

**UCHWAŁA NR XXIV/195/16  
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 5 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Goniądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3089, zm. z 2011 r. Nr 209, poz. 2535).

2. Zmiana planu obejmuje:

1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych, letniskowych) i rzemiosła nieuciążliwego:

- a) we wsi Krzeczce działki nr geodezyjny 79 (Zał. Nr 9),
- b) we wsi Szafranki działek nr geodezyjny: 201/1, 215, 217/2, 378/1 (Zał. Nr 6),
- c) we wsi Kramkówka Duża działki nr geodezyjny 226/1 (Zał. Nr 3),
- d) we wsi Olszowa Droga działki nr geodezyjny 1234/1 (Zał. Nr 1),
- e) we wsi Dawidowizna działek nr geodezyjny: 418, 454/1, 1413/2, 1619 (Zał. Nr 7),
- f) we wsi Wroceń działek nr geodezyjny 19/15, 19/17, 19/19, 169/1 (Zał. Nr 9),
- g) we wsi Downary części działki nr geodezyjny 1442/2 oraz działki nr geodezyjny 151/2 (Zał. Nr 3);

2) przeznaczenie pod zalesienie:

- a) we wsi Uścianek działki nr geodezyjny 19/1 (Zał. Nr 2),
- b) we wsi Mierkienniki działki nr geodezyjny 745/1 (Zał. Nr 5),
- c) we wsi Kramkówka Duża działki nr geodezyjny 283 (Zał. Nr 3);

3) przeznaczenie pod przemysł i usługi we wsi Smogorówka Goniądzka części działki nr geodezyjny 41 (Zał. Nr 10);

4) przeznaczenie pod zabudowę usługową i rzemiosło nieuciążliwe:

- a) we wsi Downary części działki nr geodezyjny 1442/2 oraz działek nr geodezyjny 1442/3, 1442/4, 1442/5 (Zał. Nr 4),
- b) we wsi Owieczki działki nr geodezyjny 153/4 (Zał. Nr 5),
- c) we wsi Wroceń działki nr geodezyjny 187/1 (Zał. Nr 9),
- d) we wsi Klewianka działki nr geodezyjny 181/1 (Zał. Nr 8);

5) przeznaczenie pod tereny rolne we wsi Kramkówka Duża działki nr geodezyjny 78/1 (Zał. Nr 2);

6) określenie granic pod budowę urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci elektrowni fotowoltaicznej a także strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo – składowej na działkach nr geodezyjny 5/2 i 12/3 we wsi Piwowary (Zał. Nr 11)

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

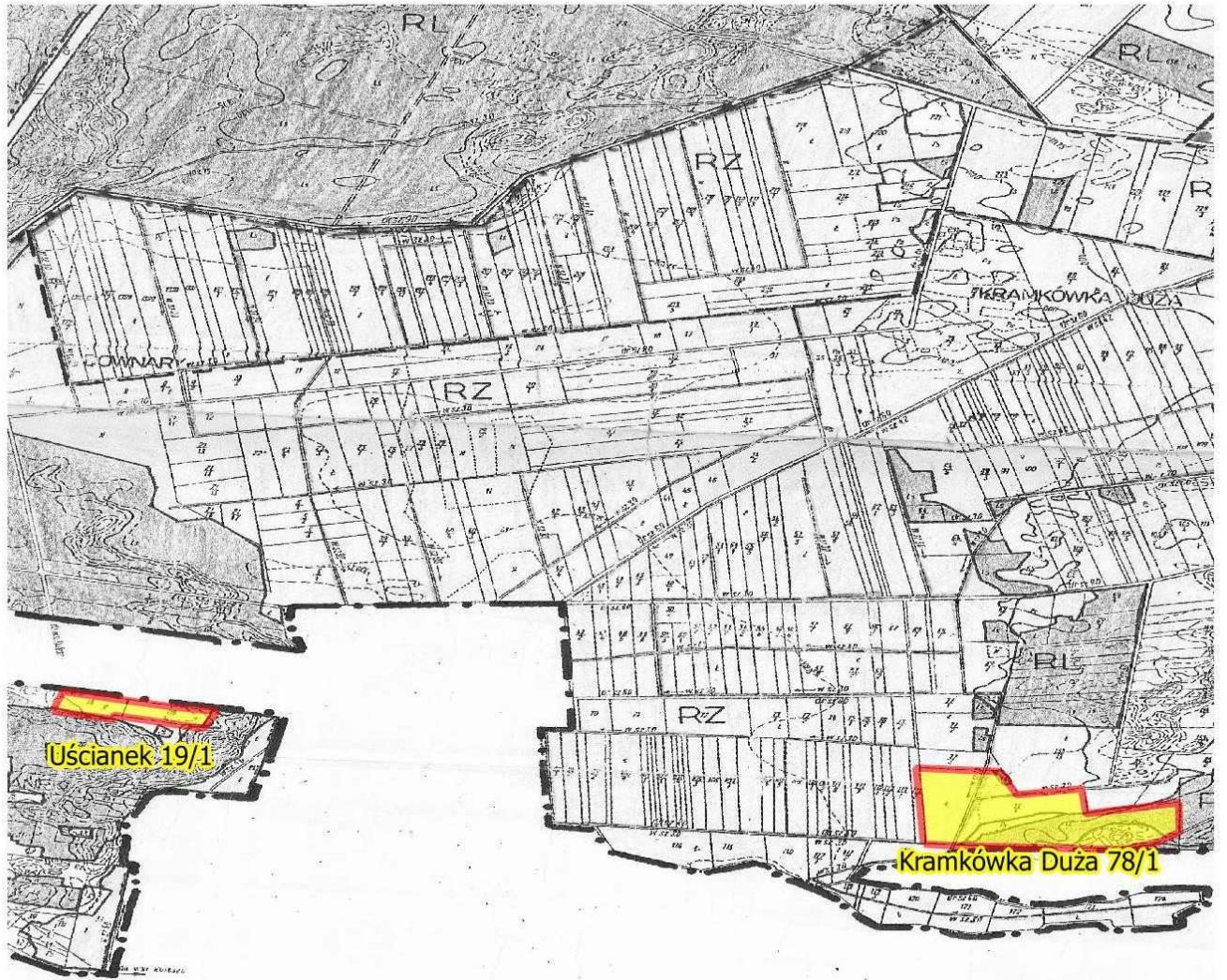
**Krzysztof Harasiuk**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.



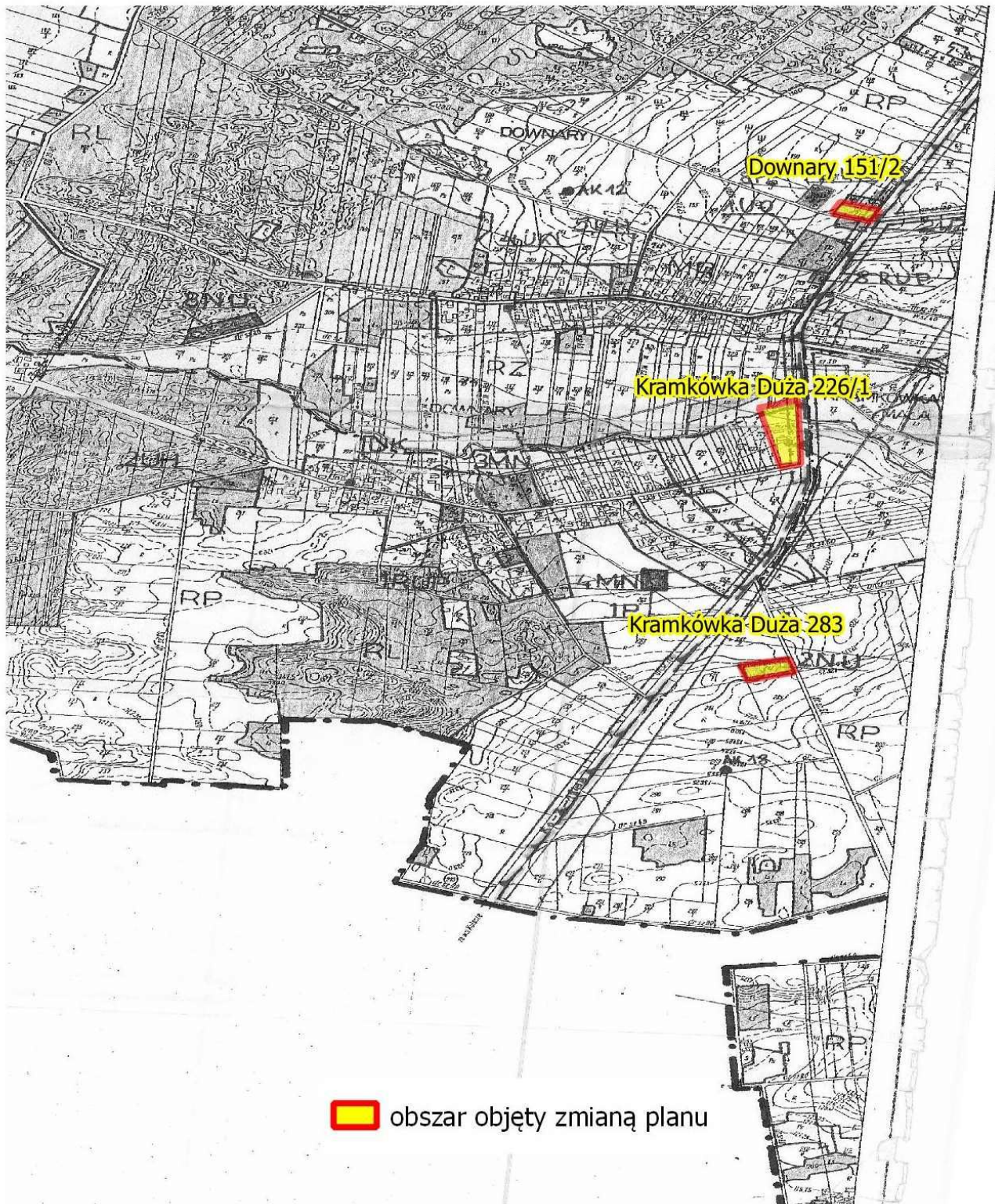
 obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.



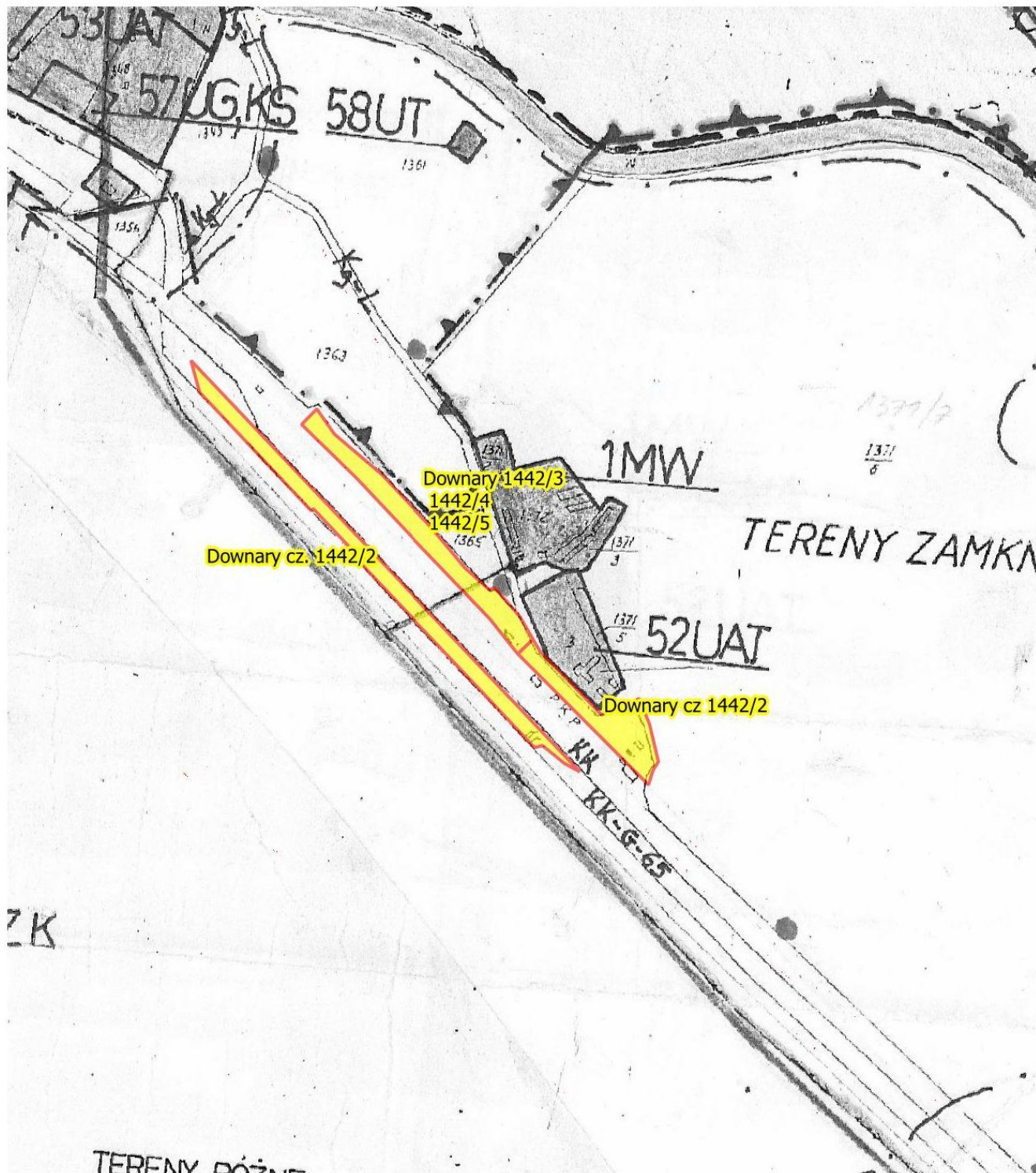
 obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.





Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.




 obszar objęty zmianą planu

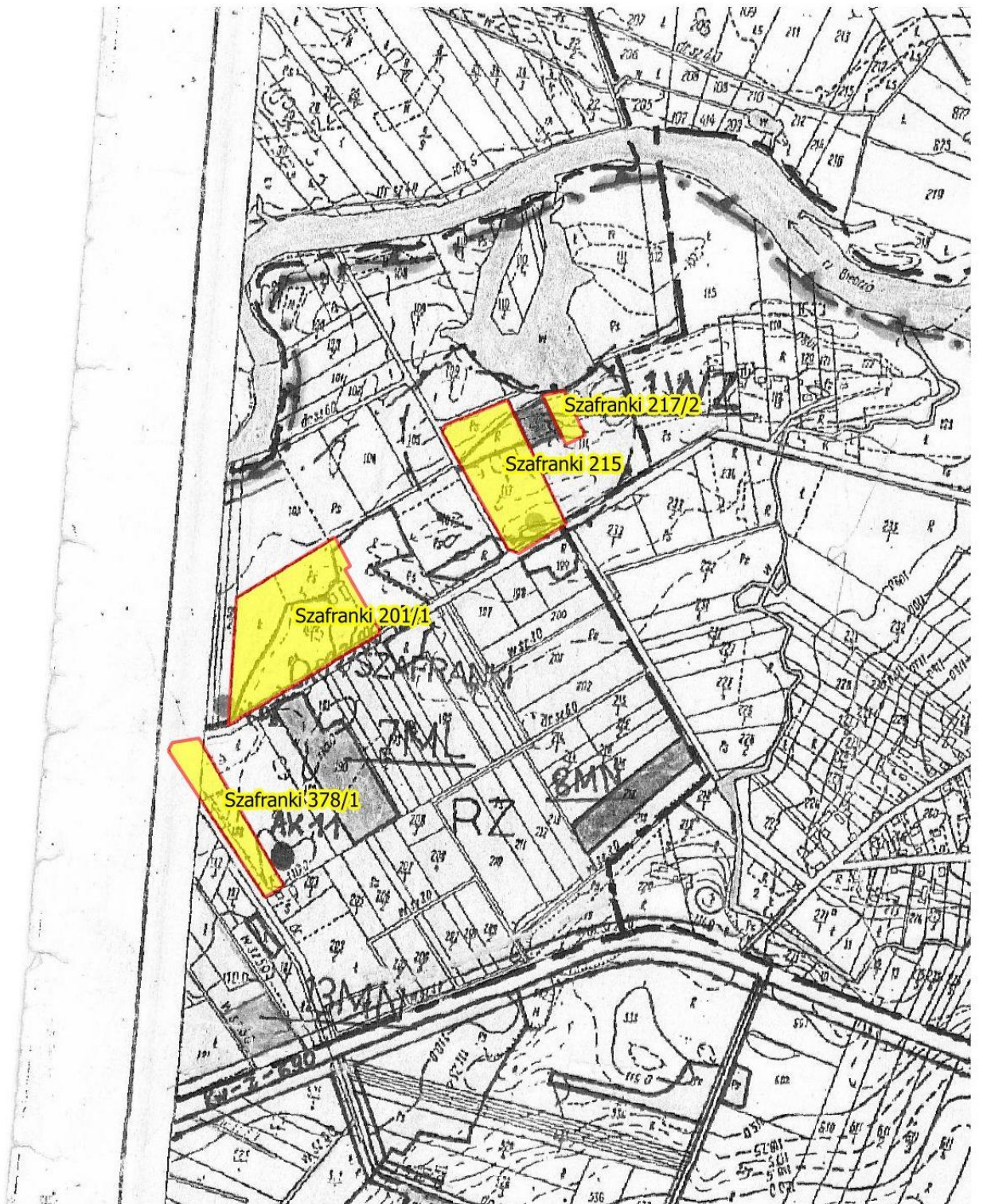


Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.



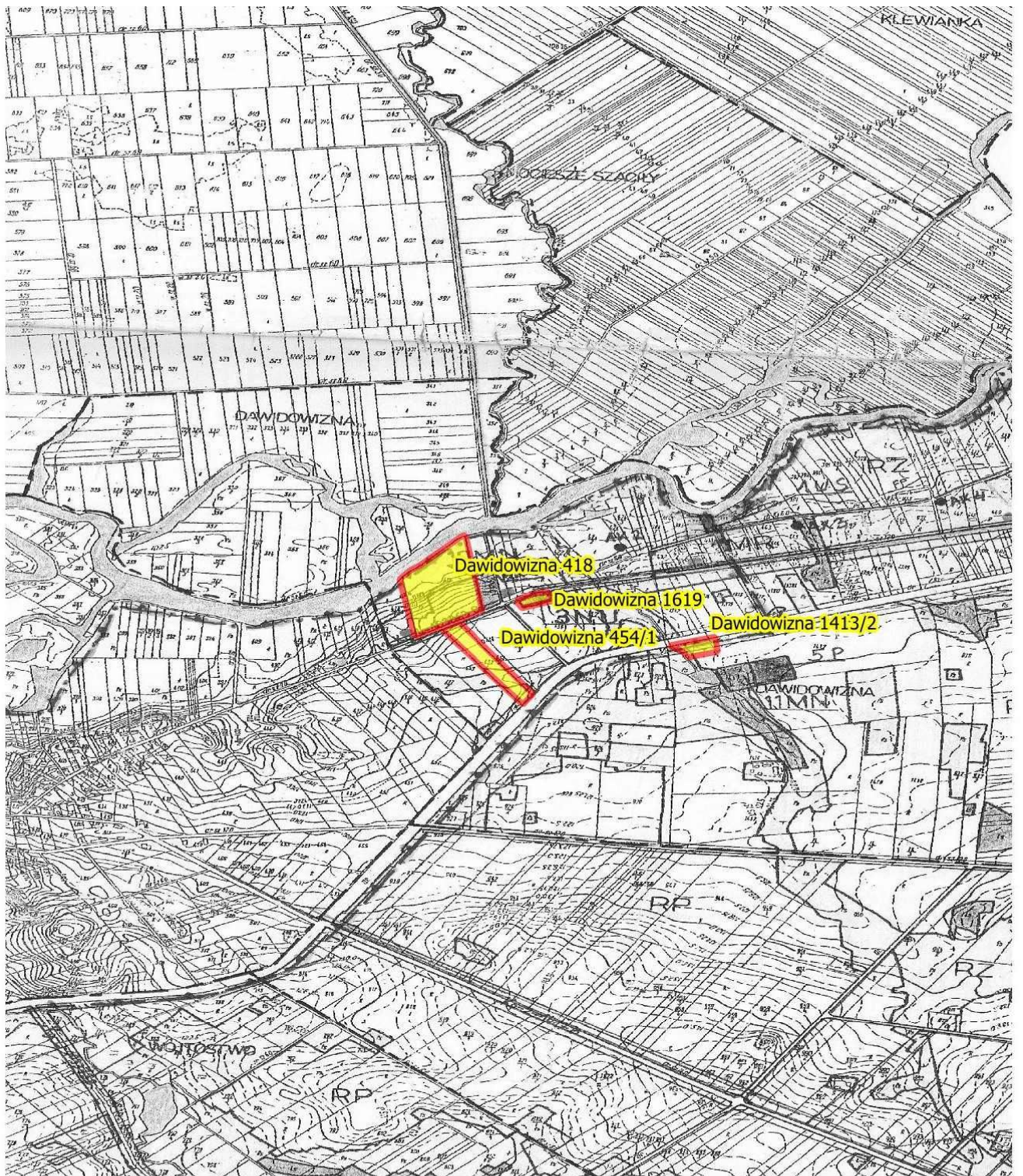
 obszar objęty zmianą planu


Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.



 obszar objęty zmianą planu

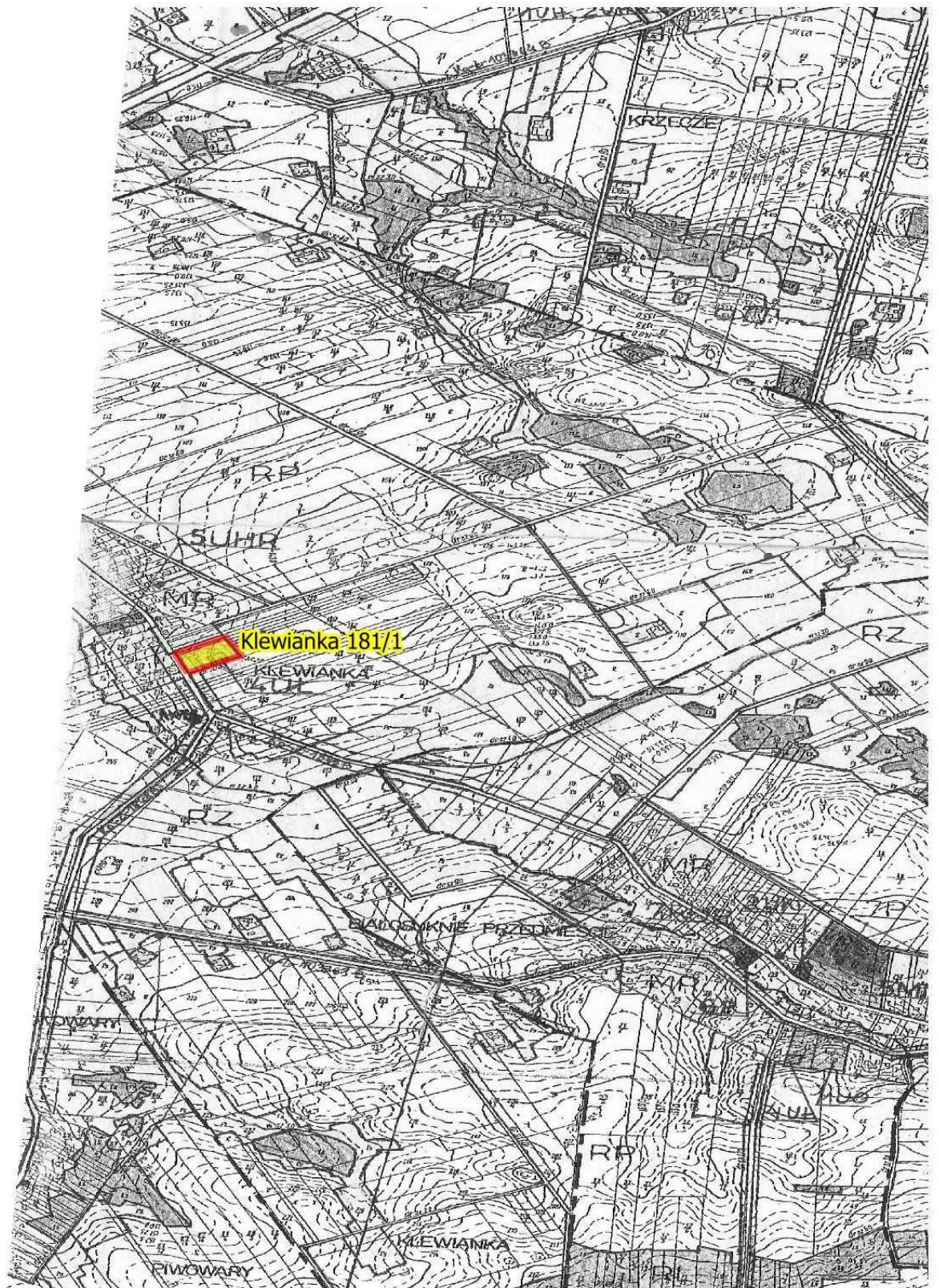
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.



 obszar objęty zmianą planu



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.



 obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.




 obszar objęty zmianą planu

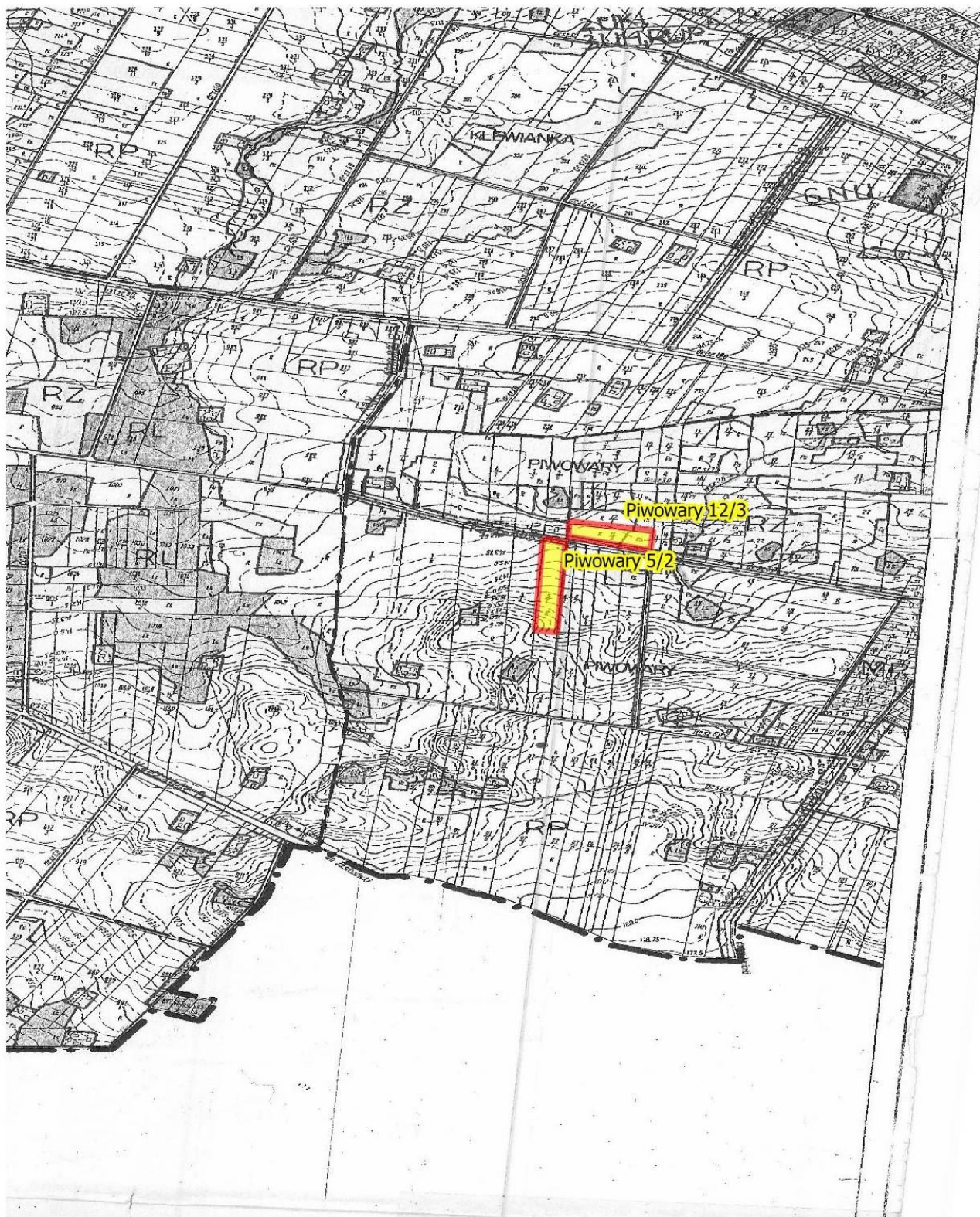
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.



Smogorówka-Goniądzka 41

 obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXIV/195/16  
Rady Miejskiej w Goniądzu  
z dnia 5 października 2016 r.



 obszar objęty zmianą planu



## UZASADNIENIE

### **podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Goniądzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3089, zm. z 2011 r. Nr 209, poz. 2535) spowodowana jest zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości wnioskami o zmianę planu, w związku z ich zamierzeniami inwestycyjnymi, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w gminie oraz wzrostu gospodarczego. poprzez rozwój terenów mieszkaniowych usługowych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r., z późn. zm.)

Przewidywana zmiana planu narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, co nie jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

W związku z czym podjęta została uchwała Nr XXIII/184/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie o przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz aby doprowadzić do zgodności planu ze studium.