

**UCHWAŁA NR XLI/302/18
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 zm z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonego uchwałą uchwalonego uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 09 kwietnia 2018 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3089, zm. z 2011 r. Nr 209, poz. 2535)

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1, 19, 1/20,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się:

- 1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru gminy Goniądz, obejmującego działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Szafranki : 201/1, 215, 217/2, 378/1,
 - b) Kramkówka Duża : 283, 78/1,
 - c) Olszowa Droga :1234/1,
 - d) Dawidowizna : 418, 454/1,1413/2, 1619,
 - e) Wroceń : 19/15, 19/17, 19/19, 187/1,
 - g) Downary : 151/2, 1442/3, 1442/4,
 - h) Uścianek :19/1,
 - i) Mierkienniki : 745/1,
 - j) Smogorówka Goniądzka : 41,
 - k) Owieczki: 153/4,
 - l) Klewianka: 181/1, m Piwowary: 5/2 i 12/3..

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XXIV/195/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 5 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz.;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonego uchwałą uchwalone uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 09 kwietnia 2018 r.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 i niektóre nie obowiązujące, zawarte w ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073, 1566) oraz inne określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i trasy infrastruktury technicznej:

a) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,

d) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UR

e) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo – składową i usługową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PU,

d) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę elektrowni fotowoltaicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem E,

e) tereny z przeznaczeniem pod tereny rolne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R,

f) tereny z przeznaczeniem pod zalesienie, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL,

g) trasy linii elektroenergetycznych: średniego napięcia – eSN, niskiego napięcia – enn ,

h) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW,

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

c) zasady kształtowania krajobrazu,

d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,

h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,

i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566);

3) ustalenia wynikające z potrzeb na podstawie art. 15, ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 15 ust 3a ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) zm. tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - oznaczonych w zmianie planu symbolem E a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zasady zagospodarowania terenów, wskaźniki zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych,
- 4) ustalenia pozostałe:
- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) ustalenia zmiany planu nie przypisane określonej symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.
- 6) zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3, dotyczące terenów objętych zmianą planu, zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz uchwalonym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3089, zm. z 2011 r. Nr 209, poz. 2535) dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w § 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy ustaleniami określonymi na rysunku zmiany planu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3089, zm. z 2011 r. Nr 209, poz. 2535)
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1:1 000 i 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 14) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 16) terenie elektrowni fotowoltaicznej – należy rozumieć teren przeznaczony do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystując energię słoneczną z infrastrukturą drogową i techniczną, towarzyszącą i inną zabudową niezbędną do funkcjonowania elektrowni wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15 ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566). 1

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi Szafranki tereny:
 - a) teren 1 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 201/1 (Zał. Nr 1/1),
 - b) teren 2 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 215 (Zał. Nr 1/2
 - c) teren 3 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 217/2 (Zał. Nr 1/2),
 - c) teren 4 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 378/1 (Zał. Nr 1/3);

- 2) we wsi Olszowa droga teren 6 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 1243/1 (Zał. Nr 1/4):
- 3) we wsi Dawidowizna tereny:
 - a) teren 7 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 418 (Zał. Nr 1/5),
 - b) teren 8 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 454/1 (Zał. Nr 1/6),
 - c) teren 9 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 1413/2 (Zał. Nr 1/7)
 - d) teren 10 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 1619 (Zał. Nr 1/8),
- 1) we wsi Wroceń teren 11 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 19/15 oraz części działek nr geodezyjny 19/17, 19/19 (Zał. Nr 1/9),
- 5) we wsi Downary tereny teren 13MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 151/2 (Zał. Nr 1/10),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) obiektów usługowych i rzemieślniczych nieuciążliwych, łączonych z funkcją mieszkaniową, lub jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek mieszkalny;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 8. .1 Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UR z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemiosło nieuciążliwe, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi Downary teren 2 UR obejmujący działki nr geodezyjny 1442/3, 1442/4, (Zał. Nr 1/11),
- 3) teren 3 UR we wsi Owieczki, obejmujący działkę nr geodezyjny 153/4 (Zał. Nr 1/12);
- 3) teren 4 UR we wsi Wroceń, obejmujący działkę nr geodezyjny 187/1 (Zał. Nr 1/13).
- 4) teren 5 UR we wsi Klewianka, obejmujący działkę nr geodezyjny 181/1 (Zał. Nr 1/14);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży.
- 3) na terenie 4 UR we wsi Wroceń w ramach usług dopuszcza się także lokalizację usług z zakresu hotelarstwa, turystyki i opieki społecznej np. dom spokojnej starości itp.

3. Przy zagospodarowaniu terenów 2 UR we wsi Downary należy uwzględnić szczególnie ustalenia § 20 ust. 5 uchwały..

§ 9. .1 Ustala się we wsi Smogorówka Goniądzka teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 PU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową, składową, magazynową i usługową, obejmujący działkę nr geodezyjny 41 (Zał. Nr 1/15).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży.

§ 10. 1. Ustala się we wsi Kramkówka Duża teren rolny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem R, obejmujący działkę nr geodezyjny 78/1 (Zał. Nr 1/16);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) - z wyjątkiem możliwości zabudowy kubaturowej.

§ 11. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, w skład których wchodzi:

- 1) we wsi Uścianek teren oznaczony symbolem 1 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 19/1 o pow. 1,8900 ha, w tym do zalesienia 1,5400 ha (Zał. Nr 1/17),

- 2) we wsi Mierkienniki teren oznaczony symbolem 2 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 745/1 o pow. 1,7800 ha, w tym do zalesienia 0,6800 ha (Zał. Nr 1/18),
- 3) we wsi Kramkówka Duża teren oznaczony symbolem 3 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 283 o pow. 0,6900 ha (Zał. Nr 1/19).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi.

§ 12. Na terenach określonych w § 7, 8, 9, 10, 11, przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową, rzemieślniczą, przemysłowo – składową, tereny rolne, tereny leśne ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) do terenu 1 MN we wsi Szafranki od drogi gminnej Nr 103366 B klasy L o przebiegu: Goniądz – Szafranki – do drogi Osowiec – Suchowola,
 - b) do terenu 2 MN we wsi Szafranki od drogi gminnej Nr 103366B klasy L o przebiegu: Goniądz – Szafranki – do drogi Osowiec –Suchowola i dróg o nr geodezyjnym 202 i 211 oraz projektowanym ciągiem pieszo – jezdny KD-Dx o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z poszerzeniem do 10 m jak na rysunku zmiany planu
 - c) do terenu 3 MN we wsi Szafranki od istniejącej drogi,
 - d) do terenu 4 MN we wsi Szafranki od drogi gminnej Nr 125521 B klasy L o przebiegu: od drogi wojewódzkiej Nr 670 – do wsi Szafranki
 - e) do terenu 6 MN we wsi Olszowa Droga od drogi powiatowej Nr 1838 B klasy Z o przebiegu: Strękowa Góra - Osowiec,
 - f) do terenu 7 MN we wsi Dawidowizna od drogi gminnej Nr 103363 klasy L o przebiegu: Goniądz – Dawidowizna i planowanych ciągów pieszo –jezdnych 1 KD-Dx i 2 KD-Dx o szerokościach w liniach rozgraniczających 6 m
 - g) do terenu 8 MN we wsi Dawidowizna od drogi gminnej nr 103363 klasy L o przebiegu: Goniądz – Dawidowizna i planowanego ciągu pieszo –jezdnego 1 KD-Dx o szerokościach w liniach rozgraniczających 6 m z poszerzeniem do 10 m i 12,5 m celem wykonania mijanek i placu do zawracania 12,5 m X 12,5 m
 - h) do terenu 9 MN we wsi Dawidowizna od drogi dojazdowej do działki nr geodezyjny 1413/3,
 - i) do terenu 10 MN we wsi Dawidowizna od drogi gminnej Nr 103363 B klasy L o przebiegu: Goniądz – Dawidowizna,
 - j) do terenu 11 MN we wsi Wroceń od drogi gminnej nr 103387 B,
 - k) do terenu 13 MN we wsi Downary od drogi nr geodezyjny 412
 - l) do terenu 2 UR we wsi Downary od drogi gminnej Nr 125511 B klasy L o przebiegu: od drogi położonej na działce nr geodezyjny 1362 w obrębie Downary do siedziby Biebrzańskiego Parku Narodowego,
 - m) do terenu 3 UR we wsi Owieczki od drogi gminnej Nr 103365 B klasy L o przebiegu; Downary – Owieczki – do drogi Białystok - Ełk
 - n) do terenu 4 UR we wsi Wroceń od drogi powiatowej Nr 1852 B klasy L o przebiegu : droga wojewódzka Nr 670 - Wroceń,
 - o) do terenu 5 UR we wsi Klewianka od drogi powiatowej Nr 1849 B klasy Z o przebiegu: droga wojewódzka Nr 670 – Białosuknie,
 - p) do terenu 1 PU we wsi Smogorówka Goniądzka od drogi gminnej nr 103370 B klasy L o przebiegu: Smogorówka I – Smogorówka II – do drogi Osowiec - Suchowola,

- q) do terenu R we wsi Kramkówka Duża od drogi nr geodezyjny 381,,
 - r) do terenu 1 ZL we wsi Uscianek od drogi istniejącej, drogami polnymi i leśnymi,
 - s) do terenu 2 ZL we wsi Mierkienniki od drogi powiatowej nr 1847 B klasy Z z przebiegiem: Goniądz – Downary Plac.,
 - t) do terenu 3 ZL we wsi Kramkówka Duża od drogi nr geodezyjny 336,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
- a) na terenie 1 MN we wsi Szafranki 12 m od linii rozgraniczającej drogi nr 103366 B,
 - b) na terenie 2 MN we wsi Szafranki 12 m od linii rozgraniczającej drogi nr 103366 B i 7 m od linii rozgraniczających dróg o nr geod. 201 i 2011 oraz 5 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdni KD-Dx i drogi polnej leżącej poza granicą opracowania zmiany planu oraz granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) na terenie 3 MN we wsi Szafranki zgodnie z ustaleniami w pkt 3 oraz granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) na terenie 4 MN we wsi Szafranki 12 m od linii rozgraniczającej dróg gminnych nr 103366 B i Nr 125521 B,
 - e) na terenie 6 MN we wsi Olszowa Droga istniejąca linia zabudowy dla zabudowy istniejącej i 20 m od krawędzi jezdni dla nowej zabudowy,
 - f) na terenie 7 MN we wsi Dawidowizna 15 m od krawędzi jezdni drogi Nr 103363 B i 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdni 1KD –Dx i 2KD-Dx oraz granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - g) na terenie 8 MN we wsi Dawidowizna 15 m od krawędzi jezdni drogi Nr 103363 B i 5 m od linii rozgraniczających planowanego ciągu pieszo – jezdni KD-Dx i drogi wojewódzkiej nr 670
 - h) na terenie 9 MN we wsi Dawidowizna 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 670 i 5 m od linii rozgraniczającej dojazdu do działki nr geodezyjny 1413,
 - i) na terenie 10 MN we wsi Dawidowizna 15 m od krawędzi jezdni drogi nr 103363 B,
 - j) na terenie 11 MN we wsi Wroceń - dla nowej zabudowy 10 m od krawędzi jezdni drogi Nr 103387 B oraz linia zabudowy od rzeki Biebrzy jak istniejąca linia zabudowy na działce sąsiedniej; zabudowa istniejąca może być remontowana i modernizowana w istniejących liniach zabudowy,
 - k) na terenie 13 MN we wsi Downary 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 412 i 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1841 B
 - l) na terenie 2 UR we wsi Downary 5 m od linii rozgraniczającej drogi Nr 125511 B, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 20, ust. 5,
 - m) na terenie 3 UR we wsi Owieczki 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 65 i 8 m od krawędzi jezdni drogi Nr 103365 B,
 - n) na terenie 4 UR we wsi Wroceń 5 m od linii rozgraniczających dróg 670 i 1852 B z zachowaniem 1,0 m od istniejącego kabla,
 - o) na terenie 5 UR we wsi Klewianka istniejąca linia zabudowy od drogi powiatowej nr 1849 B i 5 m od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej przy granicy działki.
 - p) na terenie 1 PU we wsi Smogorówka Goniądzka 7 m od linii rozgraniczającej drogi nr 103370 B,
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
- a) odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemieślniczej oraz do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- zabudowy przemysłowo – składowej, usługowej i rzemieślniczej według potrzeb technologicznych z wyjątkiem terenu 2 UR we wsi Downary, gdzie dopuszcza się zabudowę 1 kondygnacyjną z możliwością dodatkowego poddasza użytkowego,

b) dachy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – o nachyleniu głównych połaci dachowych minimum 32°, maksimum 45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowo- składowej, usługowej i rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich form zabudowy minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 1,0 ;

5) zaopatrzenia w wodę na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych poszczególnych terenów w sposób następujący:

- terenów 1 MN, 2 MN, 4 MN we wsi Szafranki z istniejącego w drodze przewodu wodociągowego zasilanego z ujęcia miejskiego w Goniądzu,
- terenu 3 MN we wsi Szafranki z istniejącego na działce przyłącza wodociągowego zasilanego z ujęcia miejskiego w Goniądzu,
- terenu 6 MN we wsi Olszowa Droga z istniejącej na działce studni,
- terenów 7 MN, 8 MN, 10 MN we wsi Dawidowizna z istniejącego w drodze przewodu wodociągowego zasilanego z ujęcia miejskiego w Goniądzu,
- terenów 9 MN we wsi Dawidowizna z lokalnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie własnej działki wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych; alternatywnym rozwiązaniem może być zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do najbliższego przewodu gminnego,
- terenu 11 MN we wsi Wroceń z istniejącego w drodze przewodu wodociągowego zasilanego z ujęcia we wsi Wroceń, lub z istniejącej na terenie studni,
- terenu 13 MN we wsi Downary z istniejącego w drodze przewodu wodociągowego zasilanego z ujęcia w Downarach; alternatywnie z istniejącej na działce studni,
- terenu 2 UR we wsi Downary z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie własnej działki, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych, które - po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego- może być wykorzystane do celów gospodarczych;
- terenu 3 UR we wsi Owieczki z istniejącego na działce przyłącza wodociągowego zasilanego z wodociągu Downary,
- terenu 4 UR we wsi Wroceń z istniejącego na działce przyłącza wodociągowego zasilanego z ujęcia wody we Wroceniu, ,
- terenu 5 UR we wsi Klewianka z istniejącego przyłącza wodociągowego zasilanego z wodociągu Białosuknia,
- terenu 1 PU we wsi Smogorówka Goniądzka z istniejącego w drodze przewodu wodociągowego zasilanego z wodociągu Wroceń,

b) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,

- c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na terenie na własnej działki, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych, które - po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego- mogą być wykorzystane do celów gospodarczych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i usuwania odpadów obowiązują zasady ustalone w planie, a w szczególności:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanych w układzie grawitacyjno-pompowym kanałów sanitarnych z włączeniem się do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Goniądzu z następujących terenów we wsiach:
- Szafranki: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN,
 - Dawidowizna: 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN,
- b) realizacja projektowanych kanałów wymienionych w pkt a i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- c) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej wymienionej w pkt a dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków, zlokalizowanych na terenie własnej działki z zachowaniem wymagań ochrony środowiska i aktualnych, w tym zakresie przepisów szczególnych, po wykonaniu kanałów sanitarnych w drogach, zlokalizowanych przy wymienionych terenach, urządzenia indywidualne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przepływowe, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej,
- d) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków określonych w pkt c z terenów oznaczonych symbolami we wsiach:
- Olszowa Droga 6 MN,
 - Downary 2 UR,
 - Wroceń 11 MN, 4 UR,
 - Owieczki: 3 UR,
 - Klewianka: 5 UR,
 - Smogorówka: 1 PU,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
 - wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg : krajowej, powiatowych i gminnej z terenów objętych zmianą planu ,
- f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

- g) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarki odpadami Województwa Podlaskiego”, z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Goniądzu;
- 7) ustala się następujące zasady i warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dla terenów:
 - wsi Szafranki, 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN we wsi Szafranki, 7 MN we wsi Dawidowizna, 8 MN we wsi Dawidowizna, 10 MN we wsi Dawidowizna, 1 PU we wsi Smogorówka Goniądzka w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy;
 - po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15 kV, zasilającej tę stację oraz linii nn w niezbędnym zakresie,
 - z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - b) dla terenów : 6 MN Olszowa Droga, 10MN Dawidowizna, 11MN Wroceń, 13MN Downary, 3UR Owieczki, 4UR Wroceń, 5UR Klewianka, 2 UR Downary - z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - c) na terenach, gdzie zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna dopuszcza się przebudowę, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - d) budowa, przebudowa i rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych powinna być realizowana na warunkach gestora sieci z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
 - e) odległości sytuowania zabudowy:
 - od linii SN 15 kV – 7 m od linii z przewodami nie izolowanymi i 5 m od linii z przewodami izolowanymi,
 - od linii nn napowietrznej – 3 m,
 - f) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m,
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m ;
- 8) zasady zaopatrzenia w łączność zgodnie z zasadami określonymi w planie, a w szczególności :
- a) zaopatrzenie w łączność z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach gestora sieci z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
 - b) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - c) przy tworzeniu zagospodarowania terenu poszczególnych działek należy uwzględnić istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne lub przebudować na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa);
- 10) zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w planie;
- 11) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1 miejsce postojowe (garażowe) na 1 mieszkanie, na własnej działce,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą – 2 miejsca postojowe do 50m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni gospodarczych, sanitarnych i komunikacji wewnętrznej) usług, handlu i rzemiosła oraz 1 miejsce postojowe na każde następne zaczęte 50 m² powierzchni użytkowej,

c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach usługowych i rzemieślniczych nie mniej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 6 – 15,

- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40,

12) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

13) przed wykorzystaniem działek na funkcję usługową lub zmiany prowadzonej działalności należy wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację (budowę/przebudowę) zjazdu publicznego.

Rozdział 3

GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

§ 13. .1 Ustala się we wsi Piwowary granice terenów pod budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 E i 2 E z podstawowym przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne z niezbędnymi urządzeniami, obejmującymi działki nr geodezyjny 5/2 (teren 2 E) i 12/3 (teren 1 E) - (Zał. Nr 1/20).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenach 1E i 2E wprowadza się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenu a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni i innych obiektów przemysłowo – składowych;

2) dojazd do terenów od drogi Nr 103382 klasy L o przebiegu: Piwowary do drogi Goniądz – Białosuknie,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogi Nr 103382 B,

4) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;

5) w świetle art. 192 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1566, 2180) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Gospodarki Wodnej w Białymstoku;

6) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);

7) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

a) wprowadzenie energii elektrycznej do sieci z elektrowni fotowoltaicznej – liniami kablowymi SN 15kV do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz uchwalonym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3089, zm. z 2011 r. Nr 209, poz. 2535),

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz uchwalonym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3089, zm. z 2011 r. Nr 209, poz. 2535)
 - c) inwestycje odnawialnych źródeł energii powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - d) istniejące linie elektroenergetyczne na terenie **1E** we wsi Piwowary, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować na warunkach gestora sieci, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.
- 8) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Goniądza;
- 9) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Piwowary, alternatywnym rozwiązaniem może być lokalne ujęcie wody zlokalizowane na terenie własnej działki i wykonane zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych
- 10) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków zlokalizowanych na terenie własnej działki z zachowaniem wymagań ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych;
- 11) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych o szczelnej nawierzchni (dróg, parkingów), na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mogących stanowić trwale źródło zanieczyszczeń gruntu i wód powierzchniowych do indywidualnego, otwartego lub zamkniętego systemu odprowadzania wód deszczowych z urządzeniami oczyszczającymi, a jakość wód przed wprowadzeniem do odbiornika (gruntu na własnym terenie) powinna odpowiadać parametrom określonym w przepisach szczególnych
 - b) wody opadowe i roztopowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia oraz na terenach nieutwardzonych mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu, w sposób uniemożliwiający ich spływ na tereny sąsiednie,
 - c) zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi powiatowej;
- 12) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków sanitarnych i wód opadowych nie spełniających norm ustalonych w przepisach szczególnych;
- 13) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i ustaleniami „Planu gospodarki odpadami Województwa Podlaskiego” z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Goniądzu;
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,8;
- 15) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;
- 16) dachy budynków związanych z elektrownią według potrzeb technologicznych;
- 17) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu;
- 18) na terenach przeznaczonych pod elektrownie fotowoltaiczne należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 19) granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust 3a

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) jest granica terenu przeznaczzonego pod elektrownię fotowoltaiczną.

20) należy zwrócić uwagę na zalecenia zawarte w § 20 ust 5 uchwały.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworców szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, brązowy, jasnożółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);
- 5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;
- 6) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;
- 7) zaleca się zastosowanie przyjaznej przyrodzie technologii budowy ogrodzeń, tak by nie powodowały one znacznych ograniczeń migracji małych zwierząt, a tym samym ograniczały negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko. Zaleca się odstąpienie od budowy podmurówki; albo ich budowę o wysokości 10 cm z zachowaniem przeswitu o wysokości 10 cm pomiędzy podmurówką a elementami ogrodzenia. Ogrodzenie terenów powinno być jednorodne; ogrodzenie należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.
- 6) zakazuje się stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:
 - 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 6.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 16. 1. Na terenie 4 MN (działka nr geodezyjny 378/1) we wsi Szafranki usytuowany jest zabytek (stanowisko) archeologiczne) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Szafranki – stanowisko nr 1, obszar AZP 30 – 82/11, ślad osadnictwa, osada?) i w związku z powyższym wszelka działalność inwestycyjna na w/w działce możliwa jest pod warunkiem wykonania, przed realizacją, badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego WKZ – art. 36 ust 1, pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t – Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

2. Na terenie 2 UR (działki nr geodezyjny 1442/3, 1442/4 we wsi Downary) usytuowana jest część zabytku nieruchomego Twierdza Osowiec wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Łomży z dnia 9 października 1998 r.. L.dz. KL. WKZ-5340-2/98 i w związku z powyższym:

- realizacja inwestycji na tych działkach wymaga pozwolenia Podlaskiego WKZ – art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t – Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- dopuszczalna wysokość nowej zabudowy usługowej i rzemiosła nieuciążliwego to jedna kondygnacja z użytkowym poddaszem

3. Na wszystkich terenach, będących przedmiotem zmiany planu obowiązuje zasada, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Goniądza (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t – Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

Rozdział 7.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 17. 1. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się przestrzenie terenów przemysłowych i usługowych UR i PU, przeznaczone do użytkowania publicznego;

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni;
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

1

Rozdział 8.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

§ 18. 1. Należy respektować zapisy dotyczące obszarów chronionych:

- 1) obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego i jego otuliny zawarte w Zadaniach Ochronnych Biebrzańskiego Parku Narodowego.

- 2)) wymogi dotyczące: obszarów NATURA 2000 zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), ze względu na położenie niektórych terenów w granicach:
- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Biebrzy” (PLH200008),
 - Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Biebrzańska ” – PLB 2000006,
- 3) innych obszarów cennych przyrodniczo:
- korytarza ekologicznego Dolina Biebrzy – Puszcza Knyszyńska Zach.,
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza”,
 - Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Biebrzy,
 - dopływów Biebrzy (Gołda, Biebla, Czarna Struga).

2. Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem w odniesieniu do terenów istotnych z punktu ochrony przyrody i środowiska:

Lp.	Miejscowość	Numer geodezyjny działki	Zagospodarowanie-Symbol w planie	Formy ochrony przyrody
1.	Olszowa Droga	1243/1	6 MN	Biebrzański Park Narodowy
2.	Szafranki	201/1,215, 217/2, 378/1	1MN, 2MN, 3MN 4 MN	Otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego
3.	Kramkówka Duża	78/1	R	
4.	Dawidowizna	418, 454/1, 1619	7 MN, 8 MN, 10 MN	
5.	Downary	151/2, , 1442/3, 1442/4	13 MN, 2 UR	
6.	Uścianek	19/1	1 ZL	
7.	Szafranki	201/1,215, 217/2	1MN,2MN,3MN	Natura 2000: SOOS Dolina Biebrzy (PLH200008) i OSOP Ostoja Biebrzańska (PLB200006),
8.	Olszowa Droga	1243/1	6 MN	
9.	Dawidowizna	418, 1619	7 MN, 10 MN	
10.	Wroceń	19/15, 19/17, 19/19, 187/1	11MN, 4 UR	
11.	Downary	1442/3, 1442/4	2 UR	
12.	Kramkówka Duża	78/1	R	
13.	Uścianek	19/1	1 ZL	
14.	Wroceń	19/15, 19/17, 19/19, 187/1	11MN, 4 UR	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Biebrzy
15.	Szafranki	201/1, 215, 217/2	1MN, 2MN, 3MN	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza
16.	Olszowa Droga	1243/1	6 MN	
17.	Dawidowizna	418,	7 MN	
18.	Wroceń	19/15, 19/17, 19/19,	11MN	
19.	Downary	1442/3, 1442/4	2 UR	
20.	Kramkówka Duża	78/1	R	
21.	Uścianek	19/1	1 ZL	
22.	Szafranki	378/1	4 MN	Korytarz ekologiczny Dolina Biebrzy - Puszcza Knyszyńska Zach.
23.	Klewianka	181/1	5 UR	
24.	Mierkienniki	745/1	2 ZL	
25.	Szafranki	215, 217/2	2MN, 3MN	

26.	Dawidowizna	418,	7 MN	Dopływy Biebrzy (Gołda, Biebla, Czarna Struga)
27.	Wroceń	19/15, 19/17, 19/19,	11MN	

3. Na obszarze zmiany planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Następujące tereny położone są w części na tych obszarach:

- a) Szafranki: 2 MN 3 MN ,
- b) Dawidowizna: 7 MN,
- c) Wroceń: 11 MN. Tereny powyższe nie powinny być zabudowywane w zasięgu fali powodziowej i stanowić powierzchnie biologicznie czynne. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy ustawy dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz.1566, 2180).

4. Na obszarze zmiany planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych. ani też krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 9.

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 19. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ma potrzeby dokonywania scaleń nieruchomości.

2. Na obszarze objętym zmianą planu określa się zasady i warunki podziału nieruchomości, ;

- 1) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +- 30 °.
- 2) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej o charakterze przemysłowym, rzemieślniczym i usługowym może być mniejsza niż 1500 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +- 30 °.

Rozdział 10.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 20. 1. Na obszarach Natura 2000 zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34 Ustawy o ochronie przyrody, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Tereny: 11 MN, 4 UR we wsi Wroceń położone są w obszarze „Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy – stąd należy zachować ustalenia Uchwały Nr XII/93/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2121) w tym zachowania odległości zabudowy od rzek i cieków wodnych; na terenie 11 MN, jako terenie stanowiącym uzupełnienie zabudowy - nieprzekraczalną linią zabudowy jest istniejąca linia zabudowy na sąsiednich działkach.

3. Na terenach 2MN, 3 MN, 7 MN, położonych w dopływach rzeki Biebrzy (Gołda, Biebla, Czarna Struga) należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 25 m od cieku o ile inne uwarunkowania nie wskazują na większą odległość.

4. Potencjalnie konfliktowymi z terenami objętymi ochroną są tereny wyznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW – tereny 1E i 2 E (dz. nr geod. 5/2 i 12/3 obręb Piwowary. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. zm. 21 grudnia 2015 r.) § 3. 1. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym wymagają decyzji środowiskowej. Na terenach przeznaczonych pod lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych zaleca się stosowanie paneli fotowoltaicznych wyposażonych w warstwy antyrefleksyjne oraz posiadających białe granice i białe paski podziału, które zmniejszają przyciąganie bezkręgowców wodnych.

5. Inne uwarunkowania dotyczące terenu 2 UR we wsi Downary:

1) ponieważ teren objęty zmianą planu oznaczony symbolami 2 UR we wsi Downary położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 38 relacji Białystok – Bartoszyce, na odcinku Białystok-Ełk magistrała (Rail Baltica), należy mieć na uwadze, że lokalizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej może powodować zaburzenie stosunków wodnych i podglebia, co w konsekwencji oddziaływać będzie na posadowienie oraz eksploatację układu torowego, w związku z tym w zakresie prac ziemnych należy uwzględnić następujące regulacje prawne:

a) art. 53 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2016 poz. 1727 z późn. zm.):

- ust. 1. „Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego”;
- ust. 2. „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”; z uwzględnieniem przepisu art. 57 ust 1 ustawy z dnia z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2016 poz. 1727 z późn. zm.) dopuszcza się odstępstwo od w/w odległości usytuowania budynków i budowli,
- ust. 3. „Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach”.

b) rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227):

- § 1.: „Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego”
- § 4 ust. 1 "Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, z zastrzeżeniem ust. 2",
- § 4 ust. 3 "Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury”;

2) w planowaniu i realizacji zabudowy należy zastosować działania zmierzające do ograniczenia wpływu hałasu i drgań wynikających z sąsiedztwa linii kolejowe na podstawie przepisów § 325 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);

3) zabrania się::

- odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń gospodarskich lub zakładowych na teren kolejowy i do kolejowych urządzeń odwadniających,
- lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

Rozdział 11.

SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 21. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13.

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

§ 23. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 30 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt. 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 29. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 14.

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 25. 1. Przeznacza się grunty rolne cele nierolnicze, w tym:

1) grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);

2) grunty rolne klasy III, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o pow. 0,0300 ha, obejmujące część działki nr geodezyjny 41 we wsi Smogorówka Goniądzka (symbol 1 PU), na podstawie art 7, ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);

2. przeznaczają się grunty leśne na cele nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 1,5428 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Nr DGN-III.7151.20.2017 z dnia 25 września 2017 r.) Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

	Obręb geodezyjny -symbol	Nr geod. działki	Pow. lasów (ha)
1	2		3
1.	Szafranki - 2 MN	215	1,4000
2.	Dawidowizna - 9 MN	1413/2	0,1428
	Razem.	-	1,5428

Rozdział 15. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza

§ 27. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3089, zm. z 2011 r. Nr 209, poz. 2535)

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


















Krzysztof Harasiuk

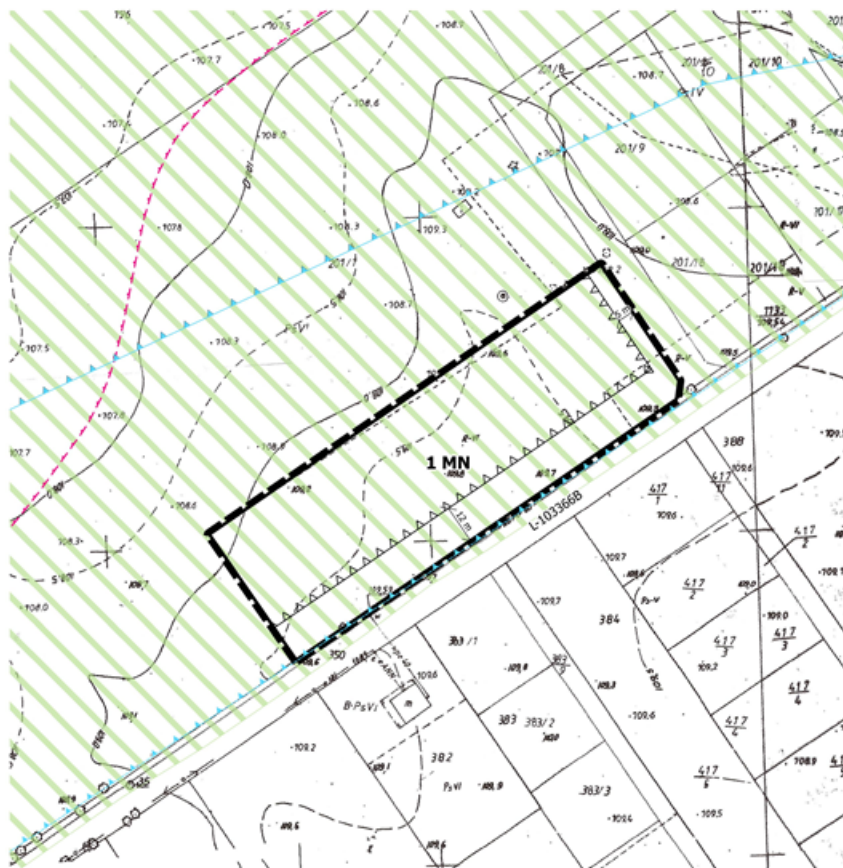
Załącznik do Uchwały Nr XLI/302/18
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

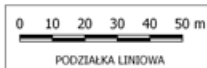
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ
SKALA 1: 1 000 I 1:5000**

OZNACZENIA GRAFICZNE

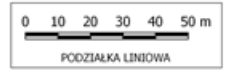
	GRANICE PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY CIAGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	TERENY POD URZĄDZENIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ZE STREFA OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE PROPONOWANEGO PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	BIEBRZAŃSKI PARK NARODOWY
	GRANICA OTULINY PARKU NARODOWEGO
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZAR NATURA 2000
	UZUPEŁNIAJĄCY KORYTARZ EKOLOGICZNO-MIGRACYJNY
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONY G.Z.W.P.
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15kV
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE enn
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE enn kablowe
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

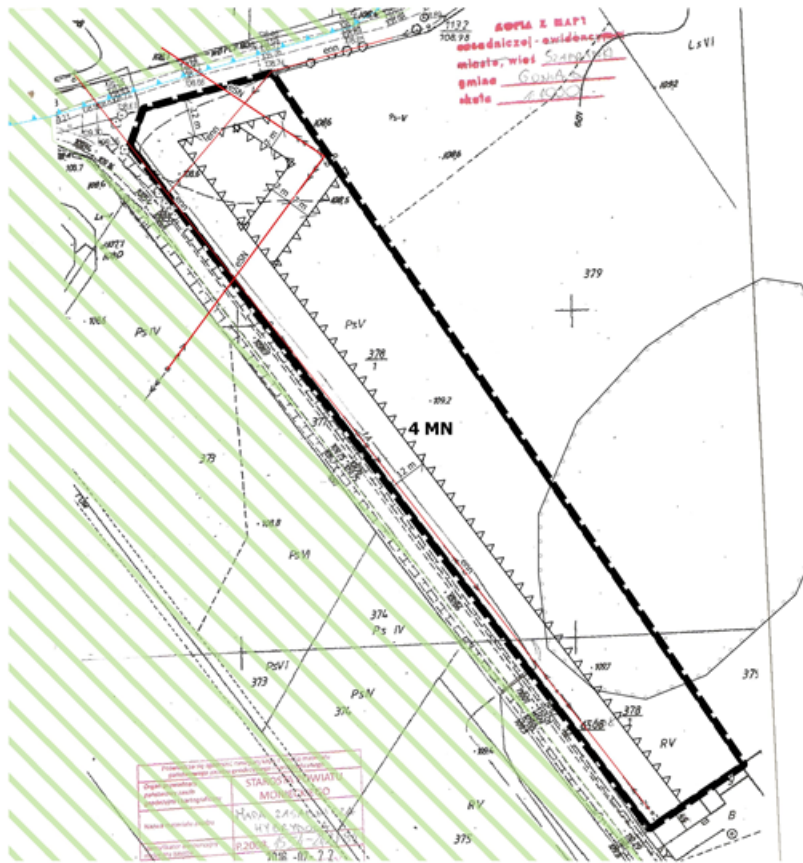


SKALA 1:1000



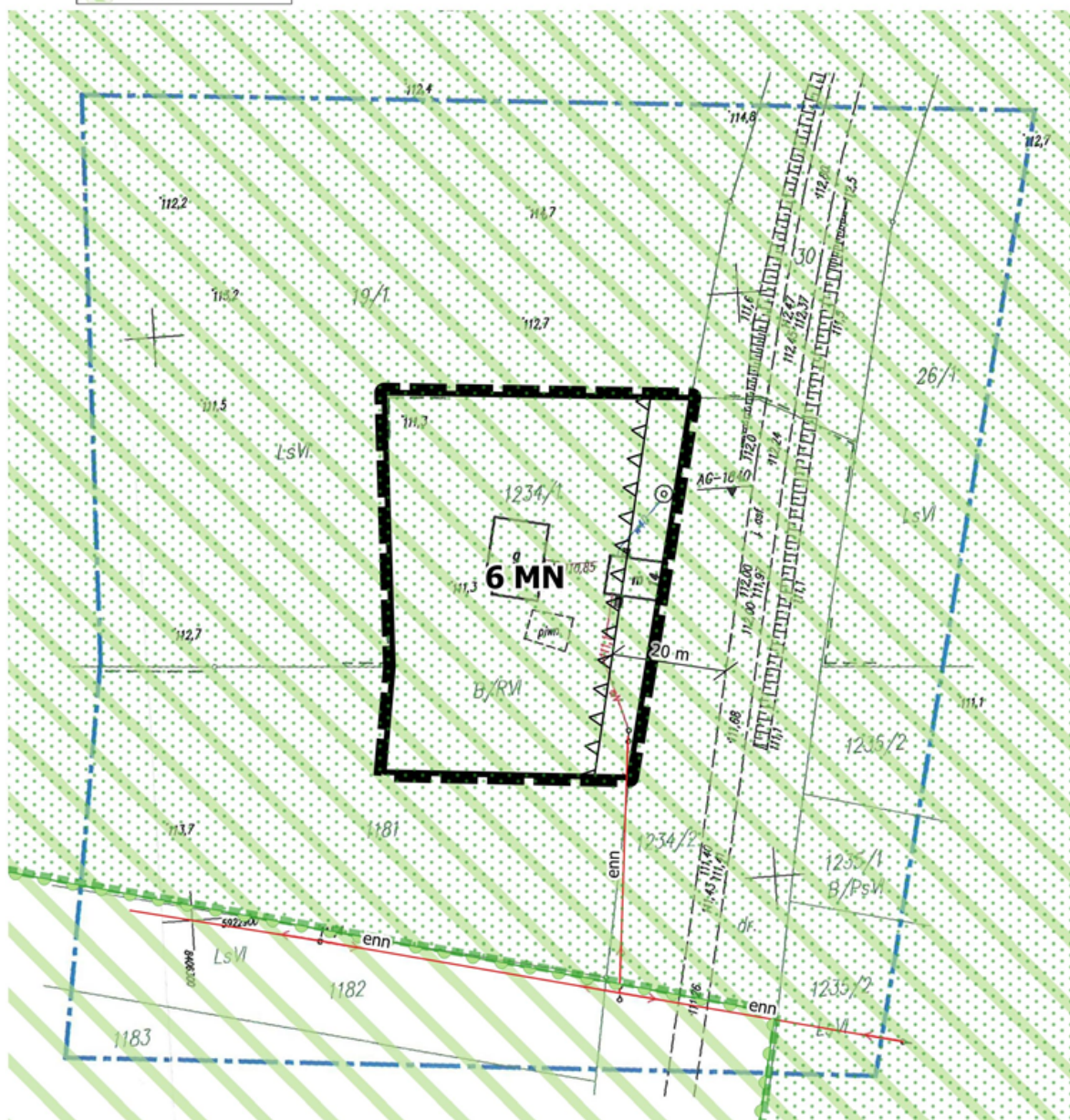
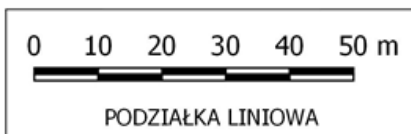
SKALA 1:1000

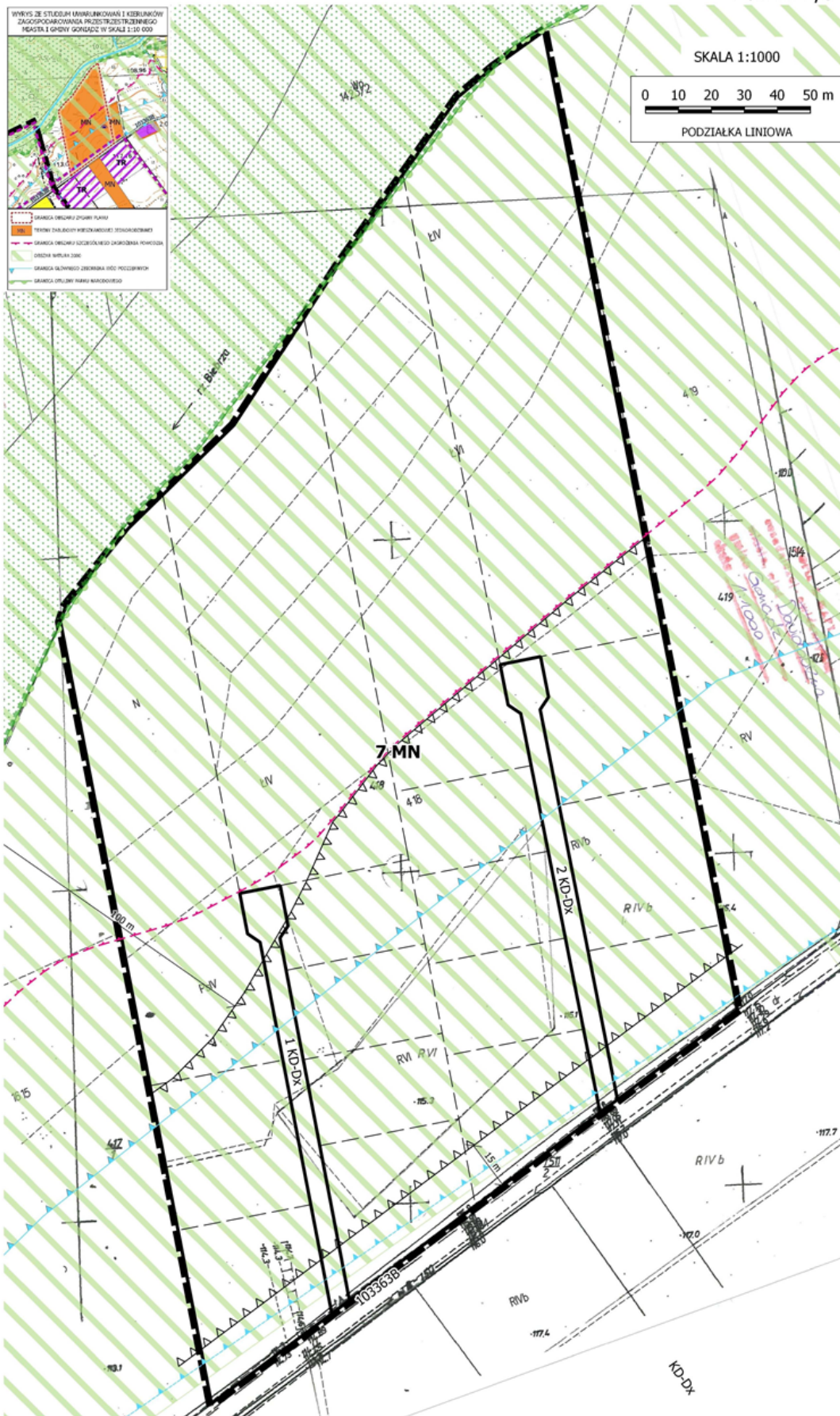


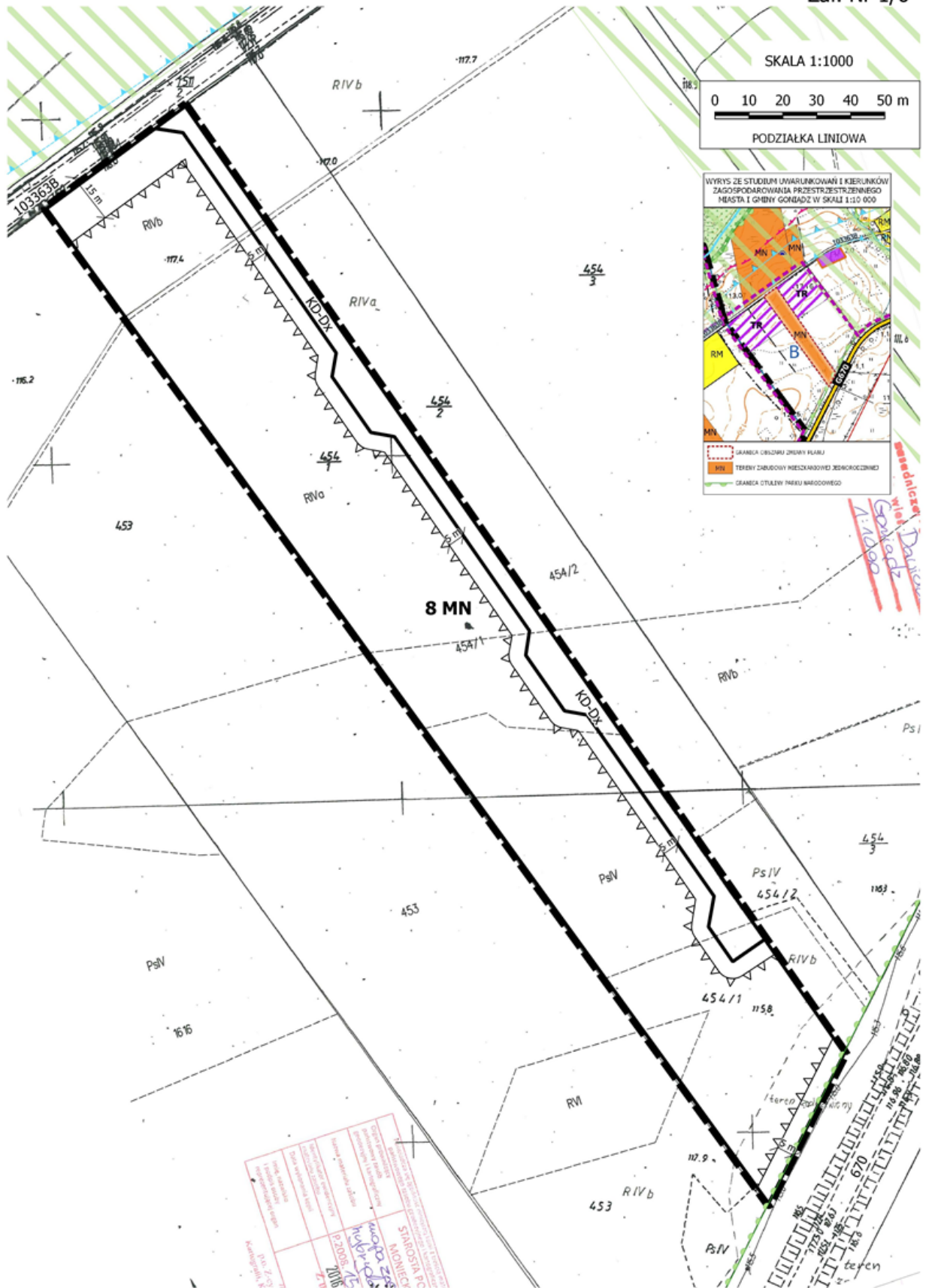


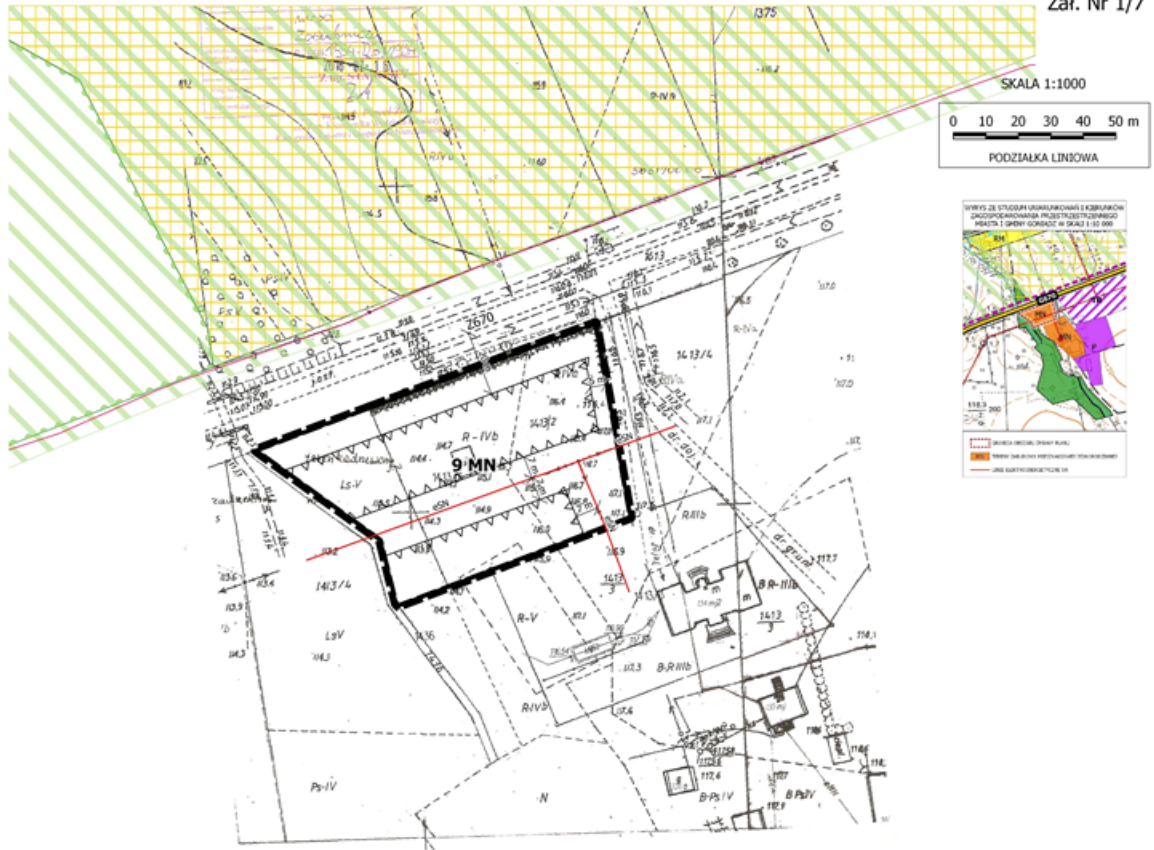


SKALA 1:1000







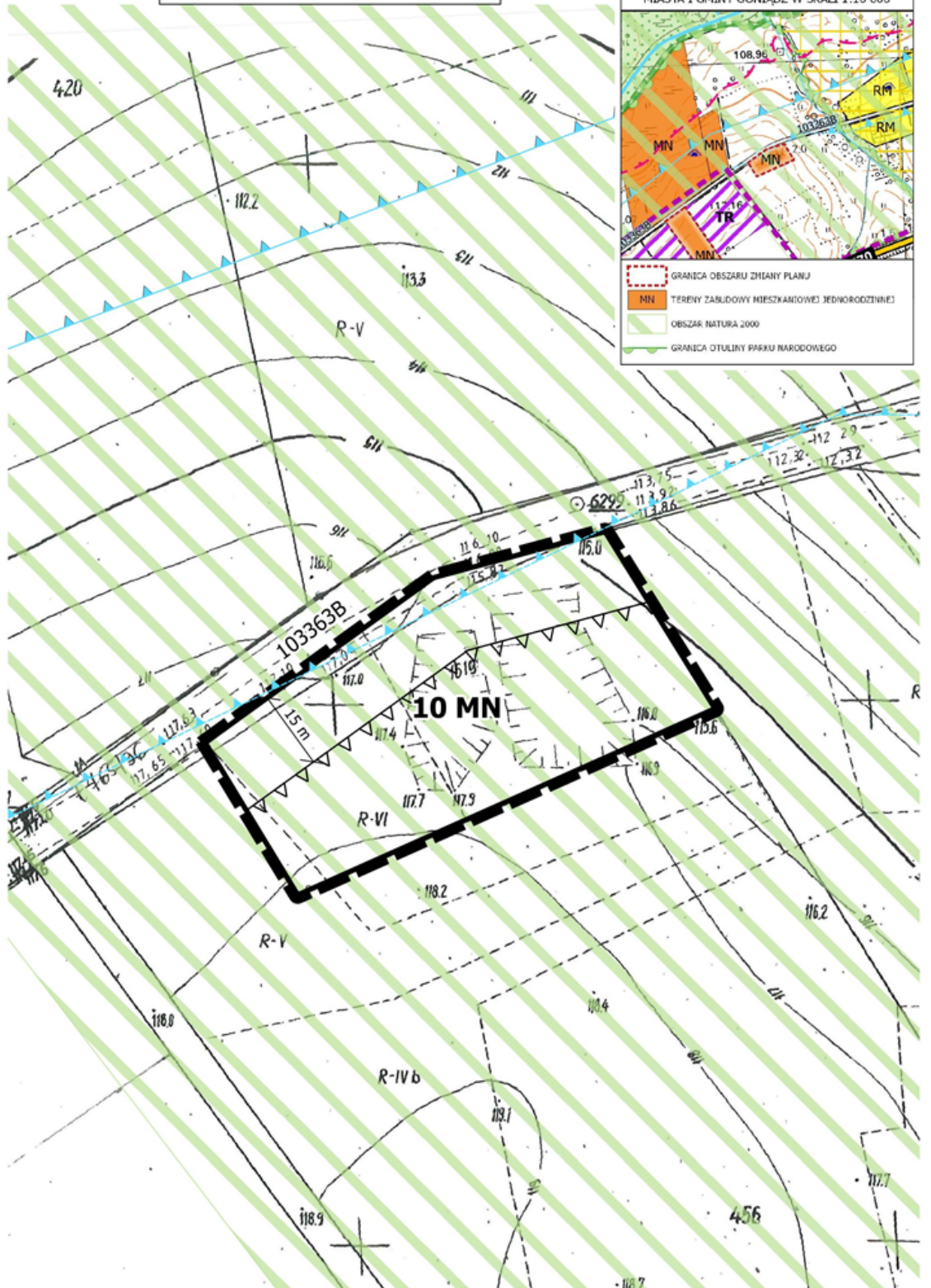


SKALA 1:1000

Zał. Nr 1/8

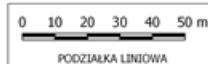
0 10 20 30 40 50 m

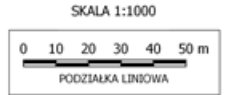
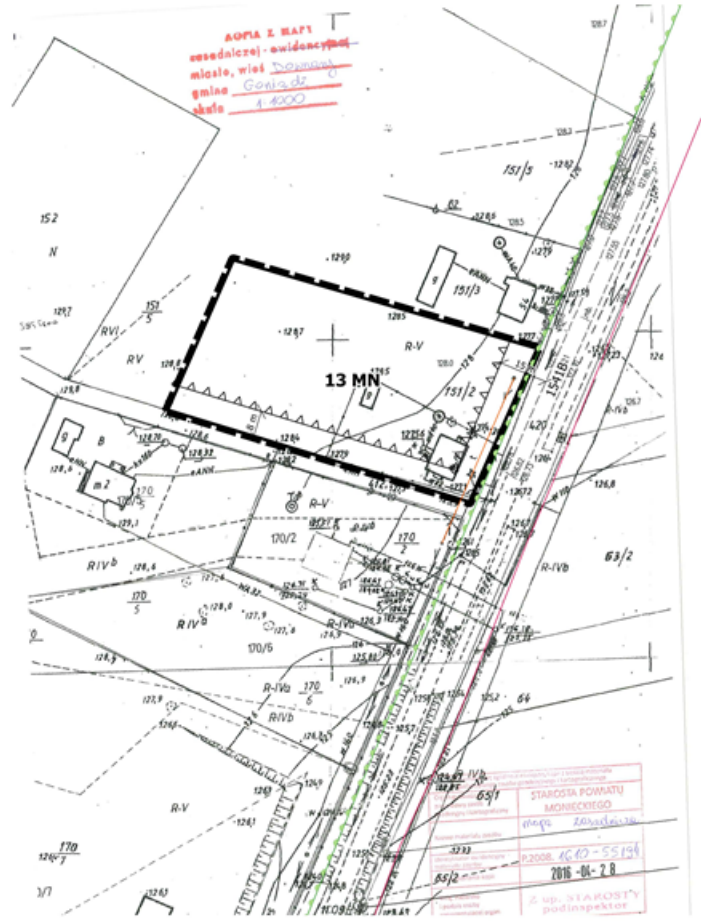
PODZIAŁKA LINIOWA

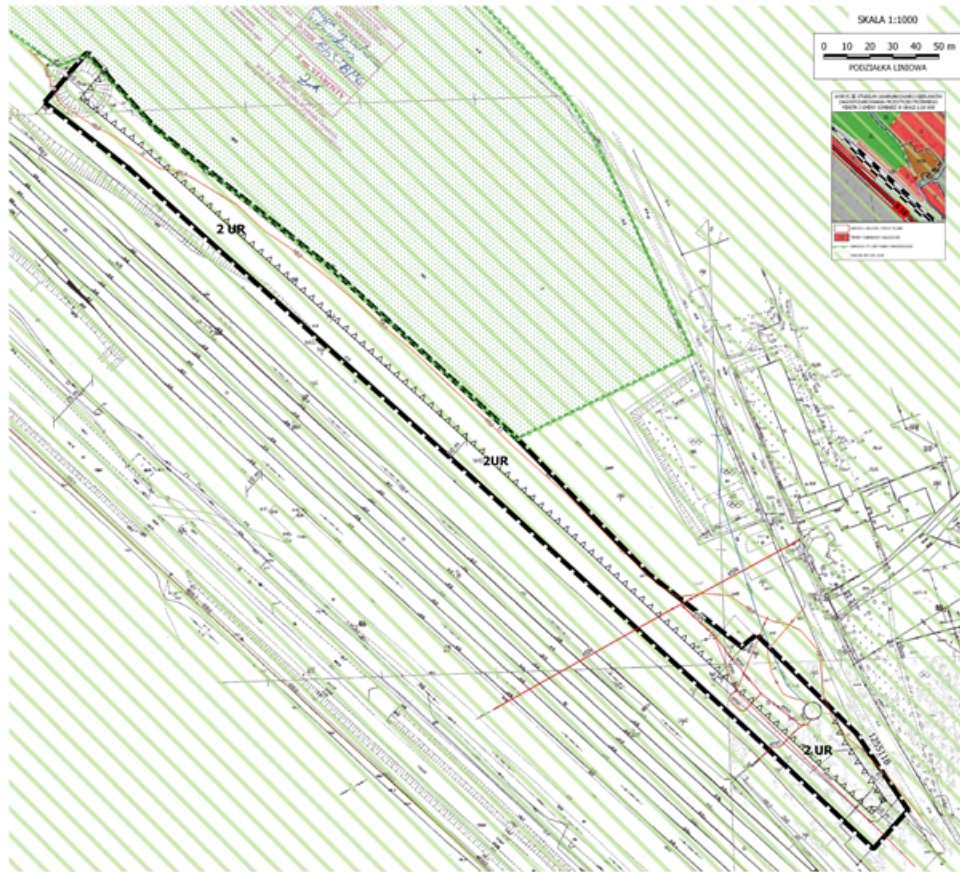




SKALA 1:1000



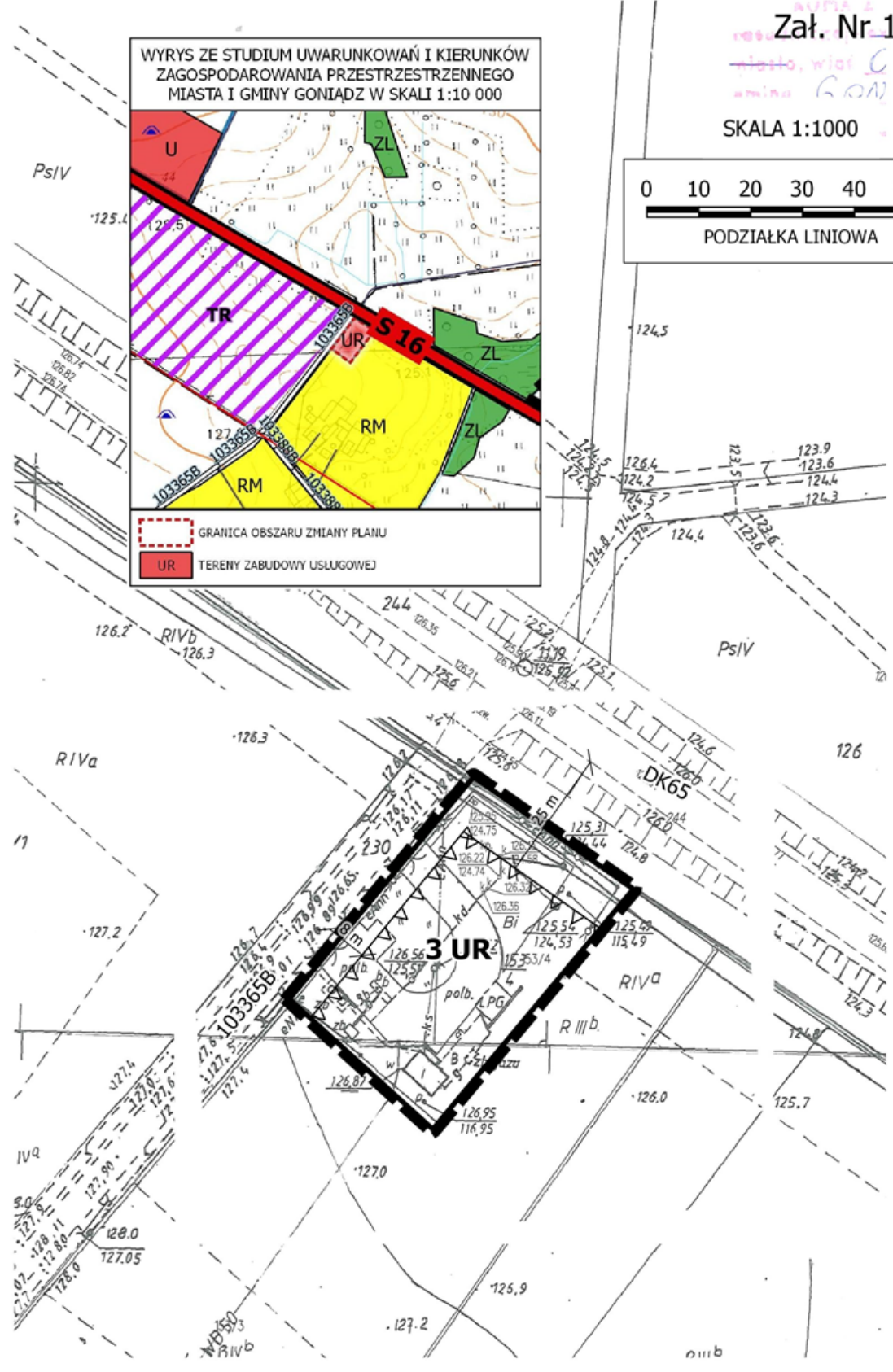
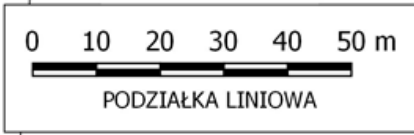


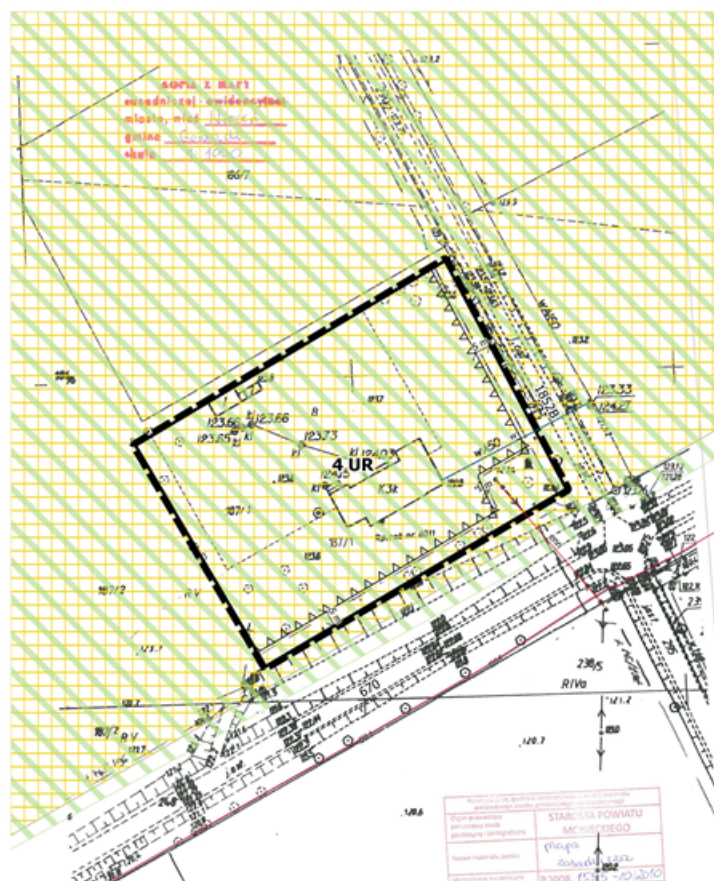


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZYSTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GONIĄDZ W SKALI 1:10 000

GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
UR TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

SKALA 1:1000



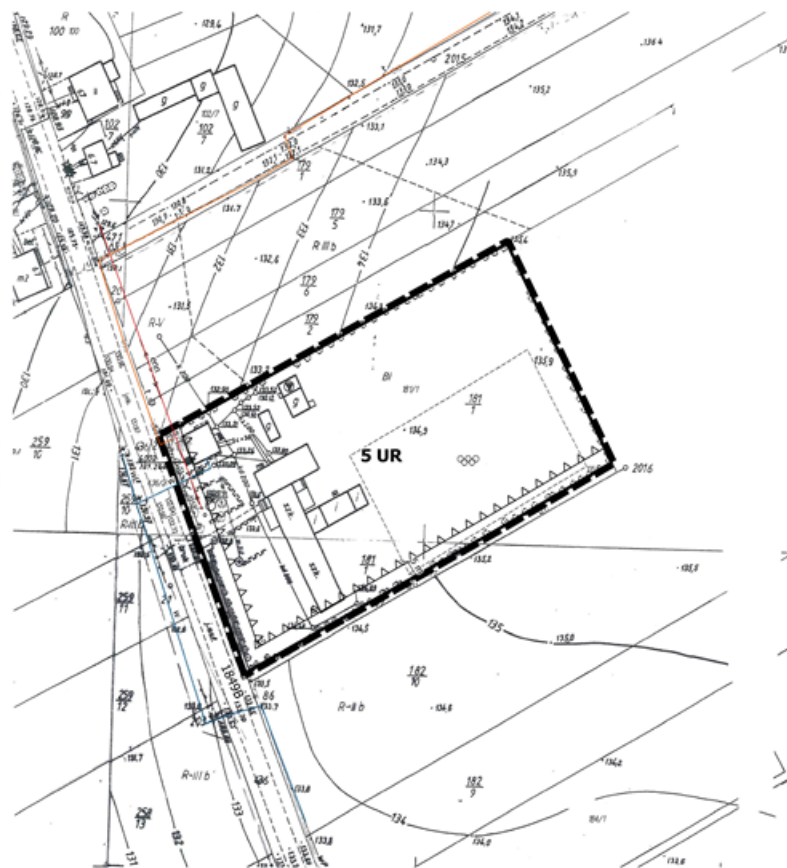


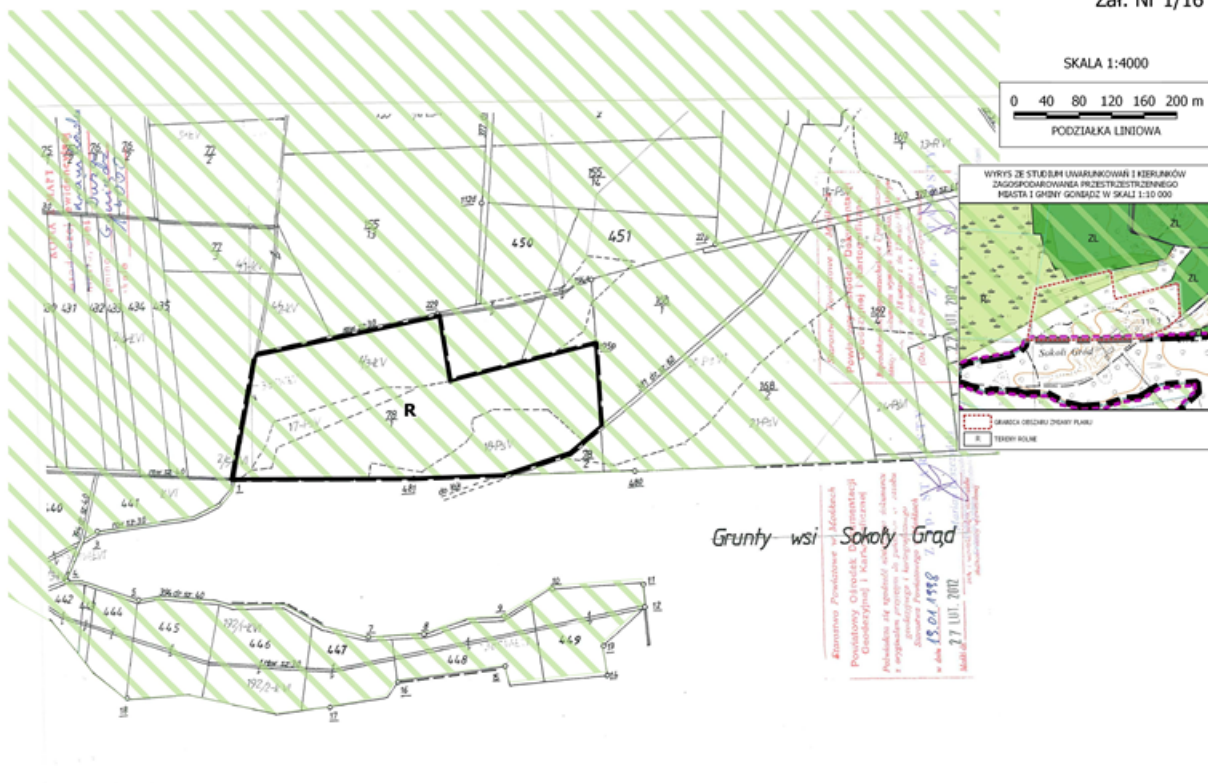
SKALA 1:1000



Projektant: Biuro Projektowe "KONSTRUKTOR" ul. Przemysłowa 10 , 05-110 Żywiec tel. 71 720 10 10 , 71 720 10 11 e-mail: biuro@konstruktor.pl	
Nazwa obiektu: 4 UR Inwestor: Starostwo Powiatowe Miejsce: M. Górnego	STAROSTWA POWIATU M. GÓRNEGO ul. Przemysłowa 10 05-110 Żywiec tel. 71 720 10 10 e-mail: biuro@konstruktor.pl

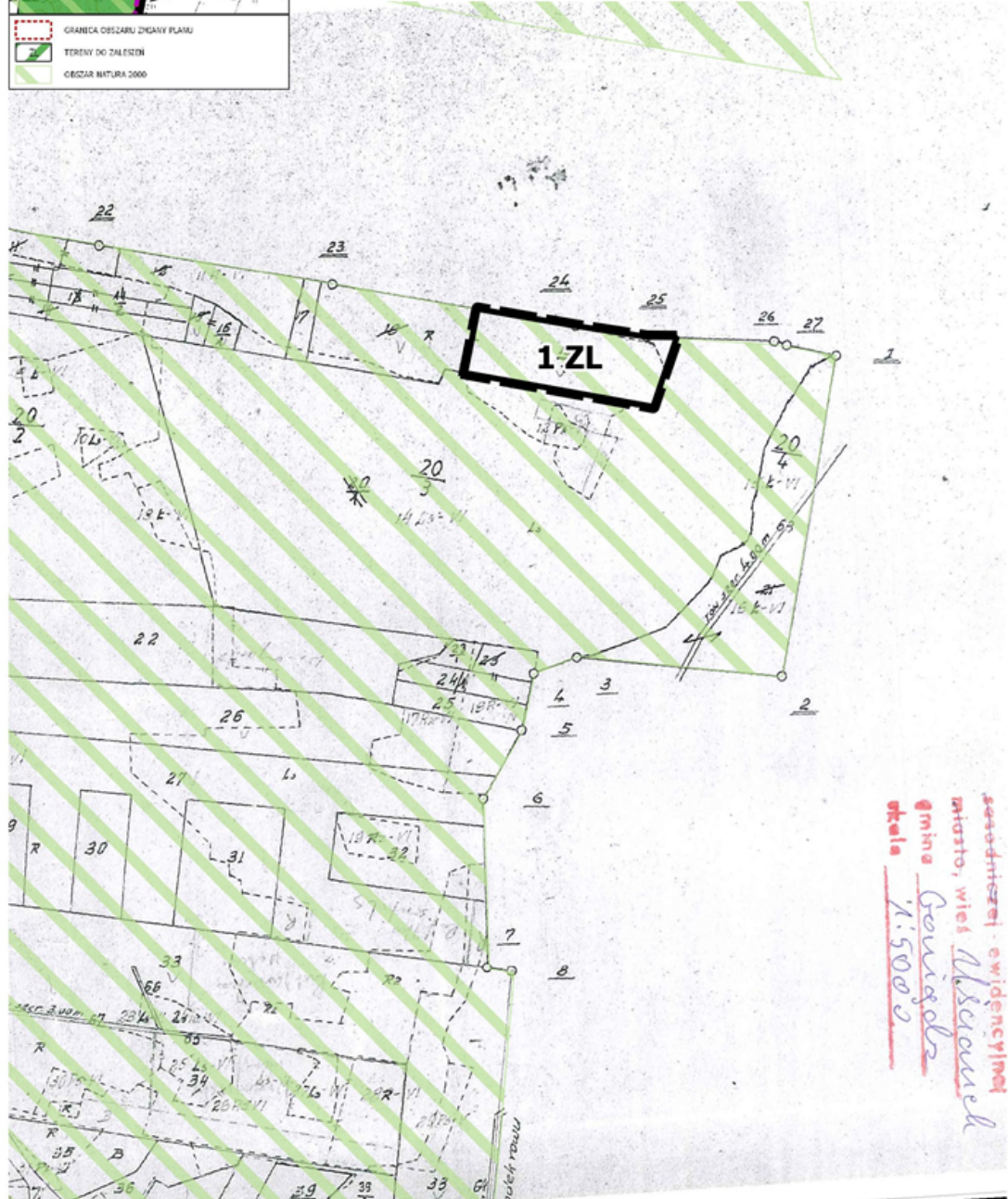
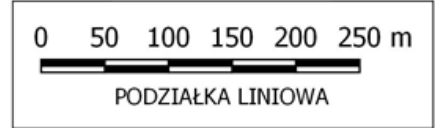
SKALA 1:1000







SKALA 1:5000



sporządził: ewidencyjnik
miasto, wieś Miszewice
gmina Goniadz
skala 1:5000

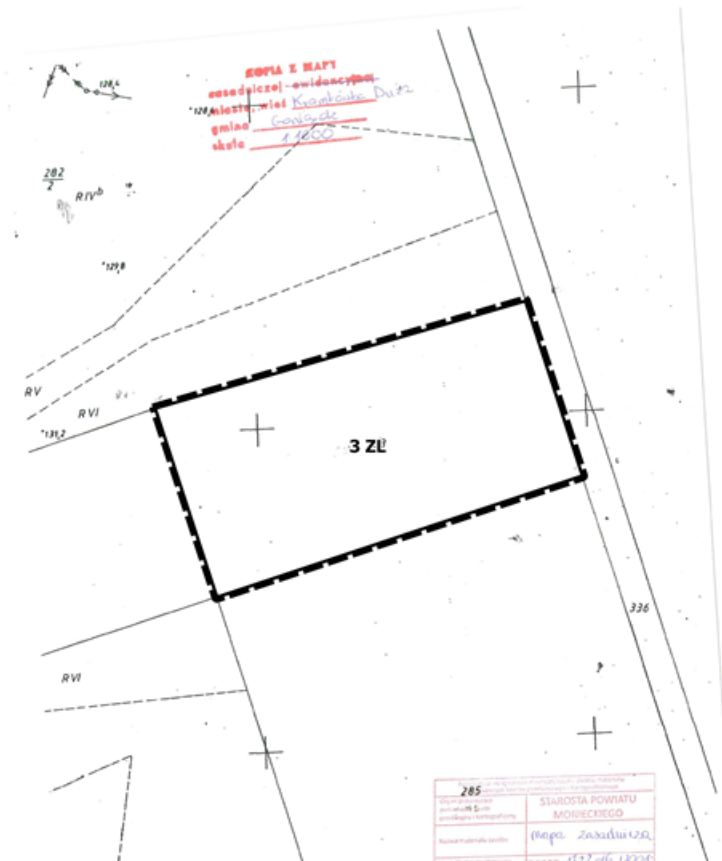
Zał. Nr 1/18



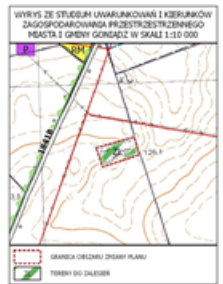
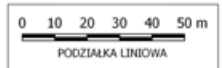
SKALA 1:1000



Zał. Nr 1/19

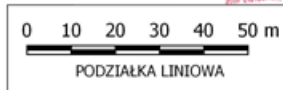


SKALA 1:1000

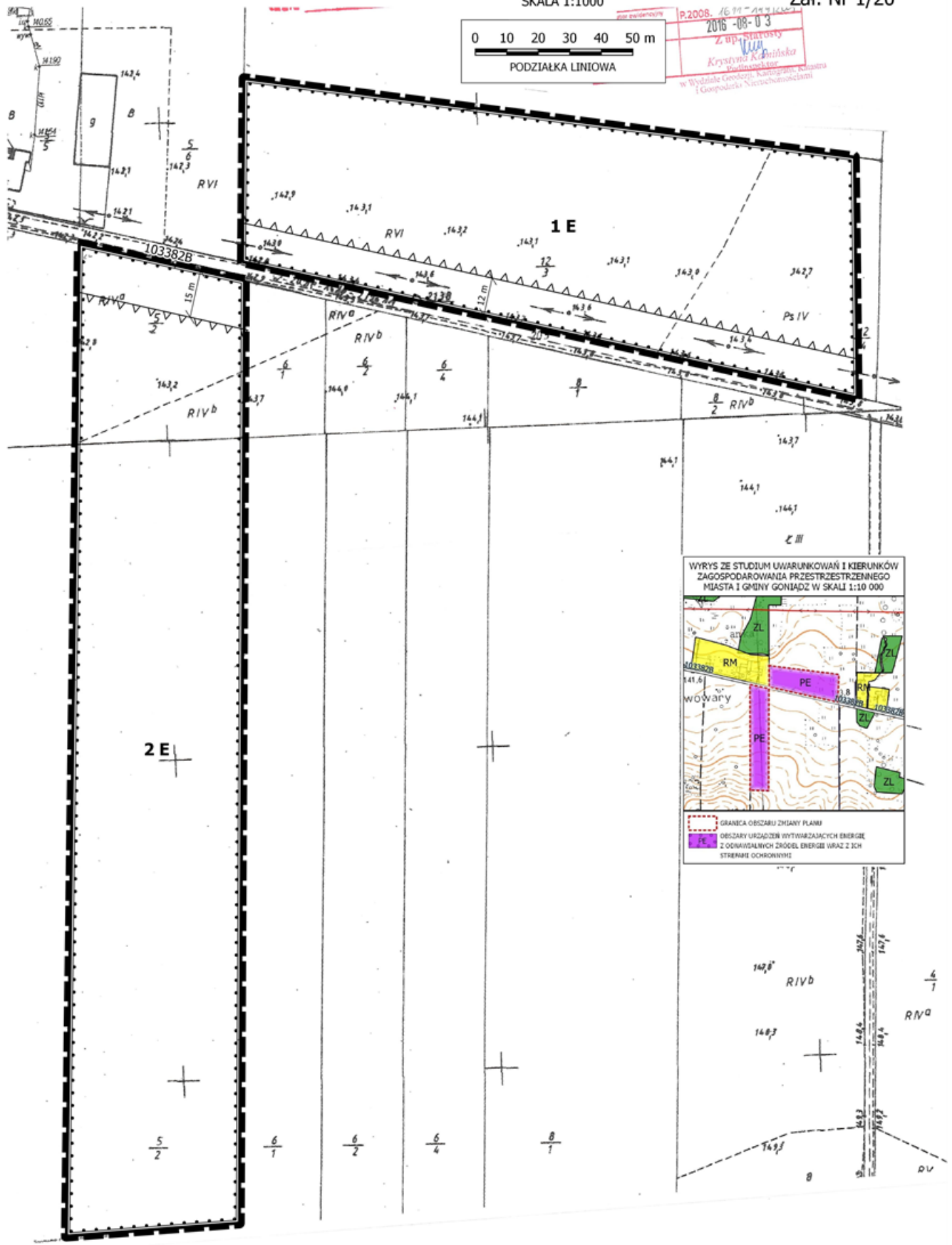


SKALA 1:1000

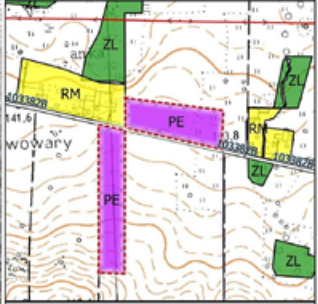
Zał. Nr 1/20



P.2008.16.99 - 2016-08-03
Z UP - Statystyka
Krzysztof K. Dzińska
Wzrostowatop
W Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZYNNEGO
MIASTA I GMINY GONIADZ W SKALI 1:10 000



GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
OBSZARY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ
Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WRAZ Z ICH
STRENIEM OCHRONNYMI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/302/18
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewuwzględnionych przez Burmistrza Goniądza uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia do 23 lutego 2018 oraz w terminie do składania uwag, do dnia 9 marca 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska stanowi, co następuje: :

§ 1. 1. Wniesione przez Panią B. W. zam. w Mońkach, pismem z dnia 1 marca 2018 r. oraz pismem z dnia 6 marca 2018 r. uwagi, niewuwzględnione przez Burmistrza, rozstrzyga w sposób następujący:

2. Nie uwzględnia się wniosku, aby w § 12 punkt 2, lit. j, (na terenie 11 MN we wsi Wroceń) ustalić linię zabudowy od drogi nr 103387 B według istniejącej linii zabudowy na działkach 21/4, 19/15.

Na terenie dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku w istniejącej linii zabudowy (ok. 3m od drogi gminnej). Nie ma powodu, aby także nowa zabudowa była lokalizowana w takiej samej odległości, gdy przepisy art. 43, ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) nakazują zachowanie linii zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni.

Uwzględniając także potrzeby zachowania warunków sanitarnych (ochrona przed hałasem i drganiami), plan ustala linię zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

3. Nie uwzględnia się wniosku dotyczącego zmniejszenia stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu. Ustalona stawka w wysokości 30 % pozostaje niezmienną. Jest to przewidywany, potencjalny dochód gminy, z którego gmina nie powinna w części rezygnować.

§ 2. 1. Nie uwzględnioną przez Burmistrza uwagę wniesioną dnia 12.03.2018 r. (data pisma z dnia 8 .03.2018 r.) przez Polskie Koleje Państwowe S.A Centrala. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa pismem znak sprawy: NWA15.6144.15.2016.PD/10, UNP:2018-0107245 z dnia 08.03.2018r., dotyczącą uwzględnienia w całości wniosku o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, zgłoszonego pismem znak NWA15.6144.15.2016.PD/1, UNP:2017-0078855 z dnia 11.02.2016 r. – nie uwzględnia się

2. Powyższe uzasadnia się w sposób następujący;

1) w wyniku zgłoszonego wniosku o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, Rada Miejska w Goniądzu podjęła uchwałę Nr XXIV/195/16 z dnia 5 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, w której uwzględniono złożony wniosek, określając w § 1, ust 2 zakres zamierzonej zmiany we wsi Downary zgodnie z wnioskiem PKP w celu przeznaczenia:

a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych, lotniskowych) i rzemiosła nieuciążliwego części działki nr geodezyjny 1442/2 (§ 1, ust. 2 pkt 1, lit. g),

b) pod zabudowę usługową i rzemiosło nieuciążliwe części działki nr 1442/2 oraz działek nr geod. 1442/3, 1442/4, 1442/5 (§ 1, ust. 2 pkt 4, lit. a);

2) w trakcie procedury planistycznej okazało się, że nie wszystkie tereny wskazane we wniosku PKP oraz w podjętej uchwale Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz mogą być przeznaczone pod wskazane zagospodarowanie ponieważ:

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem Nr WPN.410.1.62.2017.EC z dnia 15.11.2017 r., negatywnie zaopiniował planowane zagospodarowanie działek nr geodezyjny 1442/2, 1442/3, 1442/4 w obrębie wsi Downary, ponieważ ustalenia te mogą negatywnie wpływać na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 (OSO) Ostoja Biebrzańska PLB200006 oraz na projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) Dolina Biebrzy PLH200008 poprzez nie respektowanie założeń działań ochronnych przewidzianych w projektach planów zadań ochronnych dla Obszarów Natura 2000.
- b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem Nr WPN.610.1.14.2017.EC z dnia 30 października 2017 r., jako Postanowienie, odmówił uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody planowanego sposobu zagospodarowania działek nr geodezyjny 1442/2, 1442/3, 1442/4 w obrębie wsi Downary, ponieważ ustalenia te mogą negatywnie wpływać na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 (OSO) Ostoja Biebrzańska PLB200006 oraz na projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) Dolina Biebrzy PLH200008 poprzez nie respektowanie założeń działań ochronnych przewidzianych w projektach planów zadań ochronnych dla Obszarów Natura 2000.
- c) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku pismem nr O.BI.Z-3.438.82.2017.1.JS z dnia 7 listopada 2017 r. odmówił uzgodnienia przeznaczenia w zmianie plan części działki nr geodezyjny 1442/2 we wsi Downary, nie godząc się na ustanowienie dojazdu do planowanego terenu przeznaczonego pod zabudowę z drogi krajowej nr 65,
- d) PKP Polskie Linie Kolejowe SA Centrala Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, pismem nr IGK2e-0702-109.4/16/17 z dnia 16.11.2017 r. wniosły sprzeciw wobec planowanej zabudowy na działce nr geodezyjny 1442/2, we wsi Downary z uwagi na to, iż działka ta jest obszarem kolejowym, na którym zgodnie z art.53 ust 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U z 2016 r. [poz. 1727 z późn. zm.]), budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, co wyklucza możliwości lokalizacji na działce nr geod. 1442/2 zabudowy, z wyjątkiem urządzeń kolejowych. Ponadto na działce nr 1442/2 przewidziane są inwestycje celu publicznego w postaci rozbudowy urządzeń kolejowych i drogi nr 65,
- e) działka nr geodezyjny 1442/5 stanowi obszar kolejowy wykluczony z możliwości zabudowy nie związanej z infrastrukturą kolejową, ponadto położona jest w obszarze Natura 2000.

3. W wyniku dokonanych uzgodnień i istniejących warunków, wynikających z położenia terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego, możliwe jest przeznaczenie pod zabudowę usługową i rzemiosło nieuciążliwe terenu oznaczonego symbolem 2 UR położonego w obrębie wsi Downary, obejmującego działki nr geodezyjny 1442/3, 1442/4.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/302/18
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk