

**UCHWAŁA NR XLI/300/18
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz
obejmującego działkę nr geodezyjny 563.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 09 kwietnia 2018r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działkę nr geodezyjny 563, uchwalonego uchwałą Nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 107, poz. 1108), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - b) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru miasta Goniądz, w skład którego wchodzi działka nr geodezyjny: 563.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XXIV/196/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 5 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działkę nr geodezyjny 563;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz uchwalone uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 09 kwietnia 2018 r.

4. Zakres zmiany planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 i niektóre, nie obowiązujące, zawarte w ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz inne, określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania obejmując teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RM,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) zasady kształtowania krajobrazu,

- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 3) ustalenia pozostałe:
- a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
 - b) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - c) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - d) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 4) 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3, dotyczące terenu objętego zmianą planu, zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz uchwalonym uchwałą Nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 107, poz. 1108), dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w § 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

6. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową nie wymaga zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) planu uchwalonego uchwałą Nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 107, poz. 1108),
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały,

- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i łączności publicznej;
- 14) infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880).

Rozdział 2.PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 19 RM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, obejmujący działkę nr geodezyjny 563 (Zał. Nr 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazd do teren od drogi ulicy Demokratycznej, zaś miejsce i warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić z jej zarządcą ;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 15 m od krawędzi jezdni ulicy Demokratycznej, a dla pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej tej ulicy;
- 3) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
 - a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową - 2 miejsca postojowe (garażowe) na własnej działce budowlanej,
- 4) ustala się odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich według przepisów szczególnych tj. § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 5) wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
 - a) podstawową formą zabudowy zagrodowej są budynki wolnostojące z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 8 m,
 - c) główna kalenica budynków mieszkaniowych, równoległa do ulicy Demokratycznej;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,1, maksymalny 0,6;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynne – 30%;
- 7) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna (z dopuszczeniem podpiwniczeń) oraz z dopuszczeniem dodatkowo użytkowego poddasze,
- 8) dachy symetryczne dwuspadowe, a także dachy wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
- 9) zaopatrzenie w wodę na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
 - a) ustala się na terenach objętych zmianą planu zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Demokratycznej, zasilanego ze stacji wodociągowej w Goniądzu,
 - b) realizacja przyłączy obiektów do sieci wodociągowej z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 10) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Demokratycznej i oczyszczalni ścieków w Goniądzu a po oczyszczeniu do rzeki Czarna Struga,
 - b) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na zasadach ustalonych w planie a w szczególności:
 - wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni z znacznym stopniem zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi mogą być odprowadzane do gruntu na własnym terenie po uprzednim zebraniu ich do kanału deszczowego i oczyszczeniu w stopniu odpowiadającym wymogom ochrony środowiska,, określonym w obowiązujących przepisach szczególnych

- d) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,
- e) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywaniu ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z prowadzeniem selektywnej ich zbiórki według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Goniądzu;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną według zasad ustalonych w planie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci a w szczególności;
- a) zasilanie odbiorców w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy z:
- najbliższej istniejącej linii nn, po niezbędnej rozbudowie i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej od najbliższej sieci SN15 kV projektowanym odcinkiem SN 15 kV oraz projektowaną linią nn od w/w stacji transformatorowej
- b) linia energetyczna nn może być doprowadzona do terenów objętych zmianą planu kablem podziemnym,
- c) przebudowę sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- d) odległość sytuowania zabudowy od linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy liniach wykonanych przewodami nie izolowanymi lub 5 m przy liniach z przewodami izolowanymi, z wyjątkiem urządzeń łączności publicznej,
- e) odległość nasadzenia drzew:
- od linii elektroenergetycznych napowietrznych enn – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych eSN 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m,
- 12) zaopatrzenie w łączność według zasad ustalonych w planie;
- 13) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 14) zaopatrzenie w gaz według zasad ustalonych w planie lub własnych rozwiązań;
- 15) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 16) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- 17) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) budynki należy projektować i lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, i ustaleniami planu, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 4) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi w najbliższej okolicy tj. po prawej stronie rzeki Czarna Struga;

- 5) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie (dachówka lub inne materiały dachówkopodobne) dla wszystkich budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna, wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 6) barwy elewacji powinny być zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, jasno-żółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);

Rozdział 4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) wszystkie tereny objęte zmianą planu położone są w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego, dlatego wszelkie działania inwestycyjne i zagospodarowanie terenu nie mogą negatywnie wpływać na walory przyrodnicze Parku;
- 5) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);
- 6) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.
- 3) zaleca się zastosowanie przyjaznej przyrodzie technologii budowy ogrodzenia, tak by nie powodowało ono znacznego ograniczenia drożności korytarza ekologicznego rzeki Czarna Struga, zaleca się odstąpienie od budowy podmurówki;
- 4) zakazuje się stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 9. 1. Teren 19 RM położony jest w części miasta Goniądz wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 18 lipca 1990 r. l.dz. KL.WKZ.5340-16/90, jak też na obszarze zabytku (stanowiska) archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Goniądz – stanowisko nr 2, na obszarze AZP 30-82/2

2. W związku z powyższym:

- 1) realizacja inwestycji na terenie wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- 2) działalność inwestycyjna na terenie możliwa jest pod warunkiem wykonania w trakcie inwestycji badań archeologicznych w formie nadzoru, na które należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust 1, pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- 3) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Goniądza.

Rozdział 6.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 10. . Na obszarze objętym zmianą planu funkcje publiczne nie występują

Rozdział 7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WOJEWÓDZTWA

§ 11. 1. Teren objęte zmianą planu położony jest w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Rozdział 8.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 12. Na obszarze objętym zmianą planu nie występuje potrzeba scalania i podziału nieruchomości:

Rozdział 9.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 13. 1. Przy zagospodarowywaniu terenu należy mieć na uwadze jego położenie w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego.

2. Wprowadza się na terenie zakaz stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia.

Rozdział 10.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 14. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 11.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 12.

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 16. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 2) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności nie mniejszej niż 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 3) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności.
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 16. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 13.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 18. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 107, poz. 1108).

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

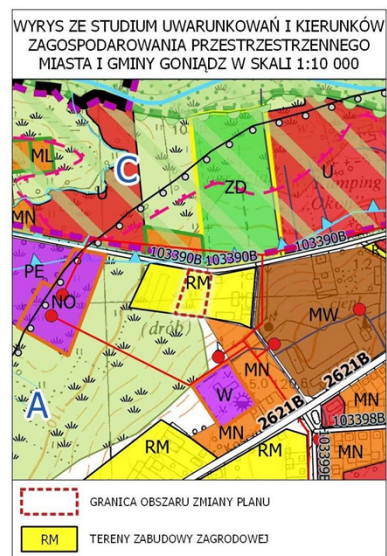
Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/300/18
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

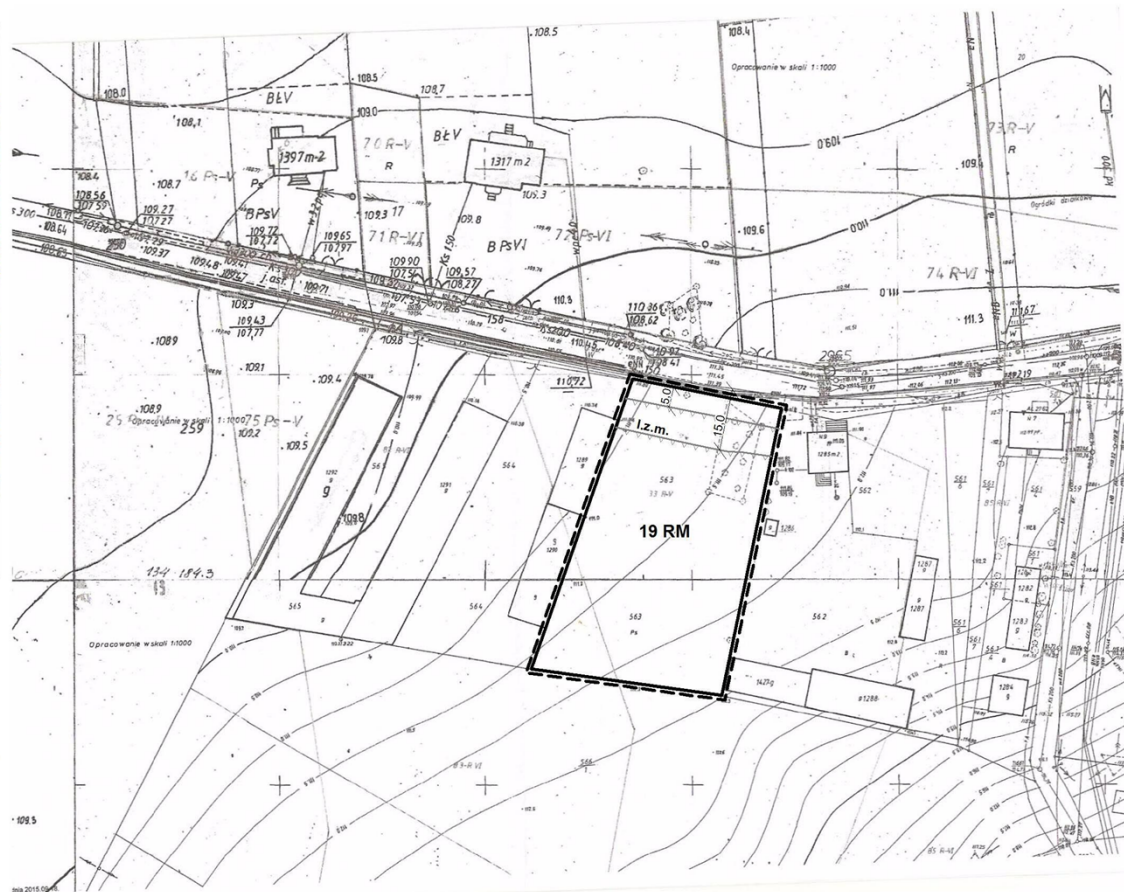
CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK
ZMIANA MIEJSCCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA GONIĄDZ,
Obejmującego działkę Nr geodezyjny 563
SKALA 1: 1 000

Podzialka liniowa 1 cm - 10 m



OZNACZENIA GRAFICZNE

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | GRANICE OPRACOWANIA PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
|  | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/300/18
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Goniądza uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działkę nr geodezyjny 563, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 do 26 maja 2017 r. i w terminie do składania uwag do dnia 9 czerwca 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w terminie do składania uwag, nie wniesiono żadnych uwag. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania nieuwzględnionych uwag przez Radę Miejską.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/300/18
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działkę nr geodezyjny 563, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk