

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Goniądza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości

L.p.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LM1G/00019234/0	422/1	0,0248 ha	Goniądz Obręb 0001 Goniądz - Miasto	7 390,00 zł netto + 23 % podatek VAT 9 089,70 zł brutto	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pobliżu ul. Mickiewicza w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową zagrodową i terenów niezabudowanych. Kształt działki nieregularny, teren o spadku w kierunku południowym, od południa graniczący z ciekim wodnym – Czarna Struga. Przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna. Parametry	Działka oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MR, co stanowi teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w skład którego wchodzi teren 6 MR, położony przy ul. Mickiewicza.	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 425/2.

						działki niekorzystne. Dojazd i dostęp do działki drogą gruntową, ponadto dostęp do sieci kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości oraz dostęp do uzbrojenia przyjęto jako średnio korzystne.		
2.	LM1G/00019234/0	422/2 i 422/4	0,0157 ha i 0,0072 ha	Goniądz Obręb 0001 Goniądz - Miasto	7 700,00 zł netto + 23 % podatek VAT 9 471,00 zł brutto	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Mickiewicza w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową zagrodową i terenów niezabudowanych. Kształt działki nieregularny, teren o spadku w kierunku południowym, od południa graniczący z ciekim wodnym – Czarna Struga. Przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna. Parametry działki niekorzystne. Parametry niekorzystne. Dojazd i dostęp do ulicy Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu, energii elektrycznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości oraz dostęp do uzbrojenia przyjęto jako korzystne.	Działka oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MR, co stanowi teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w skład którego wchodzi teren 6 MR, położony przy ul. Mickiewicza.	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 425/3.
3.	LM1G/00019234/0	422/3	0,0186 ha	Goniądz Obręb 0001	8 160,00 zł netto	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona	Działka oznaczona w planie	Polepszenie warunków

				Goniądz - Miasto	+ 23 % podatek VAT 10 036,80 zł brutto	przy ul. Mickiewicza w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową zagrodową i terenów niezabudowanych. Kształt działki nieregularny, teren o spadku w kierunku południowym. Parametry działki niekorzystne. Parametry niekorzystne. Dojazd i dostęp do ulicy Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu energii elektrycznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości oraz dostęp do uzbrojenia przyjęto jako korzystne.	zagospodarowania przestrzennego symbolem MR, co stanowi teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w skład którego wchodzi teren 6 MR, położony przy ul. Mickiewicza.	zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi: nr 420/4 i nr 421.
--	--	--	--	---------------------	---	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu na okres 21 dni tj. od dnia 19 lipca 2022 r do dnia 08 sierpnia 2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 19 lipca 2022 r. do dnia 30 sierpnia. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz