

UCHWAŁA NR XLI/256/22
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części terenów przy ulicy Demokratycznej w Goniądzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Goniądzu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów przy ulicy Demokratycznej w Goniądzu, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym.

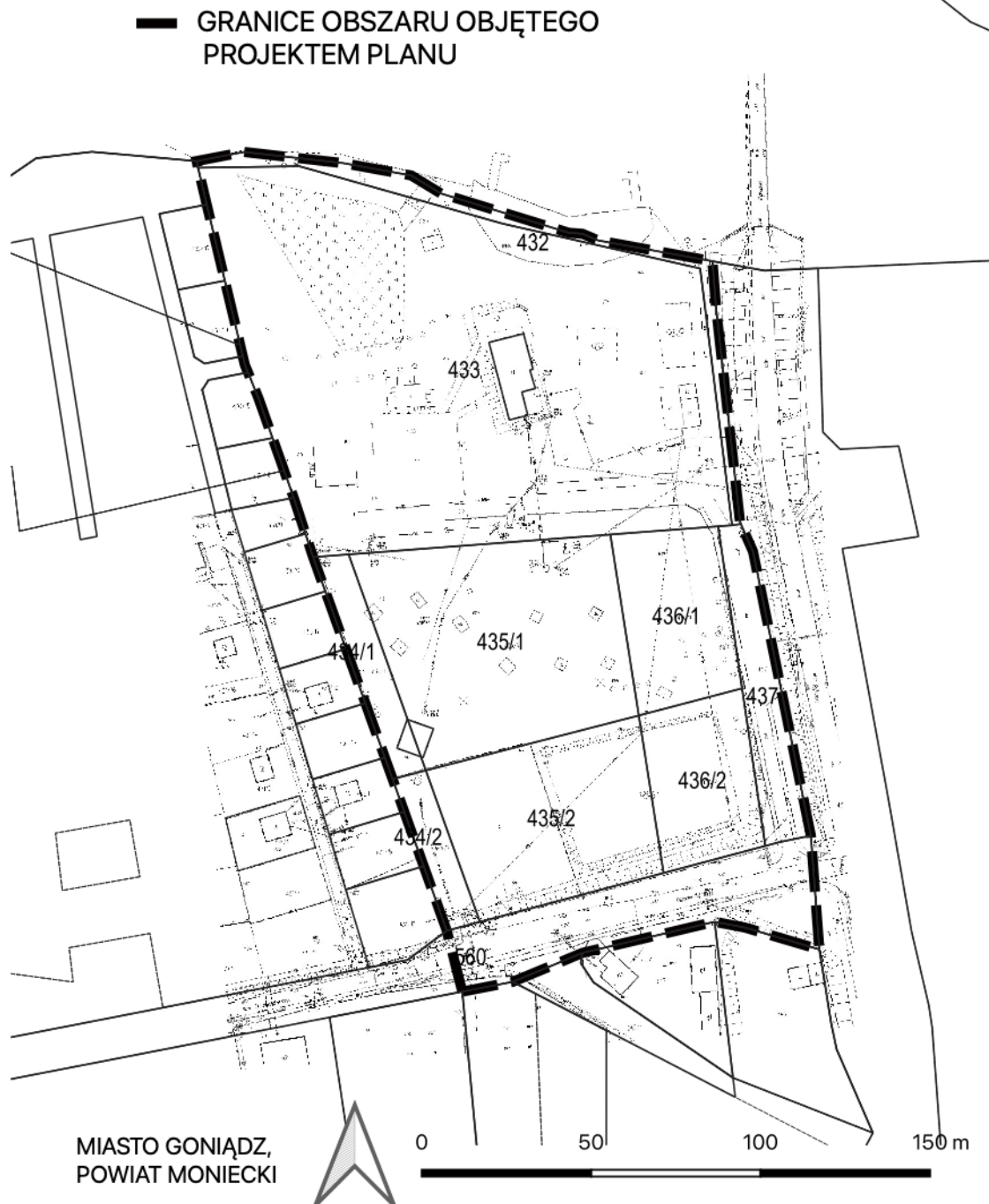
§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Jędrzejczak



Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej
pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Morąkach (28.03.2022 r.)

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części terenów przy ulicy Demokratycznej w
Goniądzu

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów przy ulicy Demokratycznej w Goniądzu **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/54/1 1 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 207 z dn. 16.08.2011 r., poz. 2506).

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów przy ulicy Demokratycznej w Goniądzu należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią w pełnym zakresie zrealizować bardzo ważną dla lokalnej społeczności inwestycję planowaną przez Biebrzański Park Narodowy; Centrum Ochrony Klimatu i Mokradel Biebrzańskiego Parku Narodowego w Goniądzu.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 2,86 ha, w tym teren plaży miejskiej.

Burmistrz, aby umożliwić realizację nowych, ważnych dla miasta i gminy inwestycji wprowadzić zmianę do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ww. nieruchomości, dotyczące przeznaczenia, oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Planuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia zastąpią ustalenia obowiązujące.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Burmistrza Goniądza.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym