. Majora Węgielnego w odległości ok. 16 m;

- od strony S – w odległości 33,65 m do granicy z –pas drogowy drogi dojazdowej droga gminna ul. Kościuszki
- od E z działką o nr geod. . 506/1 –pas drogowy drogi dojazdowej droga gminna ul. Majora Węgielnego w odległości ok. 9 m;
- od W z działką – pas drogowy drogi dojazdowej droga gminna ul. Stary Rynek w odległości ok. 28 m

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Istniejącymi zjazdami z dróg Publicznych, nie zachodzi konieczność ich przebudowy. Konstrukcja nawierzchni utwardzeń terenu - utwardzenie z kostki brukowej (kostka brukowa betonowa grubości 8cm (chodniki, dojścia, dojazd),

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2887 m ²	100,00%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	760 m ²	26,33%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	1026,35 m ²	35,55%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	53,45 m ²	1,85%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	1047,20 m ²	36,27%

5. INNE INFORMACJE I DANE

O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Funkcja zabudowy – Budynek Użyteczności Publicznej - WARUNEK SPEŁNIONY
- Linia zabudowy 6 m od granicy pasa drogowego - WARUNEK SPEŁNIONY
- wysokość głównej krawędzi elewacji 4,4 m - WARUNEK SPEŁNIONY
- Wjazd na działkę istniejącymi zjazdami z dróg Publicznych: gminnej, powiatowej.
- Wody opadowe z połaci dachowej odprowadzać powierzchniowo w granicach własnej działki na terenach zielonych - WARUNEK SPEŁNIONY

OCHRONA KONSERWATORSKA. WPIS DO REJESTRÓW ZABYTKÓW.

Projektowana inwestycja zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej..

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO. OCHRONA PRZYRODY

Projektowany budynek należy do nieuciążliwych i jego realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - powyższa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga projektowania specjalnych stref ochronnych.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przebudowywany i rozbudowywany budynek będzie dwukondygnacyjnym obiektem w części podpiwniczonym/ wejście do piwnicy tylko z zewnątrz budynku/, z jedną klatką schodową, w którym na parterze i na piętrze będą znajdowały biura dla urzędników samorządowych gminy. Przeznaczenie pomieszczeń w Budynku stanowi podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Ponieważ budynek posiada wysokość 9,64 m, rozbudowy 6,48 m, / **liczoną odpowiednio od poziomu terenu do kalenicy dachu oraz dachu**, dlatego zaliczony będzie do budynków niskich (N). Rozpatrywana część budynku będzie posiadała powierzchnię zabudowy 241,65 m², powierzchnię wewnętrzną 420,25 m² i kubaturę 2077,1 m³.

Projektowana część budynku po rozbudowie będzie stanowiła odrębną strefę pożarową w stosunku do pozostałej części budynku, która z uwagi na salę widowiskową kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowana strefa pożarowa będzie zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i będzie posiadała powierzchnię 398,40 m².

Z powierzchni strefy pożarowej będzie wyłączona obudowana, zamknięta i oddymiana klatka schodowa, o powierzchni rzutu poziomego na parterze 26,15 m². Klatka schodowa stanowić będzie wyodrębnioną przestrzeń ewakuacyjną, prowadzącą z piętra do wyjścia na zewnątrz budynku na poziomie parteru. Klatka ta będzie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 30, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w urządzenia samozamykające, oraz wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu.

Dojazd do budynku spełniający wymagania dla drogi pożarowej jest zapewniony drogami publicznymi.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

- Odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną na podstawie §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT) – WARUNEK SPEŁNIONY
- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe na podstawie § 271-273.

rozporządzenia WT – WARUNEK SPEŁNIONY

- Zjawisko przesłania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia WT – WARUNEK SPEŁNIONY

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku zamyka się w granicach działki na której jest projektowany.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/02	
ARCHITEKTURA	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	Bł/78/98 PD-0078	
ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Paweł Krasowski	PDL/0079/POOE13 PDL/IE/0096/13	

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina Goniądz 19-110 Goniądz , ul. 11 Listopada 38
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Goniądz 19-110 Goniądz , ul Stary Rynek 23 Kategoria obiektu budowlanego: XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Goniądz Nazwa i nr obrębu ewid.: Goniądz 0001 200801_4 Numery działek ewid: 506/2 , KW.LM1G/00019234/0
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AJM –INWEST Maciorowski Andrzej 19-100 Mońki ul. Al. Niepodległości 18 NIP 546 000 01 45 tel. 603686603

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	Bł/78/98 PD-0078	
	mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/02	
ELEKTRYCZNA	Mgr inż. Paweł Krasowski	PDL/0079/POOE1 3 PDL/IE/0096/13	
SANITARNA	Mgr inż. Robert Jurasz	Bł/127/87 i Bł/75/90 PDL/IS/1986/02	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-13)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 14-26)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
14. Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

III. Część rysunkowa

1. Rzut parteru Inwentaryzacja A-2
2. Rzut piętra Inwentaryzacja A-3
3. Rzut dachu Inwentaryzacja A-4
4. Elewacje Inwentaryzacja A-5
5. Rzut parteru Skala 1: 100 A-6
6. Rzut piętra Skala 1:100 A-7
7. Rzut parteru Skala 1: 50 A-8
8. Rzut piętra Skala 1:50 A-9

9. Rzut dachu	A-10
10. Elewacje	A-11
11. Przekrój a-a	A-12
12. Wykaz stolarki	A-13

II. CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE

III. CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE

Białystok, 1998.12.11

ZPN.VII.7342/80/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pani mgr inż. arch. Katarzyny Małgorzaty Chyży** z dnia 10.09 1998r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j e

Pani Katarzynie Małgorzacie CHYŻY
magister inżynier architektury
ur. 29 listopada 1968r. w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/78/98
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

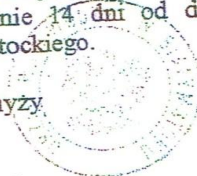
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 12 grudnia 1995r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Katarzynę Małgorzatę Chyży wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Małgorzata Chyży,
ul. Pułaskiego 113 m 39
15-337 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z up. WOJEWODY
P.C. Dyrektora Wydziału
inż. Karimierz Martynow



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Chyży

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/78/98**,

jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0078**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-04-2022 r.

Białystok. Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0078-2C98-68B6-B737-
21A7**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-NDP-QMN-2UC *

Pan Andrzej Maciorowski o numerze ewidencyjnym **PDL/BO/2039/02**

adres zamieszkania ul. Niepodległości 18 , 19-100 Mońki

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-A7U-42Y-GBQ *

Pan Robert Wojciech Jurasz o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1986/02
adres zamieszkania ul. Kraszewskiego 23 m. 62, 15-024 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-24 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1990.05.25.

Nr. BŁ/75/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 5ust.1, §6ust.1, §7 i §13ust.1 p.4ab
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46 z późn. zmianami z 1988r.
Dz.U. nr 42, poz.334/ stwierdza się, że

Ob. Robert Wojciech JURASZ

magister inżynier inżynierii środowiska

uredz. dnia 17 listopada 1957r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych

Ob. Robert Wojciech Jurasz jest upoważniony /na/ do:

- 1/ sporządzania projektów:
 - a/ sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kana-
lizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
 - b/ instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodocią-
gowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-
wentylacyjne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie:
 - a/ sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kana-
lizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
 - b/ instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodocią-
gowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-
wentylacyjne. - - -



Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1991.04.06

Nr BŁ/44/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 p. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Andrzej MACIOROWSKI

magister inżynier budownictwa

urodz. dnia 28 czerwca 1961r. Grajewo woj. łomżyńskie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Andrzej Maciorowski jest upoważniony/na/ do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. - - -



Z upr. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Jan Cicho



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 28 maja 2013 r.

POIIB.KK.7131/012/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan PAWEŁ KRASOWSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 23 listopada 1981 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0079/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pan f
adres
jest
ubez
Ninie

Zaświa
weryfi

Andrz

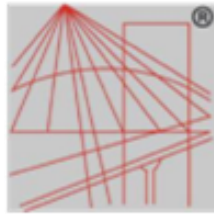
Zgodni
§ 1. Do
kwalifik
§ 2. Oś



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krasowski
ul. Św. A. Boboli 93 m 7
15-649 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-SMZ-NII-AQ7 *

Pan Paweł Krasowski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0096/13
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-10 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na – Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu, **działka o nr geod. 506/2**, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/02	
ARCHITEKTURA	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	Bł/78/98 PD-0078	
ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Paweł Krasowski	PDL/0079/POOE13 PDL/IE/0096/13	
SANITARNA	Mgr inż. Robert Jurasz	Bł/127/87 i Bł/75/90 PDL/IS/1986/02	

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń parteru i piętra Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu.” Polegać będzie na:

Przebudowie części parteru i piętra budynku Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby Urzędu Miast i Gminy Goniądz. Na parterze usytuowane będzie 5 pomieszczeń biurowych, serwerownia, sanitariaty oraz wydzielona klatka schodowa. Na piętrze znajdować się będzie 6 pomieszczeń biurowych, kancelaria tajna, pomieszczenie archiwum, pomieszczenie socjalne oraz sanitariaty.

Rozbudowie polegającej na dobudowie do budynku od strony północnej budynku, gdzie na parterze powstaną dwa biura a na piętrze gabinet Burmistrza wraz z sekretariatem. Budynek połączony będzie z częścią komunikacyjną przebudowywanej części Domu Kultury. Dobudowa obsługiwana będzie przez istniejące wejścia i klatkę schodową.

Podstawowe wymiary rozbudowy:

- szerokość (el. frontowa) – 6,96 m;
- wysokość od poziomu gruntu – 6,30 m;
- długość – 7,68 m

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ROZBUDOWY.

Rozbudowa w rzucie tworzy regularną bryłę. Zaprojektowano ją w systemie tradycyjnym o ścianach zewnętrznych murowanych z cegły wapienno-piaskowej /alternatywnie z gazobetonu/, podciągach i słupach żelbetowych,. Cały budynek posadowiono na gruncie rodzimym na płycie fundamentowej żelbetowej. Obiekt przykryty jest stropodachem nieużytkowym. Budynek prostopadłościenny z dachem jednospadowym. Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne odpowiadają funkcji obiektu i są dostosowane kolorystycznie do istniejącego budynku Bryła budynku, poprzez zastosowanie różnych materiałów w elewacjach nawiązuje do istniejącego budynku, oddaje charakter architektury utrzymanej w prostej bryle budynku, całość tworzy zwartą formę architektoniczną. Forma architektoniczna budynku nawiązuje do otaczającej zabudowy. Kolorystyka elewacji – beż/nawiązanie do koloru pozostałej części budynku.

3.1. Zmiany w wyglądzie Elewacji w następstwie przebudowy i rozbudowy, zgodnie z tabelą w części rysunkowej opracowania- rys. A-11.

4. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE ROZBUDOWY.

KONSTRUKCJA BUDYNKU

ROBOTY ROZBIÓRKOWE polegające na wykonaniu w poziomie piętra otworu w ścianie zewnętrznej na styku z projektowaną rozbudową.

Demontażu stolarki okiennej, wykonanie rozkucia murów podokiennych i zamurowania części otworów okiennych, rozbiórka części ścianek działowych.

ROBOTY REMONTOWE. Wykonanie nadproży stalowych w ścianach istniejących, zamurowania i podmurowania części otworów okiennych.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Konstrukcja rozbudowy została zaprojektowana jako nośne ściany konstrukcyjne murowane z żelbetowymi rdzeniami monolityczna wylewane stropy żelbetowe. Układ konstrukcyjny stanowią płyty oparte na ścianach murowanych. Posadowienie budynku płyta żelbetowa gr. 40cm Sztywność budynku zapewniają stropy żelbetowe.

PŁYTA FUNDAMENTOWA

Płyta żelbetowa, wiotka gr.40cm z betonu B-25 na sprężystym podłożu

Przyjęto do obliczeń zastępczy współczynnik sprężystości dla płyty wiotkiej $K_z=17800\text{kN/m}^3$.

Przyjęto średnie naprężenia pod płytą 60,0 kPa (naprężenia krawędziowe 123,0 kPa w miejscu narożników płyty

Zakłada się wykonanie pod płytą nasypu budowlanego z piasków różnoziarnistych i pospółek zagęszczonych do $IS \geq 0,98$ o miąższości min.50cm. Grunty plastyczne pod płytą tj. o $IL > 0,25$ należy wymienić na grunty jak opisano wyżej do poziomu piasków drobnych o $ID \geq 0,5$

Proponowana siatka zbrojenia górnego # 12 co15cm (przekrój 7,54cm²/m)

PŁYTA STROPOWA NAD PARTEREM

żelbetowe monolityczne gr. 15 cm z betonu B25 krzyżowo zbrojone stalą A-IIIIN z okalającą belką krawędziową stanowiącą nadproża okienne. Siatka zbrojenia górnego obwodowego # 10 co25cm (przekrój 3,14cm²/m), siatka zbrojenia górnego nad podporą środkową # 12 co20cm (przekrój 5,65cm²/m)

PŁYTA STROPOWA NAD PIĘTREM

żelbetowe monolityczne gr. 20 cm z betonu B25 krzyżowo zbrojone stalą A-IIIIN z okalającą belką krawędziową stanowiącą nadproża okienne. Siatka zbrojenia dolnego # 12 co20cm (przekrój 5,65cm²/m), siatka zbrojenia górnego obwodowego # 10 co25cm (przekrój 3,14cm²/m)

Podparcie płyt stropowych stanowią ściany murowane .

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany murowane nośne o grubości 25cm zaprojektowano z bloczków wap-piask klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 wg wytycznych producenta.

ŚCIANY OSŁONOWE ZEWNĘTRZNE

Murowane z pustaków silikatowych grubości 0,25m i klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3. Ściany ocieplone od zewnątrz wełną mineralną gr 18 cm. plus tynk mineralny cienkowarstwowy.

ŚCIANY DZIAŁOWE gr.120 mm murowane z bloczków wap-piask. drażonych lub gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5 MPa, tynkowane obustronnie.. W części przebudowywanej G-K grubości 100 mm, wypełnienie z wełny grubości 10 cm.-SD-1X12,5GKBA/CW 100W

DACH

Stropodach nieużytkowy. Kryty papą.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

ROZBUDOWY.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku	
Powierzchnia zabudowy	53,45 m ²
Powierzchnia użytkowa	85,22 m ²

Kubatura	221,19 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Geometria dachu	Dach jednospadowy o nachyleniu połaci 5,24%.
Wysokość budynku	6.30 m

PRZEBUDOWA

Zaprojektowano nowy układ funkcjonalny, w skład którego wchodzi:

P A R T E R 192,1 m2 p.u			
Nr Pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)	Rodzaj posadzki
0/1	BIURO INFORMATYK	8,07	Wykł. PCV
0/2	BIURO PODAWCZE	11,67	Wykł. PCV
0/3	SERWEROWNIA	13,42	
0/4	BIURO	11,27	Wykł. PCV
0/5	BIURO	15,72	Wykł. PCV
0/6	BIURO	12,20	Wykł. PCV
0/7	WC MĘSKI	4,43	Gres
0/8	WC NIEP/DAMSKI	4,53	Gres
0/9	KLATKA SCHODOWA	26,15	Gres
0/10	KOMUNIKACJA	42,64	Gres
0/11	BIURO	21,0	Wykł. PCV
0/12	BIURO	21,0	Wykł. PCV
	R A Z E M	192,1 m2	

P I Ę T R O 228,15 m2 p.u			
Nr Pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)	Rodzaj posadzki
1/1	BIURO- BURMSTRZ	27,60	wykł.Dywan
1/2	BIURO- SEKRET.	23,82	wykł.Dywan
1/3	BIURO	17,33	wykł.Dywan
1/4	BIURO	11,60	wykł.Dywan
1/5	BIURO	11,34	terrakota
1/6	BIURO	11,22	terrakota
1/7	BIURO	11,26	gress
1/8	BIURO	14,73	terrakota
1/9	POM. SOCJALNE	11,14	terrakota
1/10	KOMUNIKACJA	44,54	terrakota
1/11	WC MĘSKI	4,60	panel
1/12	WC DAMSKI	4,60	terrakota
1/13	KLATKA SCHODOWA	16,61	terrakota
1/14	POM.ARCHIWUM	8,94	panel
1/15	KANCELARIA TAJNA	8,80	terrakota
	R A Z E M	228,15 m2	

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z rozporządzeniem sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze ponieważ stwierdzone warunki są proste a obiekt zalicza się do 2 kategorii geotechnicznej Dokumentację geologiczno inżynierską opracowuje się dla projektowanych obiektów budowlanych zaliczonych do 3 kategorii geotechnicznej a także do pierwszej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych dla projektowanych obiektów pierwszej kategorii w wyniki badań gruntowych przedstawia się w postaci opinii geotechnicznej natomiast dla projektowanych obiektów 2 i 3 kategorii geotechnicznej w postaci opinii geotechnicznej dokumentacji podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego .

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się.

Na całym badanym terenie przeznaczonym pod w/w inwestycje występują grunty słabo nośne jako warstwy geotechniczne numer 3 humus warstwa do usunięcia.

W podłożu grunt rodzimy w przewadze reprezentują grunty niespoiste piaski drobne średnio zagęszczone oraz spoiste w stanie plastycznym przechodzące w stan twardo plastyczny.

Zaleca się posadowienie elementów konstrukcyjnych w warstwie gruntów nasypowych lub rodzimych zagęszczonych do $id > 0,5$ na głębokości minimum 1, 2 m p.p.t.

Roboty ziemne oraz zasyпки zaleca się wykonać jak najszybciej po wykonaniu wykopów.

Chronić wykopy przed zalaniem wodą opadową. W trakcie wierceń badawczych wody gruntowej nie stwierdzono.

Na podanym terenie warunki wodne możemy określić jako dobre.

W terenie posadowienia budynku nie występują wpływy związane z eksploatacją górniczą.

7. PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE – ZAKRES PRAC ROZBUDOWA:

STOLARKA OKIENNA:

- demontaż stolarki okiennej w miejscu komunikacji z istniejącą częścią budynku do przebudowy.
- demontaż okien parteru-2 szt.

STOLARKA DRZWIOWA:

- demontaż stolarki drzwiowej:
- drzwi zewnętrzne -parter Elewacja wschodnia /zastąpienie drzwiami napowietrzającymi /
- wewnętrzne drzwi parteru i piętra /związane z przebudową pomieszczeń/

ELEMENTY UTWARDZENIA:

- Rozebranie opaski z płytki chodnikowej oraz kostki betonowej w miejscu rozbudowy.
- Rozbiórka części utwardzeń (z późniejszym odtworzeniem) wokół budynku i wykonanie wykopu w celu wykonania płyty fundamentowej. Odsłonięte ściany dokładnie oczyścić, w przypadku uszkodzenia istn. pionowej izolacji przeciw-wodnej należy dokonać naprawy warstwy podobnym materiałem stosując zakład w promieniu min 50cm od miejsca uszkodzenia, wykonać proj. dodatkową warstwę izolacji przeciwwodnej masą bitumiczną z wyprowadzeniem min. 30cm powyżej górnej linii cokołu, wykonać docieplenie ścian fundamentowych proj. styropianem XPS gr. 10cm

- Zdemonstować instalacje odgromową do miejsca połączenia z odcinkiem wychodzącym z ziemi w rurce osłonowej

1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE DACH:

- wykonać demontaż urządzeń i elementów zamontowanych na elewacji
- zdemonstowanie parapetów zewnętrznych
- demontaż obróbek blacharskich
- rozbiórka zastrzałów i ich ponowny montaż
- ściany zewnętrzne piwnicy dokładnie sprawdzić, w przypadku natrafienia na zarysowania muru w miejscach skuwania należy sprawdzić wielkość rysy odsłaniając ją całą, przy głębokiej rysie spinać prętami np. HeliBar klejanymi na warstwę zaprawy np. HeliBond, w innym przypadku wypełnić masą naprawczą – zamiennie można zastosować stalowe pręty gwintowane ocynkowane ogniowo, wklejane w bruzdę na warstwę zaprawy montażowej szybkowiążącej.

DOCIEPLENIE STROPU NAD PIĘTREM

- zaprojektowano docieplenie stropu nad I piętrzem - wełną mineralną gr 25 cm, o współczynniku przewodności cieplnej płyty: $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$;

Wykonanie docieplenia ścian fundamentowych izolacją termiczną o oporze cieplnym $R=5,00\text{m}^2\text{xK/W}$ (np. część nadziemna: metodą ETICS/BSO z warstwą wełny mineralnej gr. 18cm i współczynnik przewodności cieplnej płyty: $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$; część zagłębiona w gruncie: przyklejenie styropianu ekstrudowanego lub innego odpornego na oddziaływanie wody, o grubości dostosowanej do λ materiału.

nałożenie warstw wykończeniowych pasa cokołu:

- zaprawa klejowo-szpachlowa – sucha mieszanka na bazie cementu do przyklejania, wyrównywania i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i styropianu, wzmocniona włóknami polipropylenowymi.
 - siatka z włókna szklanego – alkalioodporna siatka z włókna szklanego, do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemie ociepleń; wielkość oczek: 4x4,5mm.
 - podkład gruntujący uniwersalny – gotowy do użycia środek gruntujący, wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych oraz mozaikowych.
 - Tynk mozaikowy - kolor dostosowany do istniejącego na ścianie sąsiedniej -gotowy do użycia, kolorowy tynk dekoracyjny na bazie barwionego kruszywa kwarcowego.
- a). ponowne ułożenie płytki chodnikowej dookoła budynku po wykonaniu docieplenia
b). wykonanie częściowego odtworzenia nawierzchni z kostki betonowej

W trakcie wykonywania prac związanych z dociepleniem cokołu oraz ścian zewnętrznych należy pamiętać o zamontowaniu profilu cokołowego z blachy giętej przed montażem warstwy ocieplenia.

8. DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ ROZBUDOWY:

- a) istniejące przewody antenowe ułożone na elewacji zabezpieczyć przeprowadzając je w rurkach osłonowych PCV $\varnothing 20\text{mm}$ mocowanych do ściany i ukryć w projektowanym dociepleniu
- b). wykonanie projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych warstwą izolacji termicznej o oporze cieplnym $R=4,21\text{m}^2\text{xK/W}$ (np. metoda ETICS/BSO z warstwą wełny grubości 18cm, współczynnik przewodności cieplnej płyty: $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$;
- c). nałożenie warstw wykończeniowych elewacji:
- zaprawa klejowo-szpachlowa – sucha mieszanka na bazie cementu do przyklejania, wyrównywania i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i styropianu, wzmocniona włóknami polipropylenowymi.
 - siatka z włókna szklanego – alkalioodporna siatka z włókna szklanego, do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemie ociepleń; wielkość oczek: 4x4,5mm. Narożniki zabezpieczyć kątownikiem aluminiowym z siatką.
 - podkład gruntujący uniwersalny – gotowy do użycia środek gruntujący, wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych oraz mozaikowych w systemie ociepleń.
 - tynk mineralny strukturalny – gotowy do użycia, barwiony, cienkowarstwowy tynk strukturalny; wysoce paroprzepuszczalny i odporny na osadzanie się zanieczyszczeń. Struktura 1,5 mm (baranek).
 - kolorystyka ścian zgodnie z elewacją istniejącą.
- d). wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych
- e). montaż nowych rur spustowych w kolorze brązowym.
- f). Ponowny montaż urządzeń i elementów na elewacje budynku

9. STOLARKA BUDOWLANA-WYMAGANIA

- okna dla IV strefy klimatycznej $U_{\text{max}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi wejściowe do budynków $U_{\text{max}} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okno w ścianie oddzielenia pożarowego na piętrze części rozbudowy/sekretariat/ aluminiowe w klasie EI 60 z systemem automatycznego zamykania w przypadku wykrycia pożaru. System wyposażony w czujniki dymu, centralą sterującą, siłowniki. Elementy systemu posiadający właściwe Deklaracje i świadectwa dopuszczenia.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych z przegrodą termiczną gr. 78 mm, w kolorze tytan/dostosowanie do koloru istniejącej stolarki;/ Wypełnienie: pakiet trójszybowy 4/12/4/12/4. Rama aluminiowa w kolorze np. Ral 9006. Akcesoria : trzy zawiasy nawierzchniowe, zamek trzypunktowy hakowy, próg izolowany termicznie, klamka w kolorze ramy. Drzwi w całości przeszklone- szyba zespolona dwukomorowa. Wsp. przenikania ciepła - $1,10 \text{ W/m}^2\text{*K}$.

Drzwi zewnętrzne napowietrzające -drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych z przegrodą termiczną gr. 78 mm, w kolorze Ral 9006; skrzydło drzwiowe: dwa segmenty-górny i dolny – szyba zespolona, dwukomorowa. Wypełnienie: pakiet trójszybowy 4/12/4/12/4. Rama aluminiowa w kolorze Ral 9006. Akcesoria : trzy zawiasy nawierzchniowe, zamek trzypunktowy hakowy, próg izolowany termicznie, klamka w kolorze ramy. Współczynnik przenikania ciepła - **1,10 W/m²*K**.

Okna nadziemia: montaż nowej stolarki okiennej PCV w rozbudowie, w kolorze Ral 9006, profil 5 komorowy, głębokość zabudowy 70 mm, ścianki profilu gr. 3 mm w klasie A. Pakiet szybowy 4/16A/4TM o współczynniku k=1,0 (EN 674), współczynnik Uw dla okna referencyjnego **0,90 W/m²*K**. Uszczelki szare. Ramka dystansowa w pakiecie szybowym – polimerowa TGI. Okna muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne min. po jednym na każde pomieszczenie.

Fasada ściana słupowo-ryglowa systemowa z profili aluminiowych wewnętrzna w kolorze RAL 9006 (aluminium), szyba zewnętrzna i wewnętrzna, szkło bezpieczne klasy min P2.

DRZWI WEWNĘTRZNE

- Drzwi na komunikacji na profilach AL przeszklone szkłem bezp. min. P2 w kol. RAL 9006.
- Drzwi wewnętrzne wejściowe na korytarzach, do biur na profilach AL szklone szkłem bezpiecznym klasy P2,
- **Drzwi do pom. Informatyka na parterze w klasie EI 30.**
- **Drzwi do kancelarii tajnej KLASY RC-4 DC3.1 KT-M**
- Drzwi do łazienek - pełne płycinowe, w okleinie HPL- system, uchylne z ościeżnicą regulowaną. wg rozwiązań systemowych z otworami wentylacyjnymi. w dole skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022 m². Kolor drzwi RAL 9006.
- Drzwi do wc i łazienek oraz drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacze.

Minimalna szerokość netto otworu skrzydła głównego, dwuskrzydłowych drzwi wejściowych do budynku 900mm, drzwi zewnętrzne zgodnie z wymaganiami cieplnymi, drzwi wewnętrzne bez wymagań, otwory wentylacyjne (nawiewniki) w konstrukcji drzwi lub okien.

10. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY DZIAŁOWE gr.120 mm murowane z bloczków wap-piask. drażonych lub gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5 MPa, tynkowane obustronnie.. W części przebudowywanej G-K grubości 100 mm, wypełnienie z wełny grubości 10 cm.-SD-1X12,5GKBA/CW 100W

TYNKI cementowo - wapienne kat. III + gładź gipsowa malowanie farbą wewnętrzną bezemisyjną.

PODŁOGI

- szlachetę pod posadzki wykonać z bet. B-25 gr. 5.0cm
- na szlichcie wykonanie warstwy samopoziomującej gr ok. 0,5cm pod wykładziny z PCV i wykładziny dywanowej.
- w pomieszczeniach mokrych: łazienkach, poza zakresem

POSADZKI

- pomieszczenia biurowe, pom. socjalne itp –gresy lub wykładzina homogeniczna pcv lub linoleum zgodnie z wykazem.
- Pomieszczenie kancelarii tajnej i archiwum - płytki ceramiczne gresowe z cokolikiem h=10cm wywiniętym na ścianę.
- Hole, klatki schodowe i korytarze na parterze, piętrze – płyty antypoślizgowe gresowe z cokolikiem h=10.0cm wywiniętym na ścianę o wymiarach 60x60 cm.

Uwaga Wszystkie płytki posadzkowe (terakota, gres,) o wysokim stopniu twardości, nieścieralne, antypoślizgowe. Płytki ceram. powinny spełnić wszystkie parametry zgodności z normami : nasiąkliwości, twardości (wg skali Mohsa), ścierania wgłębnego, rozszerzalności liniowej, odporności chemicznej. Współczynnik tarcia (stopień poślizgowości) należy przyjąć wg Aprobaty Techn. stwierdzającej przydatność do danego typu pomieszczeń: R9- wejścia, hole, schody, pom. socjalne, R10- toalety, umywalnie, R11

ŚCIANY – malowanie farby emulsyjna zmywalne lub akrylowa, pom. techniczne - malowane farbą olejną do wys. 2.0m, wyżej malowanie i sufit farba akrylową kol. białego.

- Balustrady – zaokienne wys. 1.10m z profili stalowych malowanych proszkowo w kolorze RAL 9006. Odległości między elementami balustrad w pionie i w poziomie nie większe niż 12 cm, wysokość balustrad nie mniej niż 110 cm.

SUFITY PODWIESZONE

- Sufity podwieszane modułarne 60x60 z prasowanej wełny kamiennej.

- W pomieszczeniu sekretariatu sufity wykonane w systemie GK malowane farbą akrylową.
 - W miejscach dostępu do kontroli instalacji (wentylacji, czyszczaki) wykonać otwierane luki montażowe jako rozwiązania systemowe .
- PARAPETY z płyt kamiennych lub konglomeratu gr. 3 cm koloru piaskowego wysunięte poza lico ściany max.5,0cm

IZOLACJE Paroizolacja ocieplenia– folia PE min. 0,2 mm kładziona na zakład i klejona. Na obrzeżach folię wywinąć i kleić do ścian Należy zwrócić uwagę na układanie folii na równym i czystym podłożu oraz utrzymanie jej ciągłości i szczelności. Paroizolacja stropu poddasza – folia PE układana na stropie na zakład pod wełną mineralną

IZOLACJE AKUSTYCZNE Izolacja akustyczna stropów kondygnacji - styropian elastyczny do podłóg pływających gr 4cm. Izolacja pionowa szlichty posadzki – pasek styropianu gr.1 cm lub przyścienna izolacja dźwiękochłonna gr.5 mm i szerokości 8 cm układana przy ścianie przed wykonaniem szlichty. Izolacja pionów kanalizacji sanitarnej - wełna mineralna gr.3-4 cm wokół pionów instalacji sanitarnych. Otwór w stropie po ułożeniu rur i kanałów zasklepić betonem, przejścia instalacji zaleca się wypełnienie pustki pianką poliuretanową lub taśmą akustyczną gr.5 mm jw.

IZOLACJE TERMICZNE stropodachu wełna mineralna gr 250 mm układana na folii PE, styropian 18 cm ściany zewnętrzne piwnic i wełna mineralna gr. 18 cm nadziemia .

11. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu w związku z przewidywaną przebudową budynku na potrzeby administracji samorządowej.

Materiały wykorzystane przy opracowaniu.

- Wizje lokalne w grudzień 2022 roku
- Inwentaryzacja
- Odkrywki elementów konstrukcyjnych

Dane ogólne:

Część budynku przeznaczona do przebudowy, jest to budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Budynek posiada instalację elektryczną , wod – kan i c.o. W chwili obecnej obiekt jest użytkowany w całości.

Ściany podpiwniczenia murowane z cegły. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły. Stan techniczny ocenia się jako dobry

Strop żelbetowe. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

Dach. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

Nie stwierdzono deformacji powierzchni stropów, przemieszczeń jego fragmentu ani ubytków materiału konstrukcyjnego..

Ściany nośne murowane z cegły na zaprawie wapienno – cementowej. Stan techniczny ścian nośnych budynku ocenia się jako dobry.

Nie stwierdzono uszkodzeń ścian ani fundamentów.

W wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych , wykonanych odkrywek, oraz analizy stanu istniejącego stwierdzam, że stan techniczny budynku jako całości jest dobry i obiekt nadaje się do przeprowadzenia prac adaptacyjnych jak podano w koncepcji.

Uwaga: Niniejsza opinia nie stanowi podstawy do prowadzenia prac budowlanych. Wszelkie prace należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

12. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp dla niepełnosprawnych do budynku zapewniona. Schodolaz na wyposażeniu z delegowanym pracownikiem do Obsługi. Istniejąca toaleta na parterze dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie drzwi mają szerokość w świetle futryny nie mniejszą niż 90 cm i pozbawione są progów.

Wykaz wyposażenia specjalistycznego pomieszczeń sanitarnych:

Lp	Nazwa, typ, rodzaj	Ilość [szt, mb, kpl/]
1	Uchwyt umywalkowy – mocowany do ściany, stały	2
2	Uchwyt WC – uchylny mocowany do ściany z miejscem na papier toaletowy	1
3	Uchwyt WC – uchylny mocowany do posadzki	1
4	Lustro uchylne	1
5	Urządzenie kompaktowe stojące dla niepełnosprawnych	1
6	Umywalka dla niepełnosprawnych	1
7	Bateria ścienna łokciowa	1

Wytyczne dotyczące montażu elementów i wyposażenia łazienki dla osób niepełnosprawnych

- wysokość montażu umywalki [górna krawędź] – 80 cm nad posadzką,
- wysokość montażu dolnej części umywalki [wolna przestrzeń pod umywalką] min. 65 cm od poziomu posadzki
- wysokość montażu poręczy i uchwytów poziomych: 75 – 85 cm od poziomu posadzki,
- wysokość montażu lustra, elementów higieny: dozowniki, suszarki: 100 - 120 cm od poziomu posadzki,
- wysokość montażu osprzętu elektroinstalacyjnego: 40 - 130 cm od poziomu posadzki,
- minimalna odległość osprzętu elektroinstalacyjnego od źródła wody 60 cm,
- wysokość miski ustępowej 45 – 50 cm,
- wysokość montażu przycisku spłukiwania toalety: 100 – 120 cm,
- wysokość klamek lub uchwytów otwierających okna: nie wyżej niż 120 cm od poziomu posadzki,

13.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTYSĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na własną posesję
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: NIE DOTYCZY
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: NIE DOTYCZY
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: NIE DOTYCZY
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce ekologicznej powierzchni ziemi, gleby, wód

powierzchniowych i podziemnych. teren działki pozostaje biologicznie czynny poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną. realizowany obiekt nie narusza stosunków widnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

14. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO - NIE DOTYCZY – OBIEKT OGRZEWANY Z ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI..

15. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie budynku istnieje. Odbywa się z sieci zakładu energetycznego PGE Dystrybucja S.A. Nie jest wymagane doprowadzenie nowego przyłącza PGE Dystrybucja S.A. W przypadku zwiększenia ilości urządzeń odbiorczych ponad zamówioną moc przyłączeniową, należy wystąpić do spółki dystrybucyjnej PGE Dystrybucja z wnioskiem o zwiększenie zamówionej mocy przyłączeniowej. W stanie istniejącym zasilanie jest wyprowadzone z istniejącego złącza kablowego nr ZK7114 wyposażonego w pomiar rozliczeniowy półpośredni.

W celu przebudowy układu zasilania należy istniejący kabel zasilający wyprowadzony z ZK7114 do istniejącej rozdzielniczy głównej RG zdemontować, następnie ze złącza kablowego ZK7114 z części zalicznikowej Odbiorcy wyprowadzić nowy kabel zasilający do proj. złącza ZKSA z przełącznikiem sieć-0-agregat i rozłącznikiem PPOŻ. Następnie ze złącza ZKSA należy zasilić istniejącą Rozdzielnicę Główną Budynku - RG oraz projektowaną Rozdzielnicę Główną 2 – RG2. Istniejącą linię kablową zasilającą istn. RG oraz kabel zasilający istn. RG2 należy zdemontować.

INSTALACJE SANITARNE

1. Instalacja wody i kanalizacji.

Instalacja wod.-kan w pomieszczeniach sanitarnych istniejąca

Instalacja centralnego ogrzewania

Do ogrzewania pomieszczeń biurowych wykorzystana będzie istniejąca w budynku instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni olejowej zlokalizowanej w podpiwniczeniu budynku.

W pomieszczeniach powstałych z podziału istniejących pomieszczeń wykorzystane będą istniejące stalowe grzejniki płytowe. Pomieszczenia w części dobudowanej ogrzewane będą projektowanymi stalowymi grzejnikami płytowymi podłączonymi do istniejących rurociągów z rur miedzianych łączonych za pomocą kształtek miedzianych lutem miękkim.

2. Instalacja klimatyzacyjna

Na potrzeby klimatyzowania pomieszczeń biurowych zaprojektowano urządzenia schładzające powietrze wewnętrzne zlokalizowane wewnątrz tych pomieszczeń. Jednostki wewnętrzne zostaną zainstalowane w

7 pomieszczeniach na parterze i 10 pomieszczeniach na piętrze budynku

Czynnik chłodniczy dostarczany do jednostek wewnętrznych przygotowywany będzie w 2 jednostkach zewnętrznych zlokalizowanych na zewnątrz budynku za pomocą instalacji chłodniczej wykonanej z rur miedzianych łączonych przy pomocy kształtek miedzianych zaciskowych.

Skropliny powstające w procesie schładzania będą odprowadzane do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem pomp do skroplin zamontowanymi przy każdej jednostce wewnętrznej.

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1. Klasyfikacja i wysokość budynku.

Przebudowywany i rozbudowywany budynek będzie dwukondygnacyjnym obiektem w części podpiwniczonym/ wejście do piwnicy tylko z zewnątrz budynku/, z jedną klatką schodową, w którym na parterze i na piętrze będą znajdowały biura dla urzędników samorządowych gminy.

Przeznaczenie pomieszczeń w Budynku stanowi podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Ponieważ budynek posiada wysokość 9,64 m, rozbudowy 6,48 m, / **liczoną odpowiednio od poziomu terenu do kalenicy dachu oraz dachu**, dlatego zaliczony będzie do budynków niskich (N). Rozpatrywana część budynku będzie posiadała powierzchnię zabudowy 241,65 m², powierzchnię wewnętrzną 420,25 m² i kubaturę 2077,1 m³.

2. Podział budynku na strefy pożarowe i wymagania lokalizacyjne.

Dopuszczalna wielkość stref pożarowych ZL III w wielokondygnacyjnych budynkach niskich wynosi 8000 m². Projektowana część budynku po rozbudowie będzie stanowiła odrębną strefę pożarową w stosunku do pozostałej części budynku, która z uwagi na salę widowiskową kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowana strefa pożarowa będzie zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i będzie posiadała powierzchnię 398,40 m².

Z powierzchni strefy pożarowej będzie wyłączona obudowana, zamknięta i oddymiana klatka schodowa, o powierzchni rzutu poziomego na parterze 26,15 m². Klatka schodowa stanowić będzie wyodrębnioną przestrzeń ewakuacyjną, prowadzącą z piętra do wyjścia na zewnątrz budynku na poziomie parteru. Klatka ta będzie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 30, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w urządzenia samozamykające, oraz wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu.

Strefa pożarowa rozbudowywanej części przylega bezpośrednio do strefy pożarowej pozostałej części budynku, od której będzie oddzielona ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i stropem oddzielenia przeciwpożarowego (od kondygnacji piwnicznej zaliczonej do strefy ZL) o klasie odporności ogniowej REI 60. Pomiędzy strefami pożarowymi nie będą występowały otwory komunikacyjne. Otwory doświetlające, występujące w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

W ścianach zewnętrznych budynku, w miejscu występowania styku tych ścian ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, będą zapewnione pionowe pasy z materiałów niepalnych (dotyczy to również izolacji termicznej), o klasie odporności ogniowej EI 60 i szerokości co najmniej 2 m. W przypadku połączenia pod kątem prostym, ścian zewnętrznych obu stref, dodatkowo oprócz pionowego pasa z materiału niepalnego, będzie zachowana odległość co najmniej 4 m pomiędzy otworami w okiennymi w tych ścianach. Na połączeniach ścian zewnętrznych ze stropami, będzie zachowany pas międzykondygnacyjny o szerokości co najmniej 0,8 m i odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów. W podobny sposób będą zabezpieczone przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach obudowanej i oddymianej klatki schodowej.

Wejście do kondygnacji podziemnej, należącej do strefy pożarowej pozostałej części budynku, prowadzić będzie jedynie z zewnątrz budynku.

3. Klasa odporności pożarowej budynku.

Ze względu na wysokość budynku, liczbę kondygnacji oraz kwalifikację strefy pożarowej, rozbudowywana część budynku będzie spełniać wymagania co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne budynku będą nierozprzestrzeniające ogień (NRO), i będą posiadały następujące klasy odporności ogniowej na kondygnacjach nadziemnych:

- R 30 – główna konstrukcja nośna,
- REI 30 – stropy i obudowa klatki schodowej,
- EI 30 – ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego),
- REI 120 – ściany oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi, w tym ściany zewnętrzne w zbliżeniu do ścian zewnętrznych sąsiedniej strefy pożarowej.
- R 30 – biegi i spoczniki schodów.
- EI 15 – ściany wewnętrzne w obudowie dróg ewakuacyjnych,

Nie stawia się wymagań dla pozostałych ścian wewnętrznych, konstrukcji dachu i przekrycia dachu.

System ocieplenia ścian zewnętrznych będzie wykonany będzie w systemie gwarantującym nierozprzestrzenianie ognia (NRO) przez te ściany, wełną mineralną gr. 18 cm.

4. Wymagania ewakuacyjne dla budynku.

W budynku przewiduje się jednoczesne przebywanie do 50 osób. Na parterze przebywać będzie 12 osób, a na piętrze 14 osób.

W projektowanej strefie pożarowej występować będzie jedna klatka schodowa, długość dojsć ewakuacyjnych w całej strefie pożarowej nie przekroczy 30 m przy jednym kierunku ewakuacji, w tym do 20 m na poziomych odcinkach dróg. Aby ten warunek był zachowany dokonano wydzielenia pożarowego i oddymiania klatki schodowej. Do założeń projektowych otworów oddymiających i napowietrzających przyjęto następujące założenia:

- Powierzchnia rzutu klatki schodowej – $26,15 \text{ m}^2$
- Wymagana powierzchnia czynna odymiania – $A_{cz} = 1,31 \text{ m}^2$ (5% pow. kl. schod.)
- Powierzchnia geometryczna klapy dymowej – $A_g = 1,4 \times 1,4 \text{ m} = 1,96 \text{ m}^2$
- Powierzchnia czynna odymiania klapy dymowej – $A_{cz} = 1,35 \text{ m}^2$
- Klapa nie gorsza niż Mercor NGA 140/140 standard na podstawie $h = 30 \text{ cm}$.
Obliczenie powierzchni otworów napowietrzających $A_{gdop} = A_g + 30\% A_{gdop} = 1,96 + 30\% = 2,55 \text{ m}^2$
- Powierzchnia geometryczna drzwi wejściowych napowietrzających $1,6 \times 2,35 = 3,76 \text{ m}^2$

W projektowanej strefie pożarowej ZL III będą zachowane pozostałe parametry dróg ewakuacyjnych:

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, prowadzona przez nie więcej niż 3 pomieszczenia do 40 m,
- szerokość korytarzy co najmniej 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób, co najmniej 1,2 m,
- wysokość korytarzy co najmniej 2,2 m,
- szerokość biegów schodów co najmniej 1,2 m,
- szerokość spoczników schodów co najmniej 1,5 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9 m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2 m,
- szerokość drzwi prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku co najmniej 1,2 m (otwierane na zewnątrz budynku).

Wymienione szerokości dotyczą wymiarów w świetle.

5. Wymagania instalacyjne dla budynku.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, a drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Natomiast klatka schodowa będzie wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu.

Wymienione urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane w oparciu o odrębne projekty branżowe, uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Strefa pożarowa budynku nie przekracza 1000 m², dlatego nie wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne.

Strefa pożarowa ZL III będzie wyposażona w gaśnice, w taki sposób aby co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadała na każde 100 m² powierzchni strefy.

Budynek będzie ogrzewany z kotłowni znajdującej się w części budynku poza projektowaną strefą pożarową. W budynku nie będzie użytkowanych instalacji i urządzeń zasilanych gazem.

6. Przygotowanie budynku do działań ratowniczo-gaśniczych.

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd do budynku spełniający wymagania dla drogi pożarowej jest zapewniony drogami publicznymi.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku w ilości 10 l/s, zapewni lokalny wodociąg. Najbliższy hydrant DN 80, znajduje się w odległości 30 m od budynku.

17. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ. - NIE DOTYCZY

18. SPOSOB ZAPEWNIENIA OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH W ZAKRESIE:

- Dostępu do drogi publicznej – działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej. Lokalizacja obiektu zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz przepisami p.poż..
- Ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz telefonów.
- Zakłócania dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- Ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

PROJEKTOWANY OBIEKT NIE NARUSZA INTERESÓW OSÓB TRZECICH W ZAKRESIE WYŻEJ WYMIENIONYM.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	Bł/78/98 PD-0078	
	PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/02	
ELEKTRYCZNA	Mgr inż. Paweł Krasowski	PDL/0079/POOE1 3 PDL/IE/0096/13	
SANITARNA	Mgr inż. Robert Jurasz	Bł/127/87 i Bł/75/90 PDL/IS/1986/02	

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina Goniądz 19-110 Goniądz , ul. 11 Listopada 38
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa z przebudową i adaptacją części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu na potrzeby bezpiecznego funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Goniądzu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Goniądz 19-110 Goniądz , ul Stary Rynek 23 Kategoria obiektu budowlanego: XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Goniądz Nazwa i nr obrębu ewid.: Goniądz 0001 200801_4 Numery działek ewid: 506/2
SPIS ZAWARTOŚCI	<ul style="list-style-type: none">- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 27-31)-charakterystyka energetyczna budynku (str. 32-35)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje etapy i zadania w następującej kolejności:

ETAPY REALIZACJI ROBÓT:

- Rozbudowa budynku
- Zagospodarowanie terenu.
- Roboty przebudowy cz. Budyńku istniejącego

Przebudowie części parteru i piętra budynku Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby Urzędu Miast i Gminy Goniądz.

Rozbudowie polegającej na dobudowie do budynku od strony północnej budynku. Dobudowa obsługiwana będzie przez istniejące wejścia i klatkę schodową.

Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy:

- roboty przygotowawcze i porządkowe.
- ogrodzenie terenu wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym wykonanie tablicy informacyjnej
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody
- dostawa materiałów
- rozmieszczenie sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.

Roboty montażowe - stan surowy:

- geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- niwelacja terenu prace ziemne - zebranie humusu zdjęcie humusu na odkład
- wykonanie wykopów pod płytę fundamentową
- prace murowe i żelbetowe
- prace -dekarские

Roboty wykończeniowe (wewnętrzne):

- wykonanie podkładów betonowych pod posadzki
- wykonanie posadzek

- wykonanie tynków i suchej zabudowy
- wykonanie wykładzin ścian, sufitów i podłóg,
- roboty porządkowe

Roboty wykończeniowe (zewnętrzne):

- zagospodarowanie terenu i utwardzenie placów
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
- inwentaryzacja powykonawcza

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami użyteczności publicznej. Zlokalizowane są również następujące elementy: sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz i czas ich występowania

- Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m stanowiących zagrożenie. Takie roboty mogą wystąpić przy wykonaniu płyty fundamentowej i ścian fundamentowych budynku, budowie przyłączy infrastruktury technicznej. Pozostałe wykopy są płytsze i nie przekroczą głębokości 1,50m.
- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Będą to prace wykonywane wewnątrz budynku przy montażu instalacji elektrycznych, wykonywaniu tynków, murowaniu ścianek działowych, wykonaniu sufitu z płyt G- K.
- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Będą to roboty związane z budową i wykonywaniem pokrycia, murowaniem kominów i szczytów, wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką oraz wykonaniem szalówki drewnianej ścian
- Wykonanie przyłączy elektrycznych, montaż tablicy rozdzielczej, wykonanie instalacji

elektrycznych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w punkcie 4, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP włącznie z wykonaniem wpisu do dziennika budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie. Zaleca się organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz dopilnować, aby te środki były stosowane zgodnie z przeznaczeniem. Zaleca się prace na wysokości wykonywać przy pomocy drabin bądź rusztowań. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednim oznakowaniem.

Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej

Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązane są do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

- Kask ochronny spełniający polskie normy. Kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby której został wydany. Kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodą, jeśli jest to konieczne. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym twarz –chyba, że zostaną oni zaopatrzeni w inną formę ochrony przed spadającymi przedmiotami.
- Gogle ochronne spełniające polskie normy, wyposażone w ochronne elementy boczne.
- Obuwie ochronne ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami.
- Rękawice przemysłowe właściwe niebezpieczeństwu jakie może grozić pracownikowi.

W przypadku prowadzenia specjalistycznych prac budowlanych należy pracowników wyposażyć:

- Pasy ochronne, kompletny zestaw wyposażony w ściągacz linowy, zgodny z polskimi normami. Nie wolno korzystać z innych pasów ochronnych niż te opisane. Tam gdzie dozwolone jest stosowanie linochronnych, powinny one być ze stali, przetestowane pod względem wytrzymałości i zatwierdzone pieczętką z informacją o dopuszczalnym obciążeniu.
- Ochrona słuchu zgodna z polskimi normami.

- Ochrona systemu oddechowego– zgodna z polskimi normami i stopniem zagrożenia. Szczególną ochroną należy objąć osoby pracujące przy spawaniu bądź też przy maszynach tnących.

Minimalnym zabezpieczeniem dla pracowników powinna być dbałość o to by odzież i sprzęt ochronny były sprawne i bezpieczne. Pracownikom nie wolno pracować w krótkich spodniach i z odkrytą głową.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21 a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane.

7. Uwagi końcowe

- Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace zimne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane - o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.
- Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Opracował :

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	B1/78/98 PD-0078	
	mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/02	
ELEKTRYCZNA	Mgr inż. Paweł Krasowski	PDL/0079/POOE1 3 PDL/IE/0096/13	
SANITARNA	Mgr inż. Robert Jurasz	B1/127/87 i B1/75/90 PDL/IS/1986/02	