

Załącznik do zarządzenia Nr 82/2018

Burmistrza Goniądza

z dnia 12 września 2018 r.

**BURMISTRZ GONIĄDZA  
OGŁASZA:**

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

1.1nieruchomości: zabudowana;

1.2położenie: Osowiec

1.3rodzaj oznaczenie geodezyjne: dz. nr 567/4 o powierzchni 0,8155 ha, obr. Osowiec

1.4opis:

a.Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły z dwoma lokalami mieszkalnymi i budyniem gospodarczym, budynek szkoły wybudowany w latach 70-tych, murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony- 69,71 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy- 385 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa -580,29 m<sup>2</sup> w tym część szkolna - 488,37 m<sup>2</sup>, część mieszkalna -91,92 m<sup>2</sup>, nieużytkowany od wielu lat.

b.Instalacje w budynku elektryczna- oświetleniowa i siłowa, odgromowa, wodna, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania (kocioł na olej napędowy). Księga wieczysta nr KW LM1G 00035394/7

c. przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację, zabudowę usługową handlową, gastronomiczną, oznaczona symbolem 11UTM.

1.5cena wywoławcza nieruchomości: 140 100,00 zł

1.6termin przetargu:29 październik 2018 roku, godz. 10<sup>00</sup>,

pok. nr 4 Urzędu Miejskiego przy ul. Plac 11 Listopada 38 w Goniądzu;

termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 8.000,00 zł do 25 października 2018 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego:

1.7o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 1410,00 zł;

1.8Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Goniądz nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu działki w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:**

2.1Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

2.2Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki w terminie do dnia 25 października 2018 r. oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie

poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

2.6Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

2.7Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskiego w Goniądzu przy ul. Plac 11 Listopada 38 (pokój nr 7, tel. 85-85 738 00 43 wew. 12.).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Gminy, gazecie codziennej infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz

**Mariusz Ramotowski**