

**ZARZĄDZENIE NR 3/16
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 26 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Goniądz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz.1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921) zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości będące własnością Gminy Goniądz, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Mariusz Ramotowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 3/16

Burmistrza Goniądza

z dnia 26 stycznia 2016 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Goniądz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

1. Obręb Osowiec

Nieruchomość położona we wsi Osowiec o łącznej powierzchni **1,0830 ha** składająca się z działek nr 566/1, 566/2, 567/4, 567/6, dla których Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr LM1G/00020742 /4, KW Nr LM1G/000 35394 /7.

Na działce **nr 567/4 o powierzchni 0,8155 ha posadowiony jest budynek byłej szkoły podstawowej z dwoma lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 580,29 m²** oraz budynek gospodarczy o powierzchni 28 m², część powierzchni przy budynku szkoły jest utwardzona.

Na działce **nr 567/6 o powierzchni 0,1141 ha znajduje się budynek domu nauczyciela z pięcioma lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 245 m².**

Teren działek nr 567/4, nr 567/6 ogrodzony jest siatką z drutu na słupach żelbetonowych.

Działki : nr 566/1 o powierzchni 0,0274 ha, nr 566/2 o powierzchni 0,1260 ha są niezabudowane i bezpośrednio przylegają do nieruchomości zabudowanych.

Działki są uzbrojone: działka nr 567/4, nr 567/6 - w sieć ciepłowniczą z kotłownią olejową, sieć wodociągową, sanitarną, elektryczną; działki nr 566/1, 566/2 z dostępem do sieci elektrycznej i wodociągowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działki nr 567/4, nr 567/6, nr 566/2 – położone są na terenie z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację oraz zabudowę usługową, handlową, gastronomiczną na rysunku planu oznaczone symbolem 11UTM.
- działka nr 566/1 – stanowi teren istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych, na którym dopuszcza się realizację obiektów urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody.

Na działkach nr 567/4, nr 567/6, nr 566/1 zlokalizowany jest wodociąg będący własnością Gminy Goniądz w eksploatacji Zakładu Usług Komunalnych w Goniądzu, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi, w otoczeniu zabudowy siedliskowej, w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego, w bliskiej odległości od rzeki Biebrzy, dojazd do nieruchomości drogą zwirową.

Cena netto nieruchomości wynosi 291 000 zł

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów obowiązujących na dzień sprzedaży nieruchomości.

2. Obręb Klewianka

Nieruchomość położona we wsi Klewianka o powierzchni 0,9900 ha składająca się z działki nr 181/1, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr LM1G/00035396/1.

Działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i dwoma budynkami gospodarczymi.

- **budynek szkoły** wybudowany w 1963 r. parterowy z kotłownią, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 740 m², kubatura 2747 cm³. Budynek posiada instalacje : elektryczną wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (2 kotły stalowe). W 2008 r. wymieniono stolarkę okienną.
- **budynek mieszkalny** wybudowany w latach siedemdziesiątych, jednokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, wolnostojący, murowany, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalacje : elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), telefoniczną, wentylacją grawitacyjną, odgromową, centralnego ogrzewania (zasilanie z kotłowni znajdującej się w budynku szkoły podstawowej). Na parterze i poddaszu znajdują się dwa odrębne lokale mieszkalne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 147,49 m²
- **budynek gospodarczy nr 1** jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy 75 m²
- **budynek gospodarczy nr 2** jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy 38 m²

Nieruchomość jest ogrodzona siatką ocynkowaną na słupkach ogrodzeniowych z rur stalowych. Teren działki zagospodarowany. Przed budynkiem szkoły znajduje się ogródek dziecięcy z urządzeniami do zabawy natomiast za budynkiem szkoły boisko sportowe z bramkami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego :

- działka nr 181/1 położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, oznaczonym symbolem 1UO obejmującym istniejącą szkołę podstawową.

Cena netto nieruchomości wynosi 475 300 zł

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów obowiązujących na dzień sprzedaży nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10 marca 2016 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu na okres 21 dni tj. od dnia 29 stycznia 2016 r. do dnia 18 lutego 2016 r.

Burmistrz

mgr inż. Mariusz Ramotowski