

**ZARZĄDZENIE NR 20/16
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 11 marca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2018 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj.Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Osowiec, obręb Osowiec, gmina Goniądz o łącznej powierzchni 1,0830 ha składającej się z działek nr 566/1, 566/2, 567/4, 567/6, dla których Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr LM1G/00020742/4, KW Nr LM1G/00035394/7.

§ 2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w brzmieniu stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w gazecie wyborczej, opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Osowiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Mariusz Ramotowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 20/16

Burmistrza Goniądza

z dnia 11 marca 2016 r.

BURMISTRZ GONIĄDZA

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

będącej własnością Gminy Goniądz

Lp.	Adres	Nr działki Symbol użytku Obręb Księga wieczysta	Pow. (w ha)	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto w złotych)	Wadium (w złotych)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	OSOWIEC	działki gruntu : 567/4 567/6 566/1 566/2 Bi Oswiec KW LM1G 00035394/7, KW LM1G/00020742/4	Łącznie 1,0830 w tym 0,8155 0,1141 0,0274 0,1260	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz w części z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację oraz zabudowę usługową , handlową, gastronomiczną oraz w części teren istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych, na którym dopuszcza się realizację obiektów urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody	290624,00 słownie : (dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote) w tym działki nr 567/4 - 179139 zł 567/6 - 102000 zł 566/1 - 1694 zł 566/2 - 7791 zł	29100,00 słownie: (dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana stanowiąca całość, składająca się z działek nr 567/4, 567/6, 566/1, 566/2 o powierzchni 1,0830 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi KW Nr LM1G/00035394/7, KW Nr LM1G/00020742/4. W myśl przepisów ustawy o podatku od towarów i usług zbycie działek zabudowanych podlega zwolnieniu z podatku VAT, natomiast zbycie działek niezabudowanych nie jest objęte zwolnieniem, dlatego też do wylicytowanej ceny sprzedaży proporcjonalnie do działek niezabudowanych nr 566/1, 566/2 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Do przetargu przystąpić mogą osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. Osoby fizyczne zmierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu **Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.**

Termin wniesienia wadium upływa dnia 15 kwietnia 2015 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości :

1. Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi Osowiec, w otoczeniu zabudowy siedliskowej, w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego, bliskiej odległości od rzeki Biebrzy. Dojazd do nieruchomości drogą żwirową. Obecnie nieruchomość pozostaje niewykorzystana.

2. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz uchwalonym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2004 r. Nr 2 poz. 39) zmienionym uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2011 r. Nr 209, poz. 3089).

Najważniejsze zapisy wynikające z ustaleń planu:

- działki nr 567/4, nr 567/6, nr 566/2 – oznaczone są symbolem 11UTM, stanowią teren z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację oraz zabudowę usługową, handlową, gastronomiczną.
- działka nr 566/1 – stanowi teren istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych wodociągów komunalnych, na którym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody.

3. Działki oznaczone nr : 567/4 i 567/6 są zabudowane.

Na działce nr 567/4 znajduje się budynek byłej szkoły podstawowej, z dwoma lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 580,26m², budynek gospodarczy o powierzchni 28m². Część powierzchni przy budynku jest utwardzona.

Na działce nr 567/6 znajduje się budynek domu nauczyciela z pięcioma lokalami o powierzchni użytkowej 245 m².

W/w działki uzbrojone są w sieć ciepłowniczą z kotłownią olejową, sieć wodociagową, sanitarną i elektryczną.

Działki nr 566/1 i 566/2 są niezabudowane, z dostępem do sieci elektrycznej i wodociągowej przylegają bezpośrednio do nieruchomości zabudowanych.

4. Przez część działek nr 566/1, 567/6, 567/4 przebiega wodociąg będący własnością Gminy Goniądz, w eksploatacji Zakładu Usług Komunalnych w Goniądzu. W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowione, że nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci wodociągowej swobodny dostęp w celu jej remontu, modernizacji, wymiany i konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją sieć uzbrojenia podziemnego może być przełożona za porozumieniem stron.

Warunek ten zostanie wpisany w dziale III księgi wieczystej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu oraz zdjęcia nieruchomości, zostały opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Zdjęcia nieruchomości:







Burmistrz

mgr inż. Mariusz Ramotowski