

**BURMISTRZ GONIĄDZA****ogłasza****PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY****na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu będącego własnością Gminy Goniądz**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza (netto)	Wadium (zł)
KW LM1G/00038473/6 działka nr 1363 o powierzchni 0,0724 ha	lokal mieszkalny nr 7 położony jest na II kondygnacji- I piętrze w budynku wielorodzinnym w Goniądzu przy ul. Kościuszki 3	Lokal: 33,29 m <sup>2</sup> pomieszczenie przynależne (piwnica) 5,80 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 7 obejmuje: przedpokój, pokój połączony z aneksem kuchennym oraz łazienkę połączoną z WC.	3909/54319	28961 w tym wartość gruntu 1823	2.000,00

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 poz.1221 z późn.zm). sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym oraz przekształcenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej w bardziej intensywną (szeregową, bliźniaczą, wielorodzinną, przemieszanej z jednorodzinna).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, sądowe, skarbowe oraz opłaty za sporządzenie wypisów dla sprzedającego).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 , poz. 121 z późn. zm.) upłynął dnia 24 października 2018 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38 w dniu 5 grudnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą ) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu z podpisem poświadczonym notarialnie, zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (oryginał), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu), a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.**

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 30 listopada 2018 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2016 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż 3 dni przez wyznaczonym terminem podpisania umowy kwotę równą 100 % ceny lokalu osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium). Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy. Nieuiszczenie należnej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr tel. 85 738 00 43 wew. 12. w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu zostanie przekazana w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

  
Sekretarz Miejski  
Zbigniew Męczkowski