

**UCHWAŁA NR XXIV/196/16
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 5 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działkę nr geodezyjny 563

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działkę nr geodezyjny 563, uchwalonego uchwałą Nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 107, poz. 1108).

2. Zmiana planu obejmuje przeznaczenie pod zabudowę zagrodową terenu obejmującego działkę nr geodezyjny 563, położonego przy ulicy Demokratycznej, przeznaczonego dotychczas w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego i drogę wewnętrzną oznaczonego symbolem 19 MN i KDW (załącznik graficzny planu).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/196/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 5 października 2016 r.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Goniądzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 107, poz. 1108) spowodowana jest zgłoszonym przez właściciela nieruchomości zamiarem zrealizowania zabudowy zagrodowej na terenie obejmującym działkę nr geodezyjny 563, położonym przy ulicy Demokratycznej przeznaczonym dotychczas w planie pod zabudowę jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, i drogę wewnętrzną oznaczonego symbolem 19 MN i KDW.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Goniądzu Nr XXVII/161/08 z dnia 12 listopada 2008 r. oraz Nr VII/46/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

Przewidywana zmiana planu narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, w związku z tym podjęta została uchwała Nr XXIII/184/16 Rady Miejskiej w Goniądzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz aby doprowadzić do stanu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium, o czym stanowi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).