

**ZARZĄDZENIE NR 89/17
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze sprzedaży bezprzetargowej lokalu-pomieszczenia kuchni z jadalnią o powierzchni użytkowej 107,69 m² położonej w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Goniądzu, stanowiącego własność Gminy Goniądz wraz z udziałem w częściach budynku i urządzeniach , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału 10769/68549 części w prawie własności działki nr 642/2 o pow.0,0 545m², na której wzniesiony jest budynek na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Belfer” Goniądz ul. Słowackiego 8

w sprawie sprzedaży w drodze sprzedaży bezprzetargowej lokalu-pomieszczenia kuchni z jadalnią o powierzchni użytkowej 107,69 m² położonej w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Goniądzu, stanowiącego własność Gminy Goniądz wraz z udziałem w częściach budynku i urządzeniach , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału 10769/68549 części w prawie własności działki nr 642/2 o pow.0,0 545m², na której wzniesiony jest budynek na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Belfer” Goniądz ul. Słowackiego 8

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje :

§ 1. Postanawia sprzedać lokal-pomieszczenia kuchni z jadalnią o powierzchni użytkowej 107,69 m² położonej w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Goniądzu, stanowiący własność Gminy Goniądz wraz z udziałem w częściach budynku i urządzeniach , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału 10769/68549 części w prawie własności działki nr 642/2 o pow.0,0 545m², na której wzniesiony jest budynek na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Belfer” Goniądz ul. Słowackiego 8 za cenę niższą niż jej wartość rynkowa zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147

§ 2. Przy sprzedaży lokalu pomieszczenia określonego w § 1 udziela się bonifikaty w wysokości 75% ceny ustalonej zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Cena lokal-pomieszczenia opisanego w § 1 została ustalona na kwotę 60333,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote). Bonifikata w wysokości 75% ceny wynosi 45249,75 zł czterdzieści pięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 75/100. Cena pomieszczenia -lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę 15083,25 zł słownie: piętnaście tysięcy osiemdziesiąt trzy złote 25/100. Dodatkowo Nabywca ponosi koszty przygotowania lokalu- pomieszczeń do sprzedaży w wysokości 878,40 zł.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego. Nabywca ` zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Mariusz Ramotowski