

**UCHWAŁA NR XXV/203/16
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU
z dnia 9 listopada 2016r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Goniądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz uchwalonym uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Goniądzu Nr XXVII/161/08 Rady z dnia 12 listopada 2008 r., oraz Nr VII/46/11 z dnia 17 czerwca 2011 r., wprowadza się następujące zmiany dla części obszarów gminy w tekście odnoszącym się do uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy a także w części graficznej odnoszącej się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz:

1) w tekście studium „Część I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz” wprowadza się punkt 3.2.1.5 o treści:

„3.2.1.5 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz dokonanej w 2016 r.

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wykonane kolejno:	Powierzchnia użytkowa w m ²		
		Funkcje zabudowy		
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa przemysłowa	Zabudowa usługowa
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy 1) m Goniądz (dz. 319, 321, 323, 325)	300	600	100
2.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy : 2) m Goniądz (dz. 319, 321, 323, 325)	300	600	100
3.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy	brak	brak	brak

4	<p>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:</p> <p>a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,</p> <p>b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy –bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.</p>	nie ma potrzeby uzupełnienia zabudowy	nie ma potrzeby uzupełnienia zabudowy	nie ma potrzeby uzupełnienia zabudowy
5.	<p>a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy</p> <p>b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3 oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit b, poza tymi obszarami</p>	<p>Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będą inwestorzy</p> <p>potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują</p>		

2) w tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz”:

- a) w rozdziale 1.7.1 w pkt „Kierunki i zasady zagospodarowania obszarów otwartych miasta’ dodaje się literę e treści:
- „e) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przemysłowej – nieuciążliwej dla środowiska i usługowej na terenie rozwojowym, oznaczonym w studium symbolem TR, obejmującym działki nr geodezyjne 319, 321, 323, 325, (szczegółowe przeznaczenie terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)”
- b) dodaje się rozdział 1.9 o treści:
- „9.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

1.9.1. Wyznacza się teren rozwojowy, oznaczony na rysunku studium (kierunki) symbolem TR, obejmujący działki nr geodezyjne 319, 321, 323, 325 z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przemysłowej – nieuciążliwej dla środowiska i usługowej.

Bieżąca zmiana studium nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy oraz nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa Podlaskiego na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Dla terenów objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa przemysłowa	Zabudowa usługowa
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,1 0,4	0,1 0,5	0,1 0,4
2.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	50%	50%	50%

Inne ustalenia warunków zabudowy:

- a) wysokość budynków – jedna kondygnacja z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- b) budynki bez podpiwniczenia,
- c) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 120 m²,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 70 m od pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 670,
- e) pozostawienie obszaru nadrzecznego niezagospodarowanego (trwałe użytki zielone, dopuszczalne użytkowanie: pastwisko i kośne,
- f) zakaz budowy urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych oraz zakaz posadowienia infrastruktury w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Czarna Struga,
- g) zakaz stosowania oświetlenia dekoracyjnego elewacji zewnętrznej budynków (nie dotyczy elementów reklamowych zamontowanych na elewacji budynków od strony południowej o zmniejszonym natężeniu światła w porze nocnej),
- h) zakaz stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia.
- i) zaleca się zastosowanie przyjaznej przyrodzie technologii budowy ogrodzenia.”

- c) w rozdziale 2.4.1 „Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła, obszary pod zabudowę przemysłowo-rzemieślniczą”, w części dotyczącej terenu miasta Goniądz dodaje się treść:
„Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przemysłowej – nieuciążliwej dla środowiska i usługowej, na terenie obejmującym działki nr geodezyjne 319, 321, 323, 325, wyznaczonym w studium jako teren rozwojowy, oznaczony symbolem TR (szczegółowe przeznaczenie terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)”.

2. Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm):

- 1) zmiana studium dla części obszaru gminy, o której mowa w ust 1, pkt 1 dokonana została poprzez wprowadzenie do części tekstowej dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, tylko części zakresu uwarunkowań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) – obejmującej bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – zgodnie z art. 10, ust 1, pkt 7, lit d oraz art. 10, ust 5 ustawy, ponieważ w wyniku wprowadzonych zmian odnoszących się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, inne treści zawarte w części studium odnoszące się do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz nie uległy zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.
- 2) zmiana studium dla części obszaru gminy, o której mowa w ust 1, pkt 2 dokonana została poprzez wprowadzenie do wszystkich treści dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i

gminy Goniądz, zarówno do części tekstowej jak i graficznej, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, w którym zmiany wprowadzono wytłuszczoną kursywą z odnośnikiem ¹, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Goniądza uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Goniądzu Nr XXVII/161/08 z dnia 12 listopada 2008 r., oraz Nr VII/46/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/203/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 09.11.2016r.**

CZĘŚĆ GRAFICZNA

**Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz**

**Fragment rysunku jednolitego kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz**

SKALA 1 : 25 000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/203/16
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 09.11.2016r.

