

**ZARZĄDZENIE NR 1  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 3 stycznia 2018 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz.Urz.Woj.Podla. Nr 95 poz. 921) i Uchwały Nr LII/277/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 18 września 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty najemcom lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj.Podla. Nr 256 poz. 3150) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Kościuszki 3 w Goniądzu o powierzchni użytkowej 62,68 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym-piwnica o pow. 8,92 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 7160/54319 w pomieszczeniach wspólnych i elementach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki nr 1363 o powierzchni 724 m<sup>2</sup> - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości 75% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 79.219,00 zł (**słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych**). Bonifikata w wysokości 75% ceny wynosi 59.414,25 zł. Cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę 19.804,75 zł (**słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset cztery złote 75/100**). **Do ceny lokalu mieszkalnego zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży w wysokości 778,40 zł.**

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Goniądza

**Mariusz Ramotowski**