

**ZARZĄDZENIE NR 83/17
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 3 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) , art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 , w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Wroceń, obręb Wroceń, gmina Goniądz o powierzchni 1,0079 ha oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 187 /1, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr LM1G/ 00035393/0.

§ 2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w brzmieniu stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w internetowej gazecie codziennej monitorurzedowy.pl, opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl> . Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wroceń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Mariusz Ramotowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 83/17

Burmistrza Goniądza

z dnia 3 października 2017 r.

BURMISTRZ GONIĄDZA

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Goniądz

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki obręb KW	Powierzchnia ha	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wadium zł
1.	Wroceń	187/1 Wroceń LM1G/00035393/0	1,0079	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynkiem nieczynnej szkoły z dwoma nieużytkowanymi lokalami mieszkalnymi. Budynek wybudowany w 1992 r. murowany, wolnostojący, trzykondygnacyjny, kryty eternitem, papą i częściowo blachą trapezową z obróbkami blacharskimi , powierzchnia zabudowy Pz - 413 m², kubatura V- 3303 m³, powierzchnia użytkowa Pu - 780 m², budynek nieużytkowany od kilku lat,- budynkiem gospodarczym murowanym, parterowym, powierzchnia zabudowy Pz- 46 m², kubatura V -136 m²,- murowaną ubikacją. <p>Teren działki ogrodzony, ogrodzenie z siatki metalowej , teren częściowo utwardzony, w narożniku działki od strony drogi ustawiony jest pomnik 12 ofiarom drugiej Wojny Światowej mieszkańców Wrocenia.</p> <p>Położenie nieruchomości kolonijne w odległości około 1 km od wsi Wroceń.</p> <p>Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda ze studni wierconej, kanalizacja lokalna ze zbiornikami szczelnymi, kotłownia lokalna na olej opałowy w podpiwniczeniu budynku szkoły.</p>	212000,00 (słownie: dwieście dwanaście tysięcy złotych)	21200,00

				<p>Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania gminy Goniądz obszar na rysunku planu oznaczony jest symbolem 1UO, co stanowi tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, teren istniejącej szkoły oraz 5UK miejsce pamięci.</p> <p>W przygotowywanej zmianie planu miejscowego nieruchomości przeznaczona jest pod rekreację, działalność gospodarczą handel i usługi.</p>		
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38 w dniu 21 listopada 2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1221 z późn.zm.)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu z podpisem poświadczonym notarialnie, zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (oryginał), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu), a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 15 listopada 2017 r.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie z przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl> .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Zdjęcia nieruchomości







Burmistrz

mgr inż. Mariusz Ramotowski