

**UCHWAŁA NR XXIV/194/16
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 5 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Goniądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3088 zm. 2011 r. Nr 207, poz. 2506).

2. Zmiana planu objmie przeznaczenie terenów pod:

- 1) zabudowę letniskowa i usługi turystyczne działki nr geodezyjny 15/4 położonej przy ulicy Bednarskiej (Zał. Nr 1);
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową z dopuszczeniem usług działek nr geodezyjny:
 - a) 13 położonej przy ulicy Demokratycznej (Zał. Nr 1),
 - b) 320/2, 322 położonych przy ulicy Konstytucji 3 Maja (Zał. Nr 2)
 - c) 105 , 97, 107, 108 położonych przy ulicy Nadbiebrzańskiej (Zał. Nr 4));
 - d) 1213 i 235 położonych przy ulicy Dolistowskiej (Zał. Nr 7),
 - e) 1275 położonej przy ulicy Grodzieńskiej (Zał. Nr 7);
- 3) zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną działek nr geodezyjny:
 - a) 257 położonej przy ulicy Demokratycznej (Zał. Nr 1);
 - b) 604 położonej przy ulicy Konstytucji 3 Maja (Zał. Nr 2);
 - c) 1095,1096, 1097, 1098 położonych przy ulicy Polnej (Zał. Nr 5);
 - d) 1229 położonej przy ulicy Wojska Polskiego (Zał. Nr 6);
 - e) 1246 położonej przy ulicy Grodzieńskiej (Zał. Nr 6);
- 4) zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek nr geodezyjny:
 - a) 119/1, 119/2 położonych przy ulicy Nadbiebrzańskiej (Zał. Nr 4);
 - b) 1023/1 położonych przy ulicy Wojska Polskiego (Zał. Nr 5);
- 5) zabudowę usługową działek nr geodezyjny 680 i 684 położonych przy ulicy Kościuszki (Zał. Nr 3);
- 6) zabudowę zagrodową działek nr geodezyjny 1265 oraz 1264 położonych przy ulicy Wojska Polskiego (Zał. Nr 6);
- 7) teren rolny oraz połączenie działki 545/1 z działką rolna 547 (Zał. Nr 3);
- 8) drogę działek nr geodezyjny 582/2 i 1360/18 położonych przy ulicy Kościuszki (Zał. Nr 3)
- 9) określenie granic pod budowę urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci elektrowni fotowoltaicznej a także jej strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tego urządzenia na środowisko na działce numer geodezyjny 259/1 oraz przeznaczenie części tej działki pod zabudowę przemysłowo – składową, usługową i rzemieślniczą (Zał. Nr 1).

3. Zmiana planu obejmie także zmianę zapisów dotyczących wysokości dachu z tolerancją do 0,5m przebudowywanych budynków w stosunku do stanu istniejącego oraz dopuszczenie zmiany kształtu dachu na działce nr geodezyjny 831 przy ulicy Pl. 11 listopada 35;

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

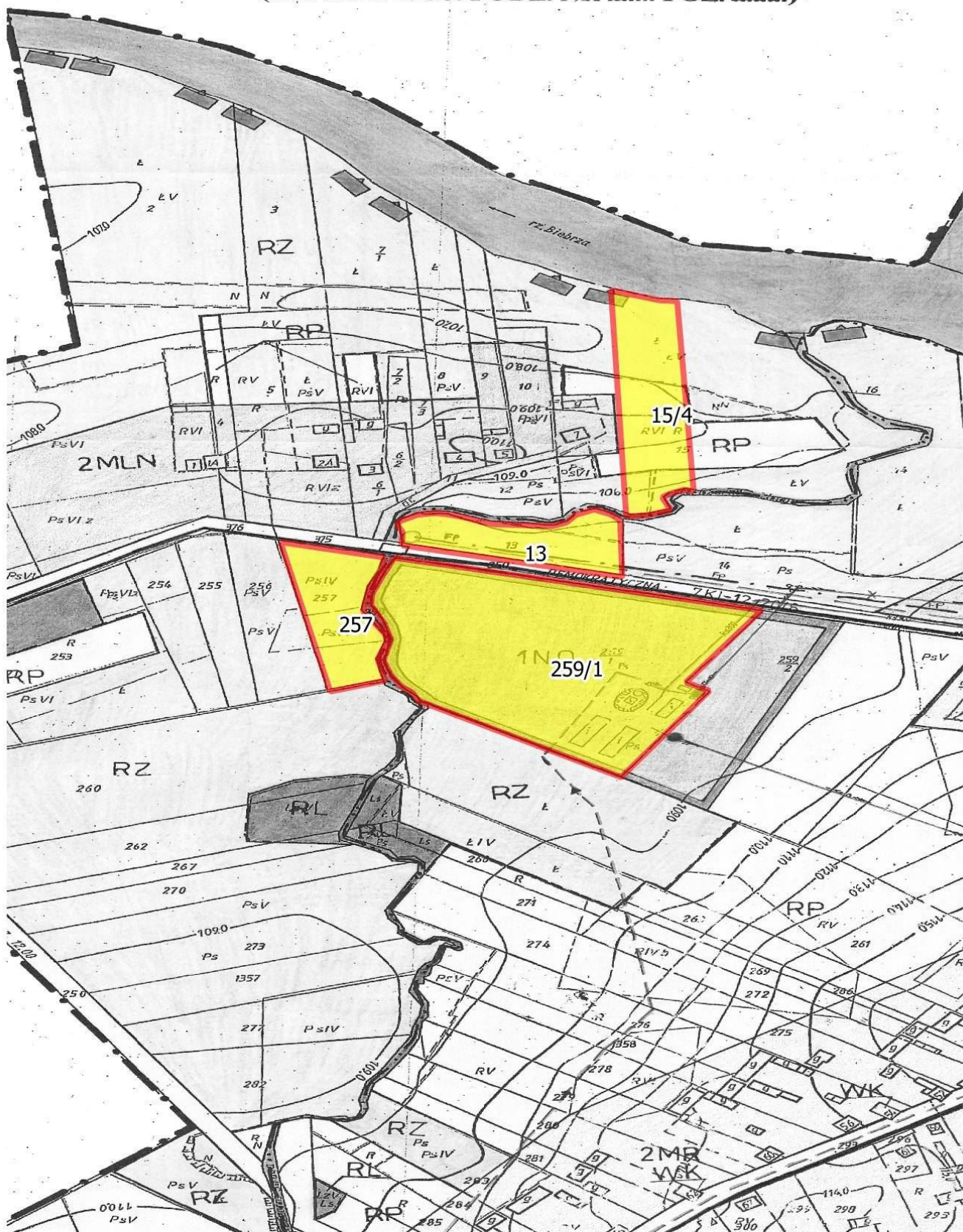
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk

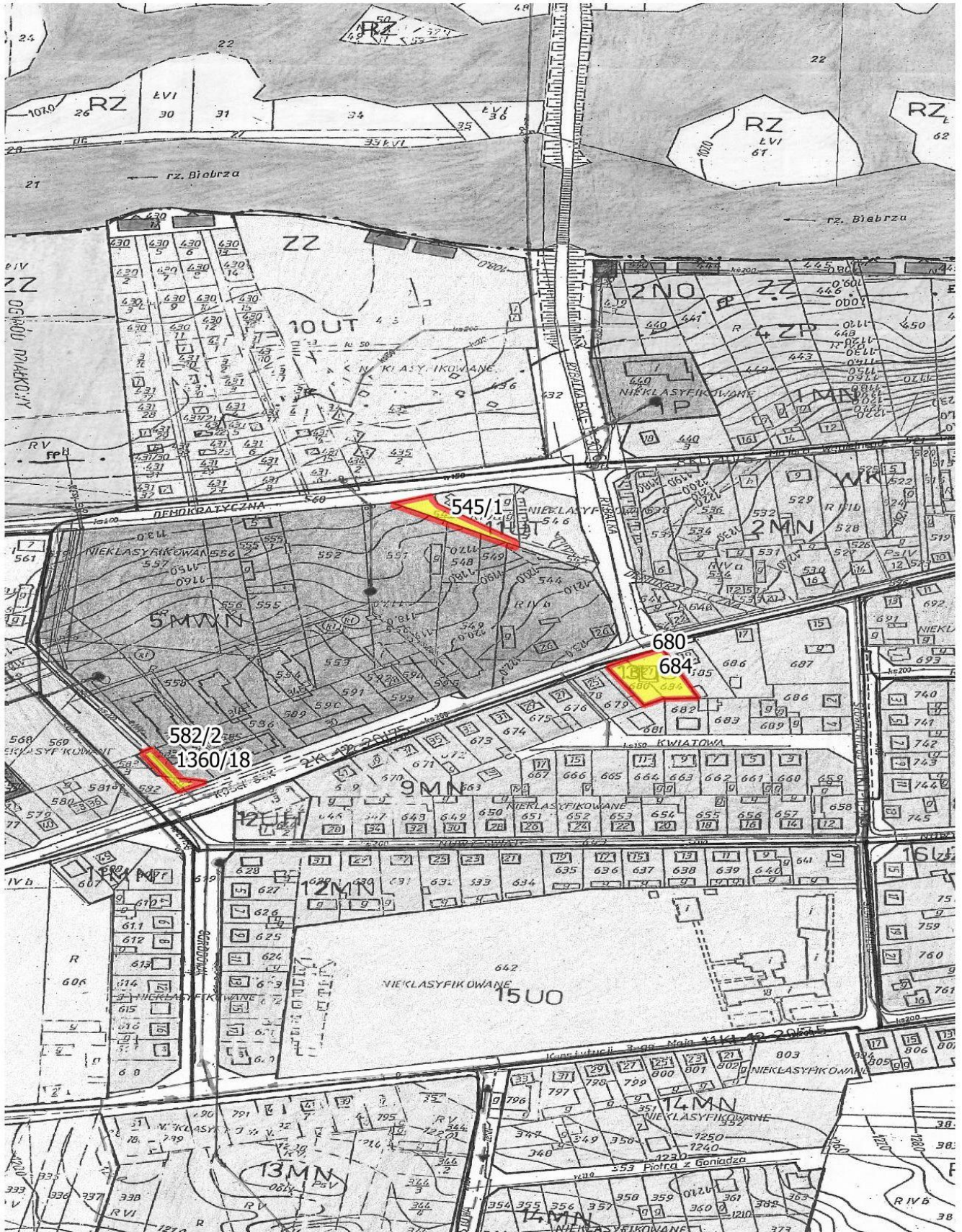
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/194/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 5 października 2016 r.



 obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/194/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 5 października 2016 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/194/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 5 października 2016 r.



 obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/194/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 5 października 2016 r.


Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV/194/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 5 października 2016 r.



 obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIV/194/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 5 października 2016 r.



 obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIV/194/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 5 października 2016 r.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Goniądzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3088 zm. 2011 r. Nr 207, poz. 2506) spowodowana jest zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości zamiarami zrealizowania różnych inwestycji, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Goniądzu Nr XXVII/161/08 z dnia 12 listopada 2008 r. oraz Nr VII/46/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

Przewidywane zmiany planu naruszają ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, w związku z tym podjęta została uchwała Nr XXIII/184/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz aby doprowadzić do stanu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium, o czym stanowi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).