

**ZARZĄDZENIE NR 40/17  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 23 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podla. Nr 95 poz. 921) i Uchwały Nr LII/277/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 18 września 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty najemcom lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj.Podla. Nr 256 poz. 3150) zarządza się, co następuje :

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 52 w Goniądzu o powierzchni użytkowej 60,05 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym w podpiwniczeniu o powierzchni 17,77 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 7782/26526 w pomieszczeniach wspólnych i elementach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w działce gruntu nr 1165/7 o powierzchni 0,1023 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości 75% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę **50926,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych)**. Bonifikata w wysokości 75 % ceny wynosi **38194,50zł**. Cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **12731,50zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych 50/100)**. Do ceny lokalu mieszkalnego zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do sprzedaży w wysokości **680,00 zł**.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**mgr inż. Mariusz Ramotowski**