

**ZARZĄDZENIE NR 56/17
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 10 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm), zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje :

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Goniądz, położonych w miejscowości Osowiec, obrębu Osowiec, gmina Goniądz :

- działki nr 567/4 o powierzchni 0,8155 ha zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej,
- działki nr 567/6 o powierzchni 0,1141 ha zabudowanej budynkiem wielorodzinnym mieszkalnym,
- działki nr 622 o powierzchni 0,2100 ha niezabudowanej

§ 2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w internetowej gazecie codziennej monitorurzedowy.pl , opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrota.podlasia.pl> . Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Sekretarz

Zbigniew Męczkowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/17

Burmistrza Goniądza

z dnia 10 lipca 2017 r.

BURMISTRZ GONIĄDZA

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Goniądz

Lp.	Położenie	Nr działki obręb KW	Powierzchnia ha	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wadium zł
1.	Osowiec	567/4 obręb Osowiec KW Nr LM1G/00035394 /7	0,8155	<p>działka zabudowana budynkiem byłej szkoły z dwoma lokalami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym, budynek szkoły wybudowany w latach 70-tych, murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony - 69,71 m², powierzchnia zabudowy 385 m², w tym część szkolna 488,37 m², część mieszkalna - 91,92 m², budynek od wielu lat nieużytkowany.</p> <p>Instalacje w budynku: elektryczna - oświetleniowa i siłowa, odgromowa, wodna, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania (kocioł na olej napędowy).</p> <p>Budynek gospodarczy murowany, parterowy powierzchnia zabudowy 28 m²</p> <p>Teren działki częściowo ogrodzony, ogrodzenie z siatki metalowej teren w części utwardzony.</p> <p>Dojazd na działkę drogą żwirową.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar na rysunku planu oznaczony jest symbolem 11UTM, co stanowi tereny z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację, zabudowę usługową, handlową, gastronomiczną.</p>	140000,00	14000,00

2.	Osowiec	567/6 obręb Osowiec KW Nr LM1G/00035394 /7	0,1141	działka zabudowana nieużytkowanym budynkiem wielorodzinnym, wybudowanym w latach 70-tych, budynek dwukondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, powierzchnia zabudowy - 179 m ² , powierzchnia użytkowa pięciu mieszkań 245 m ² . Trzy mieszkania położone są na parterze, dwa na pięttrze . Powierzchnia podpiwniczenia - 69,71 m ² , w podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia gospodarcze przynależne do poszczególnych mieszkań oraz dwa garaże. Instalacje w budynku - elektryczna - oświetleniowa i siłowa, odgromowa, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (kocioł na olej napędowy zlokalizowany jest w budynku szkoły). Teren działki częściowo ogrodzony, ogrodzenie z siatki metalowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar na rysunku planu oznaczony jest symbolem 11UTM, co stanowi tereny z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację zabudowę usługową, handlową gastronomiczną.	74800,00	7480,00
3.	Osowiec	622 obręb Osowiec KW Nr LM1G/00019008 /7	0,2100	działka niezabudowana, położona na obszarze wsi, w kształcie prostokąta, teren nieogrodzony, płaski, porośnięty trawą, uzbrojony w wodociąg i energię elektryczną. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar na rysunku planu jest oznaczony symbolem MR, co stanowi tereny zabudowanej zagrodowej.	20000,00	2000,00

Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38 (w kolejności określonej liczbą porządkową). Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu.

Sprzedż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn.zm.). Sprzedż nieruchomości niezabudowanej zostanie obciążona podatkiem VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu z podpisem poświadczonym notarialnie, zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do

przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (oryginał), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu), a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 25 sierpnia 2017r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie polega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 73800 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Zdjęcia nieruchomości:



Zdj. nr.1 Szkoła



Zdj. nr.2 Dom nauczyciela



Zdj. nr3. Działka niezabudowana

z up. Burmistrza
Sekretarz

Zbigniew Męzkowski