

**UCHWAŁA NR XLI/255/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Goniądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Goniądzu, uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się przedstawione przez Burmistrza Goniądza Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Goniądz za lata 2017-2020 (2021), stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, przyjęte Uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, jest aktualne.

2. Wskazane jest aktualizowanie obowiązującego studium, w szczególności w zakresie zapisów dotyczących rozwoju terenów usług, mieszkalnictwa i infrastruktury, w tym odnawialnych źródeł energii oraz dostosowywanie zapisów studium do zmieniającego się stanu prawnego.

**§ 3. 1.** Stwierdza się, że aktualne są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Goniądz:

- 1) Uchwała nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z 2008 r., poz. 3088);
- 2) Uchwała nr XXI/124/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 158 z dn. 04.07.2008 r., poz. 1283);
- 3) Uchwała nr XXVII/162/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działki nr geodezyjny 473 i 475 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3087);
- 4) Uchwała nr VIII/55/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 209 z dn. 19.08.2011 r., poz. 2535);
- 5) Uchwała nr XLI/300/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 09.04.2018 r., poz. 1834) (wprowadza zmiany do uchwały z poz. 1: uchwały nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r.);

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Goniądz wymagające opracowania ich zmian w części lub w całości:

- 1) Uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXVII/164/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r., Nr XLI/302/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2004 r. nr 2, poz. 39, zm.: z 2008 r. nr 301, poz. 3089, z 2018 r. poz. 1836).
- 2) Uchwała Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r., Nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r., Nr XXV/204/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 listopada 2016 r., Nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2004 r. nr 64,

poz. 1098, zm.: z 2008 r. nr 301, poz. 3088, z 2011 r. nr 207, poz. 2506, z 2016 r. poz. 1098, z 2018 r. poz. 2407).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Tomasz Jędrzejczak**

Załącznik do Uchwały Nr ...../22  
Rady Miejskiej W Goniądzu  
z dnia ..... 2022 r.

BURMISTRZ GONIĄDZA

**WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM GMINY GONIĄDZ  
ZA LATA 2017 – 2020 (2021)**

**OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH  
WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ,  
Z UWZGLĘDNIENIEM DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH,  
O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1 – 3

I ART. 67 ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA  
LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO



ZGODNIE Z ART. 32 UST 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU  
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

wrzesień – listopad 2021

## SPIS TREŚCI

<b>I. WPROWADZENIE .....</b>	<b>1</b>
1. Podstawa prawna .....	1
2. Cel opracowania .....	1
3. Zakres opracowania .....	2
 <b>II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GONIĄDZ .....</b>	 <b>3</b>
1. Wstęp .....	3
1.1. Instrumenty prowadzenia bieżącej polityki w zakresie zagospodarowania przestrzennego – na poziomie gminy jako jednostki samorządu terytorialnego: .....	3
2. Wydane decyzje administracyjne .....	5
2.1. Wydane na terenie Gminy Goniądz pozwolenia na budowę przez Starostę Monieckiego. ....	5
3. Inwestycje dotyczące zagospodarowania przestrzennego, zrealizowane w analizowanym okresie lub będące w trakcie realizacji. ....	10
4. Analiza oraz ocena zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Goniądz, w latach 2017 ÷ 2021.....	10
5. Analiza wniosków dotyczących zmian MPZP I STUDIUM.....	11
 <b>III. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH .....</b>	 <b>15</b>
1. Analiza prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy GONIĄDZ (stan na IX.2021r.).....	15
2. Analiza i ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. ....	21
2.1. Wnioski z Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Goniądz opracowanej za okres poprzedni okres.....	21
2.2. Forma i zakres miejscowych planów;.....	21
2.3. Zgodność miejscowych planów z ustaleniami Studium .....	25
2.4. Zgodność miejscowych planów z wymogami przepisów odrębnych.....	26
2.5. Ocena aktualności miejscowych planów. ....	27
2.6. Wnioski dotyczące aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	28
3. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy GONIĄDZ. ....	30
4. Analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy GONIĄDZ .....	30



4.1.	Forma sporządzenia Studium .....	30
4.2.	Ustalenia części tekstowej i graficznej Studium .....	31
4.3.	Procedura sporządzania Studium; .....	32
4.4.	Zgodność Studium z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;.....	32
4.5.	Zgodność Studium z wymogami określonymi w Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. ....	32
4.6.	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz. ....	33

#### **IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ..... 34**

1.	Kolejność i priorytety.....	34
2.	Główne założenia programu sporządzania planów miejscowych .....	35
2.1.	Harmonogram.....	35
2.2.	forma i zakres planów miejscowych .....	36

#### **V. INFORMACJA O ZGŁOSZONYCH ŻĄDANIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 36 UST. 1-3 I UST. 5, I WYDANYCH DECYZJACH, O KTÓRYCH MOWA W UST. 6 I 7 ..... 36**

## I. WPROWADZENIE

### 1. PODSTAWA PRAWNA

art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

### 2. CEL OPRACOWANIA.

- 1) Dokonanie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie materiału stanowiącego treść merytoryczną niniejszego opracowania – wyników analiz, w szczególności dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów;
- 3) Co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy Burmistrz jest zobowiązany przekazać radzie gminy wyniki analiz (po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej).

Rada Gminy opierając się na przekazanych wynikach analiz, podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (działania związane z trybem sporządzenia studium lub miejscowego planu).

Dla terenu gminy Goniądz nie sporządzono jeszcze Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do tej pory nie przyjęta została uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy Goniądz.

Ponadto:

Zgodnie z Art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

*„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) **zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;**

3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”*

Sporządzenie analizy i przyjęcie w drodze uchwały jej wyników jest niezbędne dla uchwalenia w sposób prawidłowy planów miejscowych w obecnym stanie prawnym.

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

1) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje obszar Gminy Goniądz w jej granicach administracyjnych i dotyczy w szczególności analizy zaistniałych (i mogących zaistnieć) zmian, w wyniku:

- zadań celu publicznego, będących zadaniami własnymi Gminy Goniądz oraz zadań, gdzie inwestorem jest Gmina Goniądz, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w analizowanym okresie lub będących w trakcie realizacji,
- zadań nie będących zadaniami własnymi Gminy Goniądz oraz zadań wykonanych przy współpracy, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w analizowanym okresie, oraz wcześniejszych o znacznym oddziaływaniu lub będących w trakcie realizacji,
- wydanych, przez Starostę Monieckiego, pozwoleń na budowę w analizowanym okresie oraz przyjętych zgłoszeń robót budowlanych,

Ze względu na fakt, że dla całego terenu gminy Goniądz obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sukcesywnie zmieniany i w części zastępowany – Burmistrz Goniądza **nie wydaje decyzji o warunkach zabudowy**, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji nie będących inwestycjami celu publicznego, oraz **nie wydaje decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji będących inwestycjami celu publicznego.

2) Analiza i ocena dokumentów planistycznych, (których sporządzenie należy do zadań własnych Gminy Goniądz), dotyczy w szczególności:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz – Uchwała Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz - zwanego dalej Studium;
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym;
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Wyniki analiz wniosków złożonych w sprawie:

- zmian lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym, w aspekcie nie naruszenia ustaleń Studium, w szczególności przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego;
  - zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz (brak wniosków tej treści).
- 4) Wyniki analiz zgodności w/w dokumentów z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi

## II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GONIĄDZ

### 1. WSTĘP.

#### 1.1. INSTRUMENTY PROWADZENIA BIEŻĄCEJ POLITYKI W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – NA POZIOMIE GMINY JAKO JEDNOSTKI SAMORZADU TERYTORIALNEGO:

1.1.1. Obowiązujące akty prawa miejscowego (ustalające przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów), będące podstawowymi instrumentami prowadzenia bieżącej polityki przestrzennej, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany, sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i zatwierdzone na podstawie art. 20, ust. 1, w nawiązaniu do art. 84 i 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), w granicach ich obowiązywania i stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 2 dokumenty:

- 1) Uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **gminy Goniądz** (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2 z 2004 r., poz. 39);
- 2) Uchwała Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **miasta Goniądz** (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 64 z 2004 r., poz. 1098).

oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany planów sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym i stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 11 planów:

- 3) Uchwała nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z 2008 r., poz. 3088);
- 4) Uchwała nr XXI/124/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 158 z dn. 04.07.2008 r., poz. 1283)
- 5) Uchwała nr XXVII/162/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działki nr geodezyjny 473 i 475 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3087)
- 6) Uchwała nr XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3088)
- 7) Uchwała nr XXVII/164/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3089)
- 8) Uchwała nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 207 z dn. 16.08.2011 r., poz. 2506)
- 9) Uchwała nr VIII/55/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 209 z dn. 19.08.2011 r., poz. 2535)
- 10) Uchwała nr XXV/204/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 64 z dn. 09.11.2016 r., poz. 1098)
- 11) Uchwała nr XLI/300/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 09.04.2018 r., poz. 1834)

12) Uchwała nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 16.04.2018 r., poz. 1835) wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-II.4131.46.2018.DC Wojewody Podlaskiego z dnia 11 maja 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 25.05.2018 r., poz. 2407) - stwierdzono nieważność Rozdziału 8 „ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, WTYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ” uchwały Nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz

13) Uchwała nr XLI/302/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 16.04.2018 r., poz. 1836).

1.1.2. Opracowanie dokumentacji projektowych dla dróg publicznych stanowiących podstawę wydania decyzji w trybie ZRID (niewymagające zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) – ujęte pkt. 2 (wydane decyzje administracyjne), zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

1.1.3. Podjęcie przez Radę uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych (niewymagające zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), na wniosek, zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Rada gminy, podejmując uchwałę, bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – brak prowadzonych spraw w analizowanym okresie.

## **2. WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE**

### **2.1. WYDANE NA TERENIE GMINY GONIĄDZ POZWOLENIA NA BUDOWĘ PRZEZ STAROSTĘ MONIECKIEGO.**

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym można zaobserwować w oparciu o wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę. Zestawienie wydanych poszczególnych typów decyzji podano w poniższych zestawieniach:

TABELA 1. POZWOLENIA NA BUDOWĘ wydane od 1 stycznia 2017 r. do 10.08.2021 r. – dane ilościowe w poszczególnych obrębach

Lp.	Nazwa obrębu	powierzchnia	2017	2018	2019	2020	2021	Razem:
1	Goniądz	427,682	13	12	22	12	9	68
2	Budne Żarnowo	620,3191	2	2	5	3	0	12
3	Dawidowizna	407,9534	2	1	4	1	0	8
4	Doły	658,343	0	0	1	4	0	5
5	Downary	2609,2621	0	6	1	5	4	16
6	Klewianka	1329,5256	5	3	1	1	2	12
7	Kramkówka Duża	1048,3635	1	2	3	4	1	11
8	Kramkówka Mała	342,4404	6	1	3	2	0	12
9	Krzecze	401,0623	0	3	1	1	0	5
10	Łazy	996,8882	0	3	8	9	0	20
11	Białosuknie Przedm.	329,9983	1	4	2	0	0	7
12	Białosuknie Szlach.	914,6679	1	1	1	3	2	8
13	Olszowa Droga	1118,097	0	1	0	2	0	3
14	Wólka Piaseczna	4770,8045	1	3	8	2	0	14
15	Wólka P-Łąki R.wsi	13993,1599	0	0	0	0	1	1
16	Wólka P-Klewianka	235,4007	0	0	0	0	0	0
17	Wólka P-Szacily	167,3466	0	0	0	0	0	0
18	Wólka P-Piwowary	63,0255	0	0	0	0	0	0
19	Wólka P-Szapakowo	78,8113	0	0	0	0	0	0
20	Wólka P-Bagno I	99,5026	0	0	0	0	0	0
21	Wólka P-Bagno II	25,0896	0	0	0	0	0	0
22	Wólka P-Kalinówka K.	136,3604	0	0	0	0	0	0
23	Wólka P-Bobrowka I	151,3498	0	0	0	0	0	0
24	Wólka P-Bobrowka II	38,341	0	0	0	0	0	0
25	Wólka P-Jaświły	182,2044	0	0	0	0	0	0
26	Wólka P-Krasne St.	24,8019	0	0	0	0	0	0
27	Wólka P-Ł/k Wólki P.	98,3349	0	0	0	0	0	0
28	Olszowa Dr. Za Twier	344,7722	0	0	0	0	0	0
29	Olszowa Dr. Gon. Las	478,7056	0	0	0	0	0	0
30	Olszowa Dr. Kropiew.	177,6785	0	0	0	0	0	0
31	Oswiec	1100,1648	3	4	4	8	3	22
32	Owieczki	362,2364	4	3	5	5	5	22
33	Wojtówstwo	308,3023	1	0	2	5	0	8
34	Piwowary	380,2777	1	0	1	0	0	2
35	Płochowo	469,9065	0	0	2	2	0	4
36	Smogorówka Dolist.	284,8907	2	2	2	0	0	6
37	Smogorówka Gon.	552,9944	1	4	0	2	0	7
38	Szafranki	372,4417	3	1	0	4	0	8
39	Uścianek	69,9739	0	1	0	0	0	1
40	Wroceń	787,4088	1	5	4	4	5	19
41	Mierkienniki	698,1349	1	2	0	3	2	8
	Łącznie teren gminy	37657,0243	49	64	80	82	34	309

ŹRÓDŁO: Dane opracowane na podstawie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę prowadzonego w Starostwie monieckim

TABELA 2. POZWOLENIA NA BUDOWĘ wydane od 1 stycznia 2017 r. do 10.08.2021 r. – typ robót w poszczególnych latach

Lp.	Wiodący przedmiot inwestycji	2017	2018	2019	2020	2021	Razem:
1	nowy budynek mieszkalny jednorodzinny	4	3	4	2	0	13
2	nowy budynek mieszkalny w zab. zagrodowej	10	22	16	12	10	70

3	nowy budynek usługowy / przemysłowy	1	1	1	1	1	5
4	nowy budynek rekreacji indywidualnej/ letniskowy	0	0	1	0	0	1
5	nowa infrastruktura	2	2	19	26	7	56
6	rozbudowa/ przebudowa/ dobudowa/ przebudowa infrastruktury	27	31	24	21	11	114
7	Remonty / inne roboty budowlane	5	3	6	2	1	17
8	rozbiórki	0	2	9	18	4	33
	<b>Łącznie rozpoczęte inwestycje</b>	<b>49</b>	<b>64</b>	<b>80</b>	<b>82</b>	<b>34</b>	<b>309</b>

ŹRÓDŁO: Dane opracowane na podstawie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę prowadzonego w Starostwie monieckim

TABELA 3. Przyjęte zgłoszenia dotyczące robót budowlanych od 1 stycznia 2017 r. do 10.08.2021 r. – dane ilościowe w poszczególnych obrębach

Lp.	Nazwa obrębu	powierzchnia	2017	2018	2019	2020	2021	Razem:
1	Goniądz	427,682	19	16	16	23	12	86
2	Budne Żarnowo	620,3191	1	0	1	2	0	4
3	Dawidowizna	407,9534	0	1	1	4	2	8
4	Doły	658,343	0	1	0	0	0	1
5	Downary	2609,2621	4	5	1	6	4	20
6	Klewianka	1329,5256	3	1	2	4	1	11
7	Kramkówka Duża	1048,3635	3	0	1	3	2	9
8	Kramkówka Mała	342,4404	5	1	1	0	2	9
9	Krzecze	401,0623	1	0	1	2	0	4
10	Łazy	996,8882	0	1	6	3	0	10
11	Białosuknie Przedm.	329,9983	2	2	0	1	1	6
12	Białosuknie Szlach.	914,6679	2	3	3	1	1	10
13	Olszowa Droga	1118,097	0	0	0	1	0	1
14	Wólka Piaseczna	4770,8045	1	2	1	3	0	7
15	Wólka P-Łąki R.wsi	13993,1599	0	0	0	0	0	0
16	Wólka P-Klewianka	235,4007	0	0	0	0	0	0
17	Wólka P-Szaciły	167,3466	0	0	0	0	0	0
18	Wólka P-Piwowary	63,0255	0	0	0	0	0	0
19	Wólka P-Szapkowo	78,8113	0	0	0	0	0	0
20	Wólka P-Bagno I	99,5026	0	0	0	0	0	0
21	Wólka P-Bagno II	25,0896	0	0	0	0	0	0
22	Wólka P-Kalinówka K.	136,3604	0	0	0	0	0	0
23	Wólka P-Bobrowka I	151,3498	0	0	0	0	0	0
24	Wólka P-Bobrowka II	38,341	0	0	0	0	0	0
25	Wólka P-Jaświły	182,2044	0	0	0	0	0	0
26	Wólka P-Krasne St.	24,8019	0	0	0	0	0	0
27	Wólka P-Ł/k Wólki P.	98,3349	0	0	0	0	0	0
28	Olszowa Dr. Za Twier	344,7722	0	0	0	0	0	0
29	Olszowa Dr. Gon. Las	478,7056	0	0	0	0	0	0
30	Olszowa Dr. Kropiew.	177,6785	0	0	0	0	0	0
31	Osowiec	1100,1648	1	3	5	3	1	13
32	Owieczki	362,2364	2	2	2	6	2	14
33	Wojtówstwo	308,3023	1	0	0	0	2	3
34	Piwowary	380,2777	1	5	3	1	2	12
35	Płochowo	469,9065	0	1	0	0	1	2
36	Smogorówka Dolist.	284,8907	0	1	0	2	3	6
37	Smogorówka Gon.	552,9944	1	0	1	0	0	2
38	Szafranki	372,4417	1	4	7	0	7	19
39	Uścianek	69,9739	0	0	0	0	2	2



40	Wroceń	787,4088	2	2	2	6	5	17
41	Mierkienniki	698,1349	0	0	0	0	0	0
	Łącznie teren gminy	37657,0243	50	51	54	71	50	276

ŹRÓDŁO: Dane opracowane na podstawie rejestru zgłoszeń prowadzonego w Starostwie monieckim

TABELA 4. Przyjęte zgłoszenia dotyczące robót budowlanych od 1 stycznia 2017 r. do 10.08.2021 r. – typ robót w poszczególnych latach

Lp.	Nazwa obrębu	2017	2018	2019	2020	2021	Razem:
1	nowy budynek i budowla w zab. zagrodowej	19	16	16	23	12	86
2	nowy bud. rekreacji indywidualnej /letniskowy	1	0	1	2	0	4
3	nowa infrastruktura	0	1	1	4	2	8
4	rozbudowa / przebudowa / dobudowa / przebudowa Infrastruktury	0	1	0	0	0	1
5	remonty	4	5	1	6	4	20
6	rozbiórki	3	1	2	4	1	11
7	zbiorniki na nieczystości/ szamba	3	0	1	3	2	9
	Łącznie zgłoszone roboty	50	51	54	71	50	276

ŹRÓDŁO: Dane opracowane na podstawie rejestru zgłoszeń prowadzonego w Starostwie monieckim

TABELA 5. Gmina Goniądz na tle innych gmin w powiecie monieckim i na tle województwa - pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia budowy z projektem budowlanym

Nazwa	pozwolenia i zgłoszenia z projektem						Liczba ludności dane GUS za 2020	Średnio ilość wydanych pozwoleń i zgłoszeń na 100 osób
	2017	2018	2019	2020	2021	łącznie		
<b>Goniądz (3)</b>	-	5	10	4	-	19	4 897	0,39
Goniądz - miasto (4)	-	4	3	0	-	7	1 819	0,38
Goniądz - obszar wiejski (5)	-	1	7	4	-	12	3 078	0,39
<b>Jasionówka (2)</b>	-	5	7	4	-	16	2 711	0,59
<b>Jaświły (2)</b>	-	1	6	6	-	13	4 801	0,27
<b>Knyszyn (3)</b>	-	13	13	9	-	35	4 713	0,74
Knyszyn - miasto (4)	-	5	7	5	-	17	2 726	0,62
Knyszyn - obszar wiejski (5)	-	8	6	4	-	18	1 987	0,91
<b>Krypno (2)</b>	-	13	12	16	-	41	3 960	1,04
<b>Mońki (3)</b>	-	28	27	32	-	87	14 975	0,58
Mońki - miasto (4)	-	12	8	10	-	30	9 933	0,30
Mońki - obszar wiejski (5)	-	16	19	22	-	57	4 862	1,17
<b>Trzcianne (2)</b>	-	5	4	3	-	12	4 193	0,29
<b>Powiat moniecki</b>	77	70	79	74	-	300	40 070	0,75
<b>PODLASKIE</b>	2 259	2 457	2 727	3 011	-	10454	1 173 286	0,89

ŹRÓDŁO: Na podstawie publikowanych danych BDL

Kategoria: PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO Grupa: POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA BUDOWY Z PROJEKTEM BUDOWLANYM

Podgrupa: Nowe budynki mieszkalne (dane kwartalne)

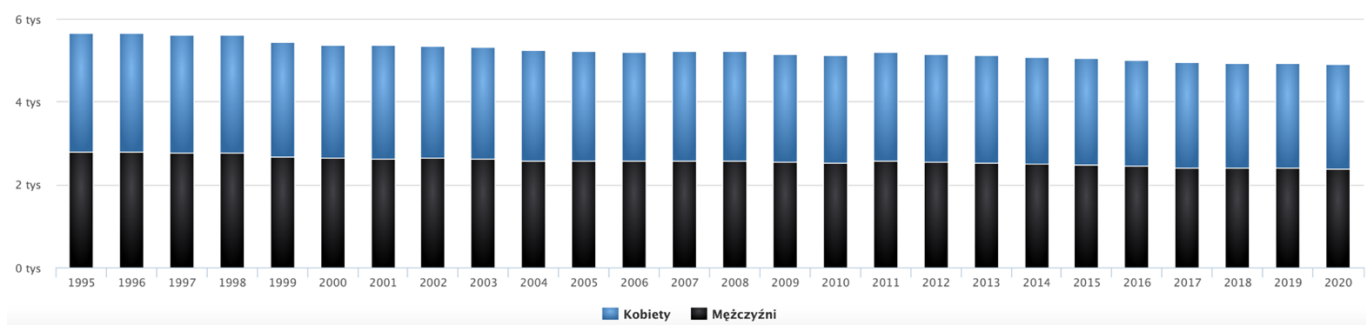
Zauważalne jest, że ilość wydanych pozwoleń na budowę i przyjętych zgłoszeń przypadających na 100 mieszkańców w gminie Goniądz jest ponad dwukrotnie mniejsza niż ilość wydanych pozwoleń na budowę przypadających na 100 mieszkańców na terenie województwa podlaskiego, jednocześnie w powiecie

monieckim również ilość wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń przypadających na 100 mieszkańców jest prawie 2 razy większa niż w gminie Goniądz.

Oznacza to, że mieszkańcy są mniej skłonni, z różnych względów, inwestować na terenie gminy (sytuacja jest niemal identyczna na terenie miasta i w części wiejskiej gminy Goniądz).

Jednocześnie utrzymuje się trend do zmniejszania się populacji gminy Goniądz.

Populacja – Gmina Goniądz w latach 1995 – 2020  
(Źródło: GUS)



Zaobserwować można znaczne wahania w ilości wydanych decyzji dotyczących pozwoleń na budowę – przy czym lata 2019 i 2020 charakteryzują się wzrostem wydanych pozwoleń na budowę. Jednocześnie można zauważyć podobny wzrost ilości przyjętych zgłoszeń w roku 2020. Największe ożywienie na rynku budowlanym dotyczy pozwoleń na budowę i zgłoszeń dotyczących budynków i innych obiektów w zabudowie zagrodowej, co jest zrozumiałe mając na uwadze głównie wiejski charakter gminy. Jednocześnie zauważalny jest znaczny udział ilości pozwoleń na budowę i zgłoszeń przyjętych w Goniądzu w stosunku do wszystkich pozwoleń na budowę i zgłoszeń na gminie Goniądz (odpowiednio 68 i 86 na wszystkich 309 pozwoleń na budowę i 296 zgłoszeń).

Wśród pozwoleń na budowę znajdowały się też liczne inwestycje dotyczące robót przy istniejących obiektach.

Ilość wydanych decyzji administracyjnych w tym zakresie, świadczy o stabilizacji gospodarczej i inwestycyjnej, związanej z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym i zagrodowym na terenie gminy Goniądz, który ustabilizowany jest na stałym poziomie. Obecność planów miejscowych wydaje się, że nie ma większego wpływu na ruch budowlano-inwestycyjny w tym obszarze, może też być **czynnikiem stagnującym sytuację na rynku budowlanym**.

Zdiagnozowana sytuacja – brak oznak rozwoju gminy w sferze inwestycji budowlanych – wymaga zauważenia i reakcji ze strony samorządu gminnego.

WNIOSEK: **Pożądanym kierunkiem zmian prowadzonej obecnie polityki przestrzennej winno być zaktywizowanie wybranej – najkorzystniej w tym względzie położonej części gminy.** Możliwe kierunki rozwoju inwestycji na terenie gminy są ograniczone z różnych względów, z których najistotniejsze jest stosunkowo

słaba dostępność komunikacyjna. Natomiast potencjałem rozwoju jest położenie gminy na obszarach cennych środowiskowo i przyrodniczo o dużych walorach krajobrazowych. **Jednym ze sposobów zainicjowania na terenie gminy Goniądz pożądanych inwestycji z zakresu turystyki i rekreacji jest stworzenie dogodnych warunków do powstania „obszarów rozwoju”, co przekładać się powinno na inwestowanie w miejsca wypoczynku, pracy i zamieszkania, z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego.**

### **3. INWESTYCJE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZREALIZOWANE W ANALIZOWANYM OKRESIE LUB BĘDĄCE W TRAKCIE REALIZACJI.**

W analizowanym okresie wybudowano na terenie Gminy Goniądz inwestycje mające znaczny wpływ na zagospodarowanie i planowanie przestrzenne na poziomie samorządu gminnego. Są to inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej – nie finansowane z budżetu samorządu gminnego lub dofinansowywane jedynie w części (głównie z zakresu dofinansowania inwestycji na drogach powiatowych). Są to inwestycje liniowe - drogowe, które są niezbędne dla zaspokojenia podstawowych potrzeb ludności gminy.

### **4. ANALIZA ORAZ OCENA ZAISTNIAŁYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GONIAÐZ, W LATACH 2017 ÷ 2021.**

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Goniądz nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji przedsięwzięć w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, wydane / przyjęte na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały zaimplementowane do ustaleń zawartych w kierunkach zagospodarowania Gminy, ustalonych w Studium. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji zadań własnych gminy i zadań, gdzie inwestorem były inne podmioty mają charakter zmian jakościowych i ilościowych, podnoszących poziom życia mieszkańców Gminy. Dotyczyły przede wszystkim dostępności komunikacyjnej i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych i związanych z prowadzonymi gospodarstwami rolnymi.

Generalnie, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, nastąpiły (i następują) w sposób całkowicie zależny od przeznaczenia ustalonego planami miejscowymi i kierunków rozwoju przestrzennego (przyjętymi w Studium), w szczególności odczuwalne jest to w związku z sygnalizowaną chęcią realizacji odnawialnych źródeł energii.

**Obowiązujące studium zawiera wskazania dotyczące terenów OZE jedynie w zakresie zrealizowanych inwestycji i inwestycji zgłoszonych do realizacji na etapie sporządzania studium (tj. w latach 2016-2018).**

## 5. ANALIZA WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH ZMIAN MPZP I STUDIUM

Do analizy wniosków dotyczących zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz) oraz wniosków, dotyczących zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz wykorzystano analizy przeprowadzone w trakcie opracowywania Studium.

Łączna ilość odnotowanych wniosków, które wpłynęły do Urzędu Gminy Goniądz w analizowanym okresie wyniosła 33, w tym:

- 1) Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu – opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych sołectw:

TABELA 6. Zestawienie wniosków dotyczących zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Wnioskodawca	Nr nieruchomości	Obwód
1	Wniosek z dnia 06.02.2017 r., zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług i zakładów z zakresu obsługi rolnictwa	dz. nr 32/58	Kramkówka Mała
2	Wniosek z dnia 17.05.2017 r., Zabudowa mieszkaniowa.	dz. nr 1391,	Dawidowizna
3	Wniosek z dnia 08.08.2018 r., Zabudowa letniskowa	dz. nr 102	Goniądz
4	Grupa mieszkańców Goniądza wg listy - Wniosek z dnia 31.08.2018 r., Wprowadzenie zakazu lokalizowania budynków inwentarskich (obory, chlewnie, płyty obornikowe)	Tereny oznaczone MR - Goniądz	Goniądz
5	Wniosek z dnia 29.10.2018 r., Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dz. nr 44/3	Białosuknie Szlachta
6	Wniosek z dnia 21.01.2019 r., uzupełnienie 28.05.2019 Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr 78	Białosuknie Przedmieście
7	Wniosek z dnia 30.05.2019 r. Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr 78  dz. nr 1467/1, 1467/2, 1467/3, 1467/7	Białosuknie Przedmieście Downary
8	Wniosek z dnia 30.08.2019 r., Zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego	dz. nr 251, 252	Goniądz
9	Wniosek z dnia 03.07.2019 r., Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr 216/3	Downary
10	Wniosek z dnia 26.07.2019 r. Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr 680/1, 680/2, 688, 689	Łazy
11	Wniosek z dnia 12.11.2019 r. Możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1409, 1410	Dawidowizna
12	Wniosek z dnia 09.08.2019 r. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 147/20	Wroceń
13	Wniosek z dnia 09.08.2019 r. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 22/6	Wroceń
14	Wniosek z dnia 12.09.2019 r. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 146/14	Wroceń

15	Wniosek z dnia 16.03.2020 r. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 1207	Goniądz
16	Wniosek z dnia 22.01.2020 r. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 377 i 378	Goniądz
17	Wniosek z dnia 11.02.2020 r. Możliwość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na działce leśnej	dz. nr 1221/1	Olszowa Droga
18	Wniosek z dnia 16.03.2020 r. Budowa farmy fotowoltaicznej	dz. nr 568/1, 568/2, 596/2, 597/1, 597/2, 597/3	Łazy
19	Wniosek z dnia 20.05.2020 r. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 332	Osowiec
20	Wniosek z dnia 30.06.2020 eksploatacja surowców mineralnych (piasek ze zwierem)	dz. nr 864/2 i 865/4	Mierkienniki
21	Wniosek z dnia 19.08.2020 r. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 197, 199	Goniądz
22	Wniosek z dnia 08.09.2020 r. Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 307, 306	Goniądz
23	Wniosek z dnia 31.05.2021 r. Tereny rekreacyjne, zabudowa usługowa, handlowa, gastronomiczna, pensjonatowa, mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr 784 dz. nr 777/8	Mierkienniki Wojtówstwo
24	Wniosek z dnia 22.06.2021 r. Budowa farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych	dz. nr 41/2	Klewianka
25	Wniosek z dnia 30.06.2021 r. Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 463	Goniądz
26	Wniosek z dnia 05.07.2021 r. Teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i budownictwa letniskowego	145/8, 227/2,	Wroceń
27	Wniosek z dnia 14.07.2021 r. Teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i budownictwa letniskowego	dz. nr 194	Goniądz
28	Wniosek z dnia 29.07.2021 r. Teren zabudowy jednorodzinnej	dz. nr 1006	Olszowa Droga
29	Wniosek z dnia 30.07.2021i Budowa farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych	dz. nr 572/2	Łazy
30	Wniosek z dnia 29.10.2021 r. Przekształcenie gruntów z wyłączeniem lasów pod zabudowę przemysłową (w szczególności Farmy fotowoltaiczne)	dz. nr 1599, 1600, 1601	Wojtówstwo
31	Wniosek z dnia 29.10.2021 r. Przekształcenie gruntów z wyłączeniem lasów pod zabudowę przemysłową (w szczególności Farmy fotowoltaiczne)	dz. nr 765/7, 765/8	Mierkienniki
32	Wniosek z dnia 29.10.2021 r. Przekształcenie gruntów z wyłączeniem lasów pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 1598	Wojtówstwo
33	Wniosek z dnia 29.10.2021 r. Przekształcenie gruntów z wyłączeniem lasów pod zabudowę przemysłową (w szczególności elektrowni fotowoltaicznej)	dz. nr 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/13, 5/14	Wojtówstwo

ŹRÓDŁO: Na podstawie zestawienia będącego w zasobach Gminy Goniądz

W związku z rozpatrzeniem wniosków nr 6, 7, 9, 10, 18, 24, 29, 30, 31 i 33 (a przy okazji również wniosek nr 32) wstępnie ustala się możliwość opracowania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie nowego planu miejscowego dla terenów farm fotowoltaicznych, choć zapewne nie na wszystkich terenach objętych wnioskami o wyznaczenie obszarów przemysłowych OZE będzie możliwe lub uzasadnione wprowadzenie wnioskowanych zmian. Istotne jest prawidłowe zastosowanie przepisów nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej Art. 10 ust. 2a, który został zmieniony przez art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U.2021.1873) zmieniającej nin. ustawę z dniem 30 października 2021 r.

Ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw posiada przepisy przejściowe, zawarte w art. 19:

*„1. Do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sporządzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin opracowanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zaopiniowanych pozytywnie przez komisję urbanistyczno-architektoniczną, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu dotychczasowym.*

*2. Do zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sporządzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy oraz studiów przyjętych na podstawie projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin opracowanych oraz zaopiniowanych pozytywnie przez komisję urbanistyczno-architektoniczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”*

Obecnie art. 10 ust. 2a ma brzmienie: *Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:*

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641);*
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące (czyli, zgodnie z definicją: urządzenia techniczne zamontowane na budynku).*

Analizą poprzedzającą podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego należy objąć wszystkie tereny, w stosunku do których złożono wnioski,

jednak wymagane jest w pierwszej kolejności wprowadzenie zmiany do obowiązującego studium w tym zakresie.

Pozostałe wnioski należy w miarę możliwości i uwarunkowań uwzględnić i opracować zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie nowych planów miejscowych.

Za każdym razem, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego należy analizować wszystkie wnioski, które zostały złożone dla danego obrębu geodezyjnego i jego sąsiedztwa, oraz które nie zostały do tej pory uwzględnione.

Osiem wniosków z zakresu uzupełnienia zabudowy związanej z zabudową dotyczy miejscowości gminnej – tj. Miasta Goniądz.

Ten obszar powinien być przeanalizowany pod kątem możliwości uwzględnienia potrzeb samorządu, w tym realizacji inwestycji gminnych oraz wzbogacenia form zamieszkania i jednocześnie pod kątem możliwości uwzględnienia wniosków zgłoszonych przez osoby zainteresowane.

Ustala się możliwości zmian obowiązujących planów na wszystkich terenach w granicach gminy, zgodnie z zgłaszanym zainteresowaniem.

W celu zapewnienia możliwości drobnych zmian planów miejscowych w zakresie zgodnym z obowiązującym studium należy planować w każdym roku budżetowym wydatki z tym związane – zgodnie z możliwościami finansowymi.

Analizując ilość wpływających wniosków w tym zakresie można przyjąć realną możliwość wprowadzania na bieżąco drobnych korekt do obowiązujących planów miejscowych zaspokajając potrzeby lokalnej społeczności i właścicieli nieruchomości chcących inwestować na terenie gminy.

- 2) Wnioski dotyczące zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz – **wniosków brak** (studium jest aktualne i zatwierdzone w końcu 2019 r.).

Zdiagnozowany zbyt mały poziom inwestowania na terenie gminy wymaga jednak podejmowania przez samorząd działań w celu przeciwdziałania niepożądanej tendencji w zakresie inwestowania na terenie gminy (przeciwdziałanie stagnacji). Jednym z takich działań jest skorygowanie zapisów obowiązującego studium w zakresie wyznaczania terenów usług turystycznych i rekreacyjnych.

Planowane jest więc podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w dostosowaniu do założeń budżetu gminy. Granicami opracowania winny być obejmowane obszary o powierzchni dostosowanej do konkretnych potrzeb i każdorazowo należy poddać analizie wszystkie wnioski z danego obrębu geodezyjnego oraz obrębów sąsiednich.

Biorąc powyższe pod uwagę można uznać, że:

Generalnie, złożone wnioski w sprawie zmiany lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są bardzo nieliczne i zakłada się, że jedynie w części odzwierciedlają one potrzeby inwestycyjne mieszkańców gminy.

### **III. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH**

#### **1. ANALIZA PRAC NAD SPORZĄDZANIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ (STAN NA IX.2021R.).**

Cały obszar gminy objęty jest ustaleniami dwóch największych obszarowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z późniejszymi zmianami i w części zastąpionymi planami nowszymi.

Plany obejmują łącznie 100% ogólnej powierzchni Gminy Goniądz, z poniższymi zastrzeżeniami:

1. Zwraca się uwagę na zapis zawarty w § 5 ust. 5 Uchwały Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, tj.: *5. Dla terenu we wsi Osowiec, oznaczonego symbolem 8 ZR obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz uchwalony uchwałą Nr 113/XVIII.93 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 29 stycznia 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Łomż. Nr 2, poz. 10, zm. z 1999 r. Nr 28, poz. 447, z 2001 r. Nr 63, poz. 1475) do czasu jego obowiązywania, zgodnie z przepisami art. 87, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717). Dla tego terenu może być kontynuowana procedura opracowania nowego planu.*

2. Jednocześnie zwraca się uwagę na zapis § 32 ww. planu tj: *W części dotyczącej gminy Goniądz traci moc uchwała Nr 113/XVIII/93 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 29 stycznia 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Łomż. Nr 2, poz. 10, zm. z 1999 r. Nr 28, poz. 447, z 2001 r. Nr 63, poz. 1475) z wyjątkiem wymienionym w § 5, ust. 5 niniejszej uchwały.*

3. Następnym wyjątkiem jest teren oznaczony symbolem TNP ponieważ z brzmienia zapisu zawartego w § 5 ust. 4. Uchwały Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz wynika, że: *4. Plan nie obejmuje terenów oznaczonych symbolem TNP, tj.;*

*1) teren 1 TNP obejmujący działki nr geodezyjne: 473 i 475, którego przeznaczenie w planie uzależnione jest od rozstrzygnięcia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku. W zależności od rozstrzygnięcia Sądu, opracowanie planu na ten teren może być kontynuowane;*



2) teren 2 TNP obejmujący działkę nr geodezyjny 563, którego przeznaczenie w planie może być przedmiotem skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku. Opracowanie planu na ten teren może być kontynuowane.

4. Jednocześnie w treści § 11. pkt. 1 Uchwały Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. ustanowiono: *teren 1 P położony przy ulicy Rybackiej. Obowiązują ustalenia zawarte w uchwale nr XXXIV/167/01 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz (Dz. Urz. Nr 63, poz. 1475).*

Z brzmienia art. 87 ust. 1 u.p.z.p. wynika, że: *Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc,*

Natomiast z brzmienia ust. 3 wynika, że: *Obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r.*

Przepis przejściowy tj. art. 87 ust. 1 u.p.z.p. ma zastosowanie wyłącznie do planów miejscowych, a więc takich aktów prawa miejscowego o charakterze wykonawczym wydanym na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.), które składają się z części tekstowej i graficznej oraz w sposób samodzielny określają sposób przeznaczenia terenu, warunki jego zagospodarowania i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, w tym warunki w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Plany obowiązujące sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i zatwierdzone na podstawie art. 20, ust. 1, w nawiązaniu do art. 84 i 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zostały w części zmienione poprzez zastąpienie, ale również w części zmienione w zakresie pojedynczych ustaleń. Taki stan wymaga uczytelnienia.

Zgodnie z brzmieniem art. 16 ust. 3 zdanie drugie ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 organy jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są do ogłaszania tekstów jednolitych znowelizowanych aktów prawa miejscowego nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.

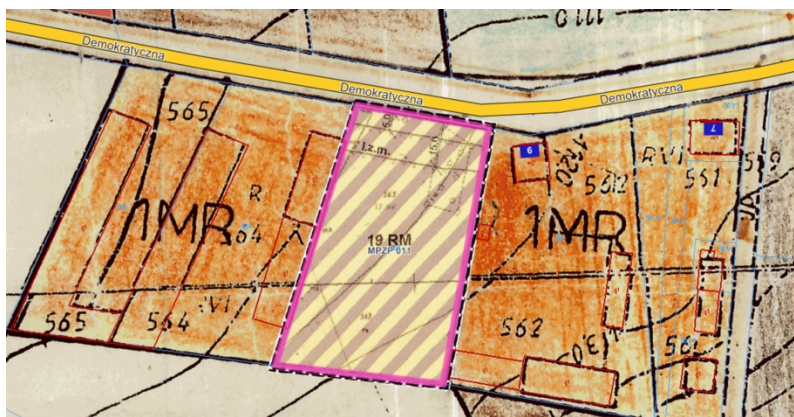
Ustawa w tym brzmieniu, weszła w życie w części z dniem 1 stycznia 2012 r.,

Termin 12 miesięcy na ogłoszenie tekstu jednolitego należy liczyć od dnia wejścia w życie uchwały zmieniającej. Oznacza to, że akt prawny może być nowelizowany wielokrotnie ale w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od pierwszej nowelizacji powinien być ogłoszony jego tekst jednolity.

The map shows the study area in the vicinity of Gonoladz, Poland. The research site is marked with an orange dot and labeled 'Gonoladz'. The map includes the Kanał Kapicki (Kapicki Canal) and the Kłomowka river. Surrounding areas include Suchowola, Wroclaw, and various other towns and villages. The map is oriented with North at the top.

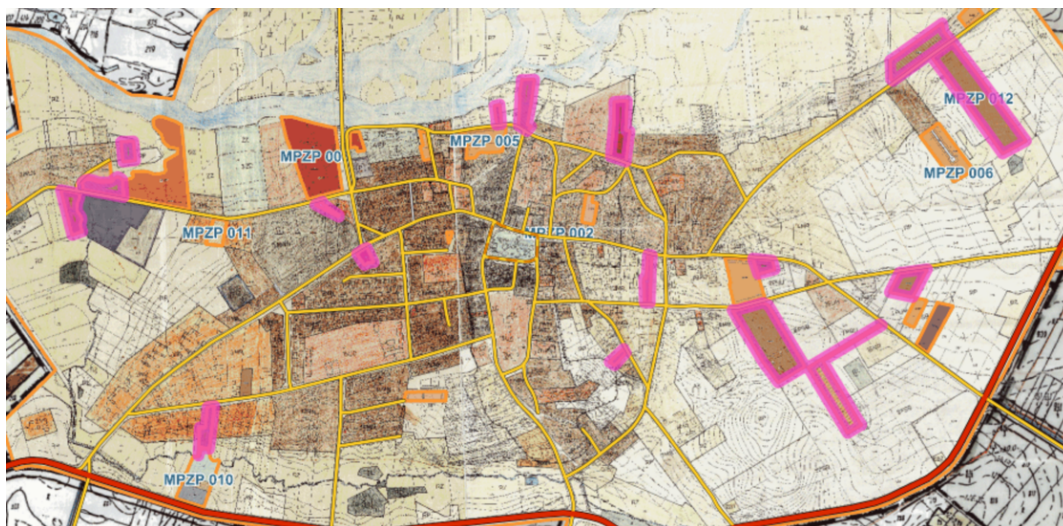
W analizowanym okresie opracowano 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 17



Rysunek III-2 źródło: Uchwała XLI/300/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geod. 563 – publikacja e-mapa

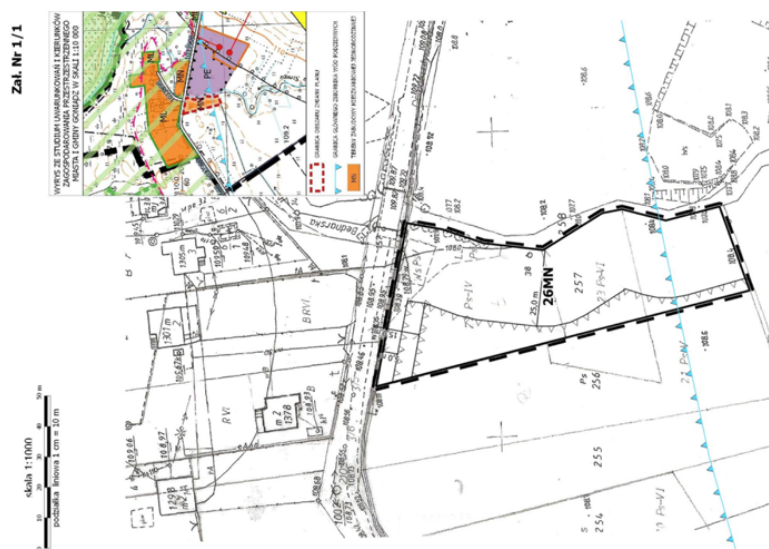
- 2) Uchwała nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 16.04.2018 r., poz. 1835) wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-II.4131.46.2018.DC Wojewody Podlaskiego z dnia 11 maja 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 25.05.2018 r., poz. 2407) - stwierdzono nieważność Rozdziału 8 „ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO IZABYTEKÓW, WTYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ”



Rysunek III-3 źródło: granice obowiązywania Uchwały XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz – publikacja e-mapa

Część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1 na 19 arkuszach (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19),





*Reprezentatywny arkusz rysunku zmiany planu*

- 3) Uchwała nr XLI/302/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 16.04.2018 r., poz. 1836)

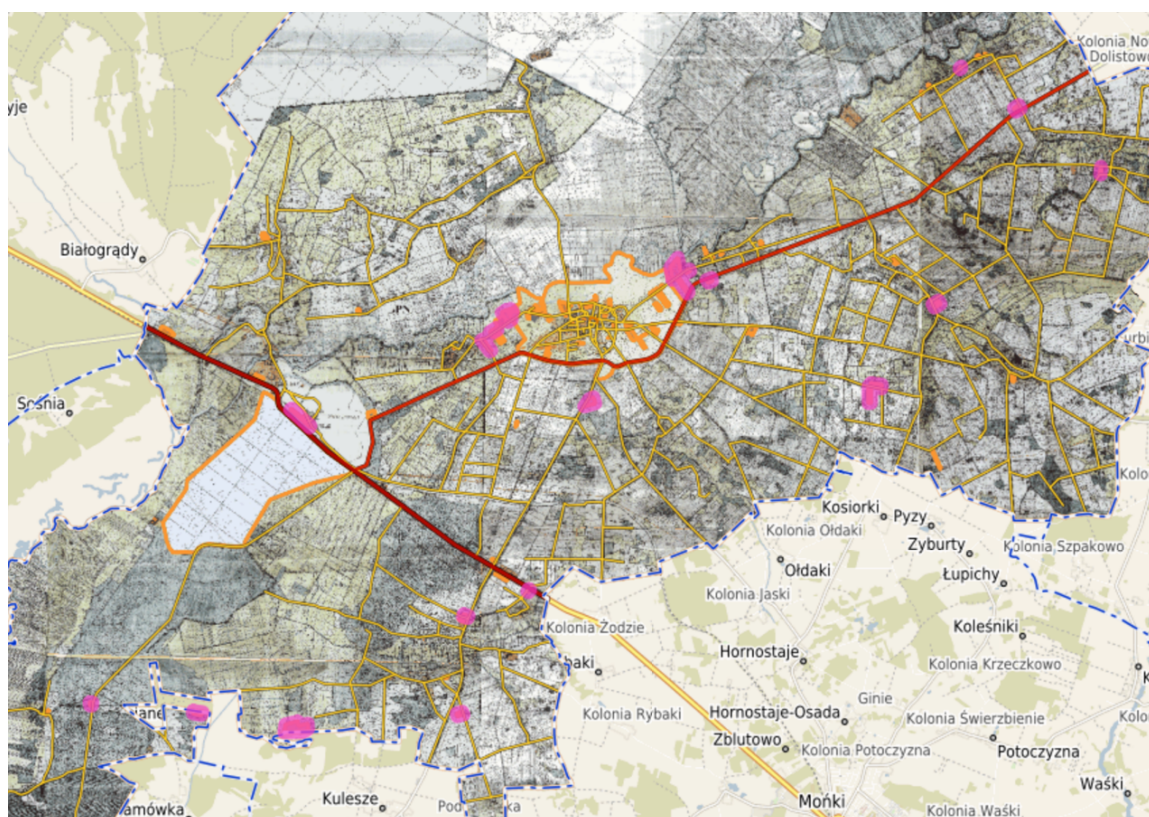


TABELA 7. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w Gminie Goniądz

Lp	Nazwa	Uchwała	Ogłoszenie
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego <b>gminy Goniądz</b>	Uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2 z 2004 r., poz. 39
2.	Uchwała o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>miasta Goniądz</b>	Uchwała Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 64 z 2004 r., poz. 1098
3.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563	Uchwała nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z 2008 r., poz. 3088
4.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz	Uchwała nr XXI/124/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 maja 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 158 z dn. 04.07.2008 r., poz. 1283
5.	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działki nr geodezyjny 473 i 475	Uchwała nr XXVII/162/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3087
6.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz	Uchwała nr XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3088
7.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz	Uchwała nr XXVII/164/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3089
8.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz	Uchwała nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 207 z dn. 16.08.2011 r., poz. 2506
9.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz	Uchwała nr VIII/55/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 209 z dn. 19.08.2011 r., poz. 2535
10.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz	Uchwała nr XXV/204/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 64 z dn. 09.11.2016 r., poz. 1098
11.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563	Uchwała nr XLI/300/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 09.04.2018 r., poz. 1834
12.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz	Uchwała nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. *	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 16.04.2018 r., poz. 1835
13.	Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz	Uchwała nr XLI/302/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 16.04.2018 r., poz. 1836

\* wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-II.4131.46.2018.DC Wojewody Podlaskiego z dnia 11 maja 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 25.05.2018 r., poz. 2407) - stwierdzono nieważność Rozdziału 8 „ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, WTYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ”

ŹRÓDŁO: Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzony w Urzędzie Gminy Goniądz

Obecnie nie są prowadzone prace nad planami miejscowymi.

## **2. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

### **2.1. WNIOSKI Z ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GONIĄDZ OPRACOWANEJ ZA OKRES POPRZEDNI OKRES.**

Niniejsza Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Goniądz opracowana jest po raz pierwszy i nie ma analizy za poprzedni okres.

Ocena zgodności wykonana na potrzeby sformułowania wniosków dotyczących aktualności planów miejscowych lub braku ich aktualności dotyczy spełnienia wymogów **art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1** ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodność z przepisami odrębnymi, o którym mowa w **art. 15 ust. 1** dotyczy przepisów obowiązujących ustaw odrębnych. Plany miejscowe nie uwzględniają przepisów, które weszły w życie po ich uchwaleniu co jednak nie oznacza, że ustalenia planów stoją w sprzeczności z obowiązującym porządkiem prawnym.

Przyjmując takie stanowisko wzięto pod uwagę zmiany w przepisach w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Zmiana treści Art. 15. ust. 1 dotyczy uzasadnienia i jego elementów; uzasadnienie nie stanowi jednak integralnej części uchwały – brak uzasadnienia nie ma wpływu na aktualność planu miejscowego.
- Plany miejscowe z lat 2003 i 2004 posiadają liczne powołania na nieaktualne już przepisów - nie skutkuje to jednak błędnym ich stosowaniem.

### **2.2. FORMA I ZAKRES MIEJSCOWYCH PLANÓW;**

Zgodność studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 (szczegółowa analiza zawarta została w Tabeli 9), art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oznaczone w rejestrze planów numerami 1 i 2 sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ich forma i zakres odbiegają od obowiązujących przepisów i potrzeb.

Pozostałe plany oznaczone w rejestrze planów numerami od 3 do 13 sporządzone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym zostały opracowane zgodnie z przepisami w/w ustawy

oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na dzień uchwalenia w/w miejscowych planów):

- 1) każdy w/w miejscowy plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały Rady Gminy Goniądz oraz rysunku / rysunków planu (ustaleń graficznych oraz wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz),
- 2) do każdej w/w uchwały dołączone zostały rozstrzygnięcia Rady Gminy Goniądz (zapisane w formie tekstowej), dotyczące:
  - sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
  - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) do każdego w/w planu została sporządzona:
  - „Prognoza oddziaływania na środowisko”,
  - „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”;
- 4) każdy z w/w miejscowych planów zawiera obligatoryjny zakres ustaleń, zgodnie z art. 15 ust 2 w/w ustawy, jak również respektuje wymagane standardy przy zapisywaniu ustaleń wynikające z w/w Rozporządzenia, obowiązujący w dacie opracowywania tych dokumentów; chociaż standardy te obecnie funkcjonują w zwiększonym zakresie
- 5) każdy z w/w miejscowych planów zawiera fakultatywny zakres ustaleń, zgodnie z art. 15 ust 3 w/w ustawy, w zależności od problematyki planu, obowiązujący w dacie opracowywania tych dokumentów;
  - ustalenia każdego z w/w miejscowych planów są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Goniądz, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów, ale też mając na względzie obowiązujące studium z połowy 2018 r., które uwzględnia i respektuje obowiązujące ustalenia planistyczne;
  - ustalenia graficzne każdego z w/w miejscowych planów zostały sporządzone zgodnie z wymogami art. 16 ust 1 w/w ustawy – odpowiednio w skali 1:1000 i 1:2000 oraz 1:10000 (plan nr 1), z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych oraz urzędowych kopii map katastralnych, lub w przypadku ich

braku na sporządzonych specjalnie na potrzeby planu miejscowego map do celów urbanistycznych (w/w ustawa dopuszcza stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a skalę 1:5000 wyłącznie w sytuacji kiedy sporządzany jest plan w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy);

- ustalenia graficzne każdego z miejscowych planów zostały sporządzone w czytelnej technice graficznej, zostały zastosowane nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznacznie powiązanie rysunku z tekstem miejscowego planu, zastosowano wielobarwne lub jednobarwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do w/w Rozporządzenia, w sposób przejrzysty, zapewniający czytelność rysunku planu;
- procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 17 w/w ustawy, obowiązującymi dla sporządzonych projektów w/w miejscowych planów.

Na podstawie dokonanej analizy stwierdza się, że nie wszystkie z 13 obowiązujących aktów prawa miejscowego stanowi samodzielne dokumenty. Dla terenu gminy obowiązują dwa podstawowe plany miejscowe: dla terenu miasta plan z 2004 r. i dla terenu gminy plan z 2003 r.

Część zmian tych planów ma charakter dokumentu zawierającego wszystkie niezbędne ustalenia, które zastępują w granicach swojego opracowania ustalenia obowiązujące. Pozostałe uchwały stanowią zmiany obowiązujących dokumentów dotyczące wybranych terenów oraz zawierają zmiany części zapisów i **nie mogą funkcjonować jako odrębne dokumenty planistyczne**:

**Za aktualne należy uznać następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Goniądz:**

- 1) Uchwała nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z 2008 r., poz. 3088) – *zastąpiła ustalenia planu z 2004 r. dla działki 563*;
- 2) Uchwała nr XXI/124/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 158 z dn. 04.07.2008 r., poz. 1283) – *zastąpiła ustalenia planu z 2003 r. dla działek w obrębie wsi Wólka Piaseczna i łąk różnych wsi, obejmującego działki lub ich części nr geodezyjne: 2786, 758, 2797, 2798, 2796, 152, 151, 204, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 2628, 2635, 2643, 2648, 2652, 757, 2656, 2752, 829, 830, 831, 832*;



3) Uchwała nr XXVII/162/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działki nr geodezyjny 473 i 475 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3087) – *zastąpiła ustalenia planu z 2004 r. dla działek 473 i 475;*

4) Uchwała nr VIII/55/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 209 z dn. 19.08.2011 r., poz. 2535) – *zastąpiła ustalenia planu z 2003 r. na obszarach wskazanych na 22 rysunkach zmiany planu;*

5) Uchwała nr XLI/300/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 09.04.2018 r., poz. 1834) – *wprowadza zmiany do uchwały z poz. 1: uchwały nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r.*

Jednocześnie uznać należy, że **następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Goniądz wymagają opracowania ich zmian w części lub w całości:**

6) Uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2 z 2004 r., poz. 39)

z wprowadzonymi zmianami:

- Uchwałą nr XXVII/164/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3089)

- Uchwałą nr XLI/302/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 16.04.2018 r., poz. 1836).

Obecnie funkcjonuje ona jako: Uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXVII/164/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r., Nr XLI/302/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2004 r. nr 2, poz. 39, zm.: z 2008 r. nr 301, poz. 3089, z 2018 r. poz. 1836).

7) Uchwała Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 64 z 2004 r., poz. 1098)

z wprowadzonymi zmianami:

- Uchwałą nr XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3088)

- Uchwałą nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 207 z dn. 16.08.2011 r., poz. 2506)

- Uchwałą nr XXV/204/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 09.11.2016 r., poz. 1098).

- Uchwałą nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 16.04.2018 r., poz. 1835) wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-II.4131.46.2018.DC Wojewody Podlaskiego z dnia 11 maja 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 25.05.2018 r., poz. 2407)

Obecnie funkcjonuje ona jako: Uchwała Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r., Nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r., Nr XXV/204/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 listopada 2016 r., Nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2004 r. nr 64, poz. 1098, zm.: z 2008 r. nr 301, poz. 3088, z 2011 r. nr 207, poz. 2506, z 2016 r. poz. 1098, z 2018 r. poz. 2407).

### 2.3. ZGODNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW Z USTALENIAMI STUDIUM

Ustalenia miejscowych planów, sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Goniądz, podejmując uchwały w

sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów. Ustalenia obowiązującego studium w pełni respektują ustalenia obowiązujących planów miejscowych jako dokumentu nowszego, a w przypadku planów zatwierdzonych w 2018 r. jako dokumentu opracowywanego równolegle z tymi planami miejscowymi. Plany miejscowe są elementem realizacji polityki wyznaczonej w studium i są z nim zgodne.

#### 2.4. ZGODNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW Z WYMOGAMI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Normy prawne (ustawy i rozporządzenia wykonawcze), dotyczące problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego, ulegają nieustannym zmianom, są to w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1219 wraz z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku, poz.247, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1098, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 710, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 470, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 roku O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1161, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 roku, poz. 624 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 07 maja 2010 roku O wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2062, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 roku, poz. 755, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku O lasach (Dz. U. z 2017 roku, poz. 788, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 09 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1420, z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112).
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2016 roku, poz. 283)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawa (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1461 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 roku, poz. 485)

Na uwagę zasługuje obowiązek:

- uzyskania opinii, w stosunku do projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego, co reguluje art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- uzyskania uzgodnienia projektu miejscowego planu (w części dotyczącej obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń planu, mogących mieć wpływ na ochronę przyrody na terenach chronionych,
- uwzględnienia w miejscowym planie ustaleń związanych z ochroną przed hałasem terenów o ustalonych rodzajach zagospodarowania, co reguluje art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
- analizowania na etapie opracowania planu miejscowego sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodności z wynikami analizy zawartymi w niniejszym opracowaniu i powołanie się na uchwałę rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wreszcie analizy wpływu ustaleń mpzp na finanse publiczne w tym budżet gminy.

## 2.5. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW.

Dokonana analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wg aktualnego stanu prawnego - Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1837), pozwala uznać, że:

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) są aktualne w aspekcie kryteriów:

- zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz - kierunkami zagospodarowania przestrzennego i komunikacji,
- zgodności z obowiązującą formą zapisu i zakresem ustaleń.

Ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), związane było sporządzenie opracowań ekofizjograficznych (dla obszarów objętych w/w miejscowymi planami).

Obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu odrębnego, który wszedł w życie po dacie wejścia w życie miejscowych planów oznaczonych w rejestrze numerami do 1 do 7, w/w obowiązek nie rodził konieczności przeprowadzenia takiego postępowania w stosunku do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycje drogowe zrealizowana na terenie Gminy Goniądz w trybie decyzji ZRID mogły być wykonane w sposób odmienny do przeznaczenie terenów ustalonego w planach miejscowych. Nie powoduje to jednak utraty aktualności ww. planów.

## 2.6. WNIOSKI DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie dokonanej analizy stwierdza się, że nie każdy z 13 obowiązujących aktów prawa miejscowego stanowi samodzielny dokument. Dla terenu gminy obowiązują dwa podstawowe plany miejscowe: dla terenu miasta plan z 2004 r, i dla terenu gminy plan z 2003 r.

Części zmian tych planów ma charakter dokumentu zawierającego wszystkie niezbędne ustalenia, które zastępują w granicach swojego opracowania ustalenia obowiązujące. Pozostałe uchwały stanowią zmiany obowiązujących dokumentów dotyczące wybranych terenów oraz zawierają zmiany części zapisów i nie mogą funkcjonować jako odrębne dokumenty planistyczne:

Aktualne są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Goniądz:

- 1) Uchwała nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z 2008 r., poz. 3088); *(zastąpił ustalenia planu z 2004 r. dla działki 563)*
- 2) Uchwała nr XXI/124/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 158 z dn. 04.07.2008 r., poz. 1283) *(zastąpił ustalenia planu z 2003 r. dla działek w obrębie wsi Wólka Piaseczna i łąk różnych wsi, obejmującego działki lub ich części nr geodezyjne: 2786, 758, 2797, 2798, 2796, 152, 151, 204, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 2628, 2635, 2643, 2648, 2652, 757, 2656, 2752, 829, 830, 831, 832)*
- 3) Uchwała nr XXVII/162/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, obejmującego działki nr geodezyjny 473 i 475 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 301 z dn. 03.12.2008 r., poz. 3087) *(zastąpił ustalenia planu z 2004 r. dla działek 473 i 475)*
- 4) Uchwała nr VIII/55/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 209 z dn. 19.08.2011 r., poz. 2535) *(zastąpił ustalenia planu z 2003 r. na obszarach wskazanych na 22 rysunkach zmiany planu)*
- 5) Uchwała nr XLI/300/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz obejmującego działkę nr geodezyjny 563 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 09.04.2018 r., poz. 1834) *(wprowadza zmiany do uchwały z poz. 1: uchwały nr XX/118/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 16 kwietnia 2008 r.).*

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Goniądz wymagające opracowania ich zmian w części lub w całości:

- 6) Uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **gminy Goniądz** ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXVII/164/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r., Nr XLI/302/18 Rady Miejskiej w Goniądzu

z dnia 9 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2004 r. nr 2, poz. 39, zm.: z 2008 r. nr 301, poz. 3089, z 2018 r. poz. 1836).

- 7) Uchwała Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **miasta Goniądz** ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r., Nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r., Nr XXV/204/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 listopada 2016 r., Nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2004 r. nr 64, poz. 1098, zm.: z 2008 r. nr 301, poz. 3088, z 2011 r. nr 207, poz. 2506, z 2016 r. poz. 1098, z 2018 r. poz. 2407).

### **3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ.**

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują w całości powierzchnię Gminy Goniądz.

W analizowanym okresie 2017 r. – 2021 r. opracowano 3 nowe plany miejscowe, które zestąpiły ustalenia obowiązujące.

Burmistrz działając z upoważnienia Rady Miejskiej sukcesywnie winien opracowywać niewielkie plany miejscowe zaspokajając zmieniające się potrzeby inwestycyjne mieszkańców, ale też potrzeby rozwoju gminy.

Powyższe podsumowanie pozwala ocenić postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz jako **zauważalne**, ale jednak niezadowalające.

### **4. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ**

#### **4.1. FORMA SPORZĄDZENIA STUDIUM**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz. Integralnymi częściami uchwały są następujące elementy opisowe i graficzne:

- 1) tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz” – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz – uwarunkowania” na mapie w skali 1: 10 000 – stanowiący załącznik Nr 2;

- 3) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz - kierunki” na mapie w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag – stanowiące załącznik Nr 4;
- 5) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz – stanowiące załącznik Nr 5

Wymagana aktualnie forma i skala projektu Studium (zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Dz. U. Nr 118, poz.1233):

- część określająca uwarunkowania (o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy), przedstawiona w formie tekstowej i graficznej,
- część tekstowa, zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy (o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy),
- rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Studium,
- w projekcie Studium należy określić również wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- projekt Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub na kopii mapy wojskowej mapy topograficznej w skali od 1 : 5 000 do 1 : 25 000.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz zawiera wszystkie elementy, wymagane, zgodnie z przepisami w/w Rozporządzenia, są one kompletne i są aktualne.

#### 4.2. USTALENIA CZĘŚCI TEKSTOWEJ I GRAFICZNEJ STUDIUM

Część tekstowa i graficzna studium zawiera komplet ustaleń wymaganych zakresem Studium zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). W związku z zmianami wprowadzonymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



gminy Goniądz obecnie nie wymaga wprowadzenia zmian i uzupełnień wynikających z przepisów odrębnych.

Niezależnie od tego wskazane jest aktualizowanie obowiązującego studium, w tym zakresie aktualizacji zapisów w zakresie rozwoju osadnictwa lub rozwoju infrastruktury oraz dostosowywanie zapisów studium do zmieniającego się stanu prawnego.

Konieczności aktualizacji zapisów w tym zakresie to wynik zmieniających się uwarunkowań (w tym infrastruktura realizowana na podstawie decyzji ZRID). Zmieniające się uwarunkowania prawne mają istotny wpływ na kształt zapisów dokumentów planistycznych gminy. Zasadne i niezbędne jest monitorowanie i wprowadzenie do dokumentu w niezbędnym zakresie zmian niezależnych od gminy. Ww. uzupełnienia do studium nie stanowią katalogu zamkniętego.

#### 4.3. PROCEDURA SPORZĄDZANIA STUDIUM;

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz zostało sporządzone zgodnie z procedurą ustaloną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem (wykonawczym) Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z dnia 26 maja 2004 roku).

#### 4.4. ZGODNOŚĆ STUDIUM Z WYMOGAMI OKREŚLONYMI W PRZEPISACH ODREBNYCH;

Od czasu przyjęcia uchwały Rady Miejskiej w Goniądzu w sprawie uchwalenia Studium nie zostały wprowadzone nowe, istotne dla Studium zmiany ustawy, czy rozporządzenia wykonawcze z wyjątkiem nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej Art. 10 ust. 2a, który został zmieniony przez art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U.2021.1873) zmieniającej nin. ustawę z dniem 30 października 2021 r.

#### 4.5. ZGODNOŚĆ STUDIUM Z WYMOGAMI OKREŚLONYMI W STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiący załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270), zawierający ustalenia Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego, był uwzględniony przy opracowaniu obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz w związku z czym uznaje się, że studium jest zgodne z ww. dokumentami.

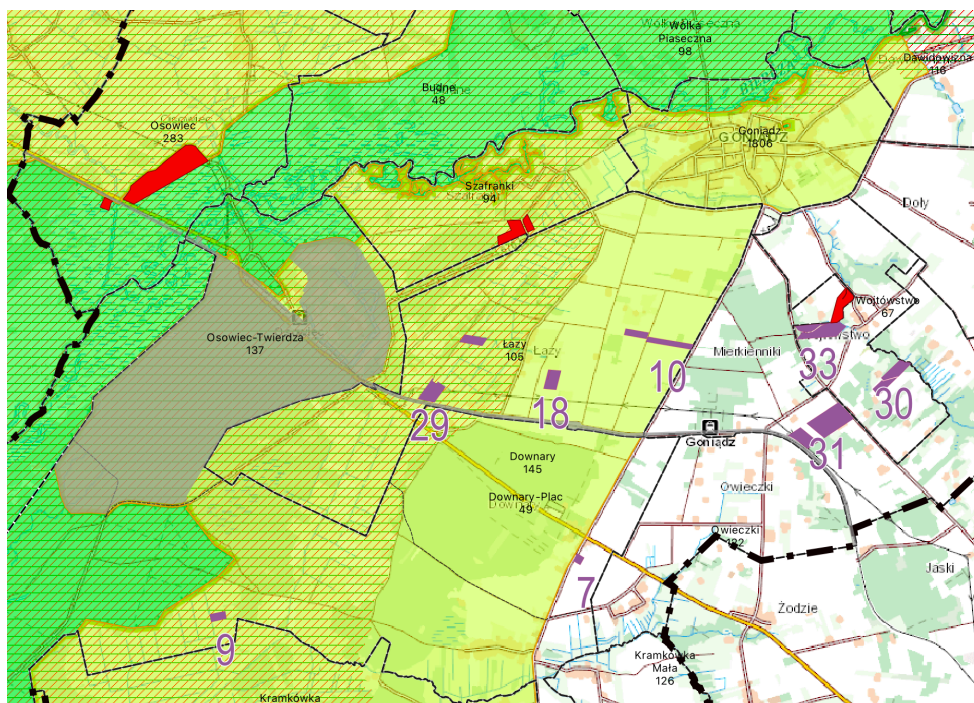
#### 4.6. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ.

Dokonana Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Goniądz w badanym okresie, wykazała, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz” jest aktualne. **W chwili obecnej uznaje się, że nie ma obowiązku przystąpienia do zmiany studium.**

Nie oznacza to jednak, że z przyczyn innych niż wymogi prawne można do takiej zmiany przystąpić.

W związku ze złożonymi licznymi wnioskami właścicieli gruntów w obrębach m.in. Białosuknie Przedmieście, Downary, Łazy, Klewianka, Mierkienniki (wyróżnione tereny w kolorze fioletowym, z numerem wniosku z Tabeli 6) należy przewidzieć w najbliższym czasie konieczność przeprowadzenia analizy poprzedzającej podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego w celu wyznaczenia obszarów OZE i stosownie do potrzeb niezbędne będzie uprzednie uzupełnienie zapisów studium w tym zakresie.

Jednocześnie w celu wyznaczenia nowych terenów usług z zakresu turystyki i rekreacji, niezbędna może być zmiana ustaleń obowiązującego Studium w części dotyczącej obrębów geodezyjnych położonych w dobrym i bliskim skomunikowaniu z odcinkiem drogi wojewódzkiej pomiędzy drogą krajową a miastem Goniądz oraz w okolicy drogi powiatowej Nr 1847B. Wstępnie wskazuje się na obszary w obrębach geod. Osowiec, Szafranki, Mierkienniki (wyróżnione tereny w kolorze czerwonym).



Fragment załącznika graficznego do analizy

Zgodnie z art. 10 ust. 2 a u.p.z.p.: 2a. *Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a*

*także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:*

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641);*
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.*

#### **IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ**

z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) pozwala przyjąć następujący wieloletni program sporządzania prac planistycznych, w szczególności planów miejscowych:

##### **1. KOLEJNOŚĆ I PRIORYTETY**

- 1) Należy przystępować do opracowania nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, zgodnie z potrzebami rozwoju gminy zgodnie z przyjętym wiodącym kierunkiem rozwoju usług turystycznych oraz na potrzeby realizacji inwestycji związanych z zaspokajaniem celów publicznych, gminnych, sołeckich i przychylając się do wniosków osób prywatnych.
- 2) Należy podejmować działania w celu opracowania miejscowych planów dla części terenów objętych granicami planów miejscowych, co do których stwierdzono, że zachodzi potrzeba ich aktualizacji, w miejscowościach, gdzie zauważalny jest największy ruch budowlany.
- 3) Należy podejmować działania w celu opracowania miejscowych planów dla wszystkich terenów objętych granicami planów miejscowych w zależności od wystąpienia ważnych przesłanek (m.in. dla realizacji inwestycji publicznych)
- 4) Zakłada się sukcesywne opracowywanie planów miejscowych uwzględniając możliwości finansowe i biorąc pod uwagę interes ogółu społeczności gminnej

jako nadrzędny, ale też uwzględniając potrzeby rozwoju i inwestowania na terenie gminy, wyrażane przez inne podmioty i osoby prywatne.

## **2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

### **2.1. HARMONOGRAM**

2.1.1. W 2021 r. zakłada się prace nad następującymi dokumentami planistycznymi:

- 1) Podjęcie działań zmierzających do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, która będzie poprzedzać opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów przeznaczonych pod lokalizację odnawialnych źródeł energii oraz wyznaczenie kierunków rozwoju usług turystycznych.

Katalog zakresu zmiany studium nie jest zamknięty.

Decyzja o podjęciu prac nad nowym planem miejscowym lub zmianą obecnie obowiązującego może być podjęta stosownie do zmieniających się potrzeb, w każdym momencie.

2.1.2. W latach 2021-2022 zaleca się:

- 1) Opracowanie planu miejscowego dla terenów, na których wskazana byłaby możliwość i chęć rozmieszczenia wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (wybrane tereny m.in. obrębu geod. Łazy, Białosuknie Przedmieście, Downary, Klewianka, Mierkienniki).

2.1.3. W latach 2022-2023 zaleca się m.in.:

- 1) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Goniądz, w szczególności dla miejscowości Gminnej – należy dążyć do wprowadzenia niezbędnych korekt zapisów planu miejscowego – mając na uwadze potrzebę świadomego kształtowania zabudowy i zagospodarowania tego kluczowego dla wizerunku gminy terenu.
- 2) Opracowanie nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, zgodnie z potrzebami realizacji inwestycji gminnych, sołeckich i przychylając się do wniosków osób prywatnych dla terenów, które w studium przeznaczone są pod rozwój funkcji osadniczej oraz funkcji gospodarczej, stosowne do możliwości samorządu gminnego.

2.1.4. Ponadto, zgodnie z art. 16 ust. 3 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawa „Tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany”. Należy na bieżąco opracowywać i poddawać publikacji teksty jednolite do uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wprowadzeniu do nich zmian.

## 2.2. FORMA I ZAKRES PLANÓW MIEJSCOWYCH

2.2.1. Słuszne jest praktykowane obecnie przez Burmistrza opracowywanie zmian planów miejscowych w postaci nowych i kompletnych aktów prawa miejscowego.

2.2.2. Należy na bieżąco uzupełniać i wzbogacać bazę danych przestrzennych z zakresu planowania przestrzennego oraz udostępniać te dane zgodnie z przepisami regulującymi zagadnienia infrastruktury informacji przestrzennej, w sposób łatwo dostępny i usystematyzowany.

2.2.3. Skala planów miejscowych winna być dostosowana do zakresu przestrzennego planu miejscowego, zapewniając łatwe stosowanie dokumentu również w wersji tradycyjnej (papierowej).

## **V. INFORMACJA O ZGŁOSZONYCH ŻĄDANIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 36 UST. 1-3 I UST. 5, I WYDANYCH DECYZJACH, O KTÓRYCH MOWA W UST. 6 I 7**

Zgłoszone żądania, o których mowa w art. 36 ust. 1-3: brak

- 1) Pozwy do Sądu z art. 36 ust.1 – brak
- 2) Skargi na uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone wezwaniami do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Goniądzu uchwał – brak
- 3) Stwierdzono nieważność uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w całości przed wejściem planu w życie w związku z tym nie zachodziła konieczność zwrotu odszkodowań i opłat, o których mowa w art. 36 ust. 5
- 4) Zapowiedź żądania od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy o planowaniu – brak

Wydane decyzje, o których mowa w ust. 6 (wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego- ustalone na podstawie wpływu aktu notarialnego – po sprzedaży): brak

oraz

wydane decyzje, o których mowa w ust. 7 (wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego - ustalone przed sprzedażą): brak

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Goniądz**

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy jest określony w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

*Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

*2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno- architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*

*3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.*

Na podstawie przeprowadzonej analizy, której wyniki stanowią załącznik do uchwały, stwierdzono, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, zatwierdzone Uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. – **jest aktualne.**

Na podstawie ww. analizy stwierdzono również, że **dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Goniądz wymagają opracowania ich zmian w części lub w całości**, są to:

1) Uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXVII/164/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r., Nr XLI/302/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2004 r. nr 2, poz. 39, zm.: z 2008 r. nr 301, poz. 3089, z 2018 r. poz. 1836).

2) Uchwała Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r., Nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r., Nr XXV/204/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 listopada 2016 r., Nr XLI/301/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2004 r. nr 64, poz. 1098, zm.: z 2008 r. nr 301, poz. 3088, z 2011 r. nr 207, poz. 2506, z 2016 r. poz. 1098, z 2018 r. poz. 2407).

**Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Goniądz uznano za aktualne.**

Przedłożone Radzie Miejskiej „Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Goniądz za lata 2017-2020 (2021)”, sporządzone zostały na podstawie opracowania: „ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY GONIĄDZ ZA LATA 2017-2020 (2021), OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH I WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH”, która uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej działającej przy Burmistrzu Miasta Goniądza – Opinia z dnia 8 lutego 2022 r.

Burmistrz Goniądza wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.