

**ZARZĄDZENIE NR 39/17
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podla. Nr 95 poz.921) i Uchwały Nr LII/277/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 18 września 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty najemcom lokali mieszkalnych (Dz.Urz. Woj.Podla. Nr 256 poz. 3150) zarządza się, co następuje :

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Plac 11 Listopada 36 w Goniądzu o powierzchni użytkowej 34,40 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym w podpiwniczeniu o powierzchni 5,70 m² i przynależnym pomieszczeniem o powierzchni 12,11 m² oraz udziałem wynoszącym 5221/49068 w pomieszczeniach wspólnych i elementach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w działce gruntu nr 832 o powierzchni 0,0769 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości 75% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę **47241,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych)**. Bonifikata w wysokości 75 % ceny wynosi **35430,75 zł**. Cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **11810,25 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset dziesięć złotych 25/100)**. Do ceny lokalu mieszkalnego zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do sprzedaży w wysokości **680,00 zł**.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz

mgr inż. Mariusz Ramotowski