

**ZARZĄDZENIE NR 2/16  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 20 stycznia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj.Podla. Nr 95 poz. 921) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Goniądzu ul. Plac 11 Listopada, przystanek PKS, na czas oznaczony 5 lat.

**§ 2.** Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego, stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl> .Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**mgr inż. Mariusz Ramotowski**

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/16

Burmistrza Goniądza

z dnia 20 stycznia 2016 r.

## BURMISTRZ GONIĄDZA

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 5 lat.**

Lp	Adres	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i sposób użytkowania	Cena wywoławcza czynszu	Termin uiszczania czynszu
1.	Goniądz Plac 11 Listopada , przystanek PKS	916/2	LM1G/000 19234/0	28,38	lokal składa się z trzech pomieszczeń, wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną	lokal użytkowy do prowadzenia działalności gastronomicznej	14,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie. Do wylicytowanej stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT - 23 %. Stawka czynszu nie obejmuje podatków związanych z przedmiotem najmu oraz opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen i usług	czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca

**Przetarg na oddanie w najem lokalu użytkowego odbędzie się dnia 26 lutego 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38.**

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **70,00 zł nie później niż do dnia 22 lutego 2016 r.**, a dowód wpłaty wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr **37 8085 0005 0130 00972000 0050 BS Mońki**.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczt wylicytowanego miesięcznego czynszu najmu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu najmu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, Burmistrz Goniądza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr 85 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego i opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>.

Burmistrz

**mgr inż. Mariusz Ramotowski**