

UCHWAŁA NR XLI/257/22
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
Miasta Goniądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Goniądzu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Goniądz, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5.

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

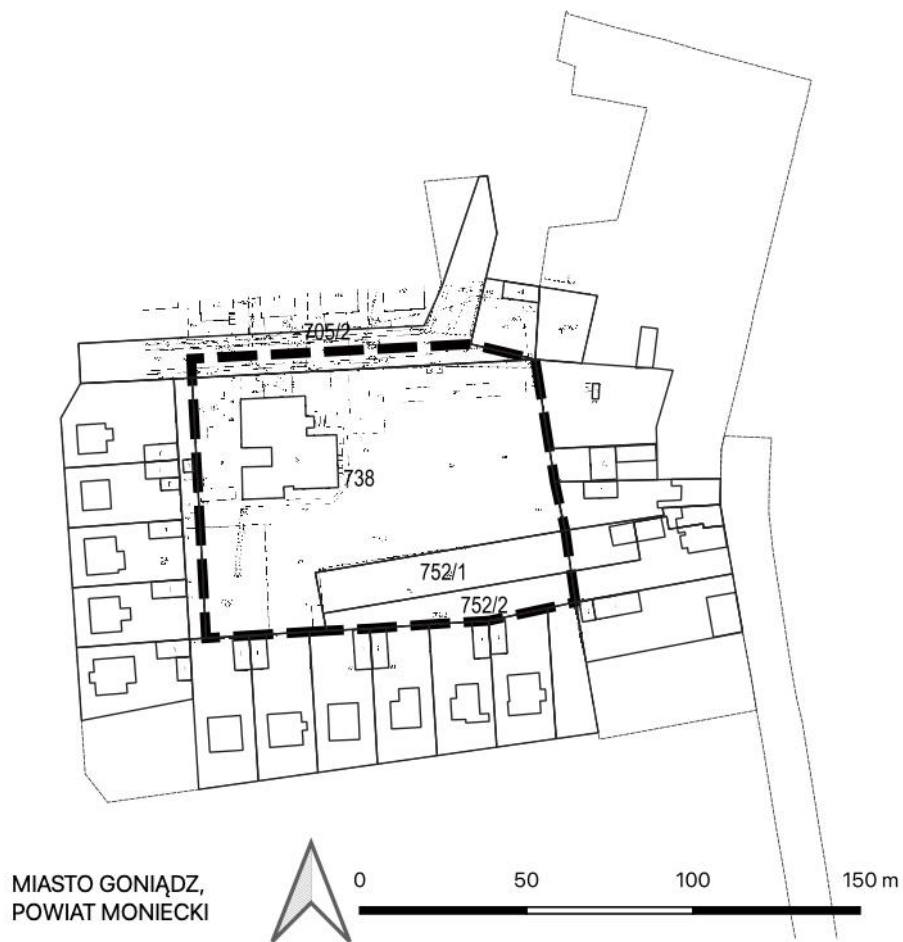
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

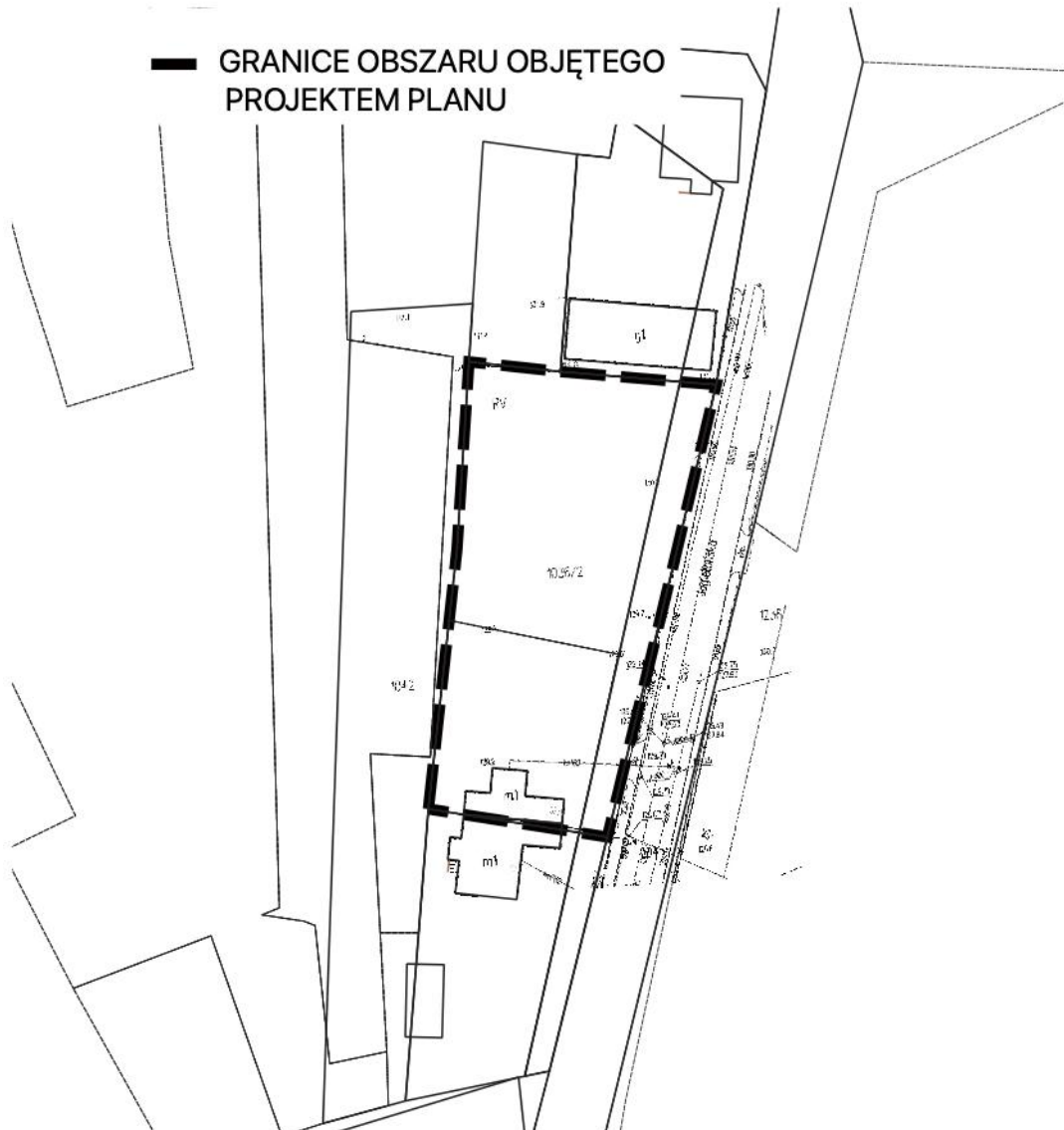
Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Jędrzejczak

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU



Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej
pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Mońkach (28.03.2022 r.)

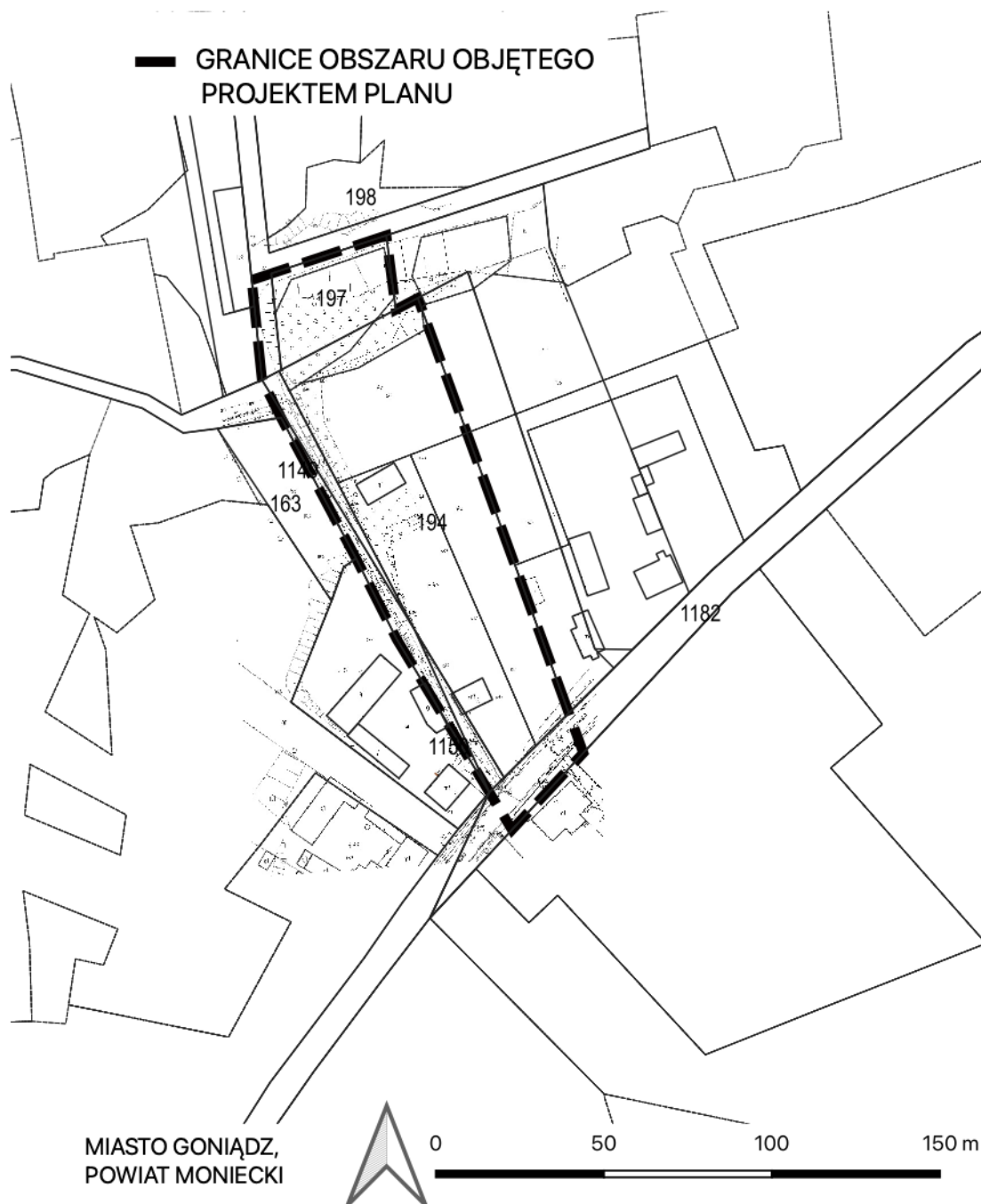


MIASTO GONIĄDZ,
POWIAT MONIECKI

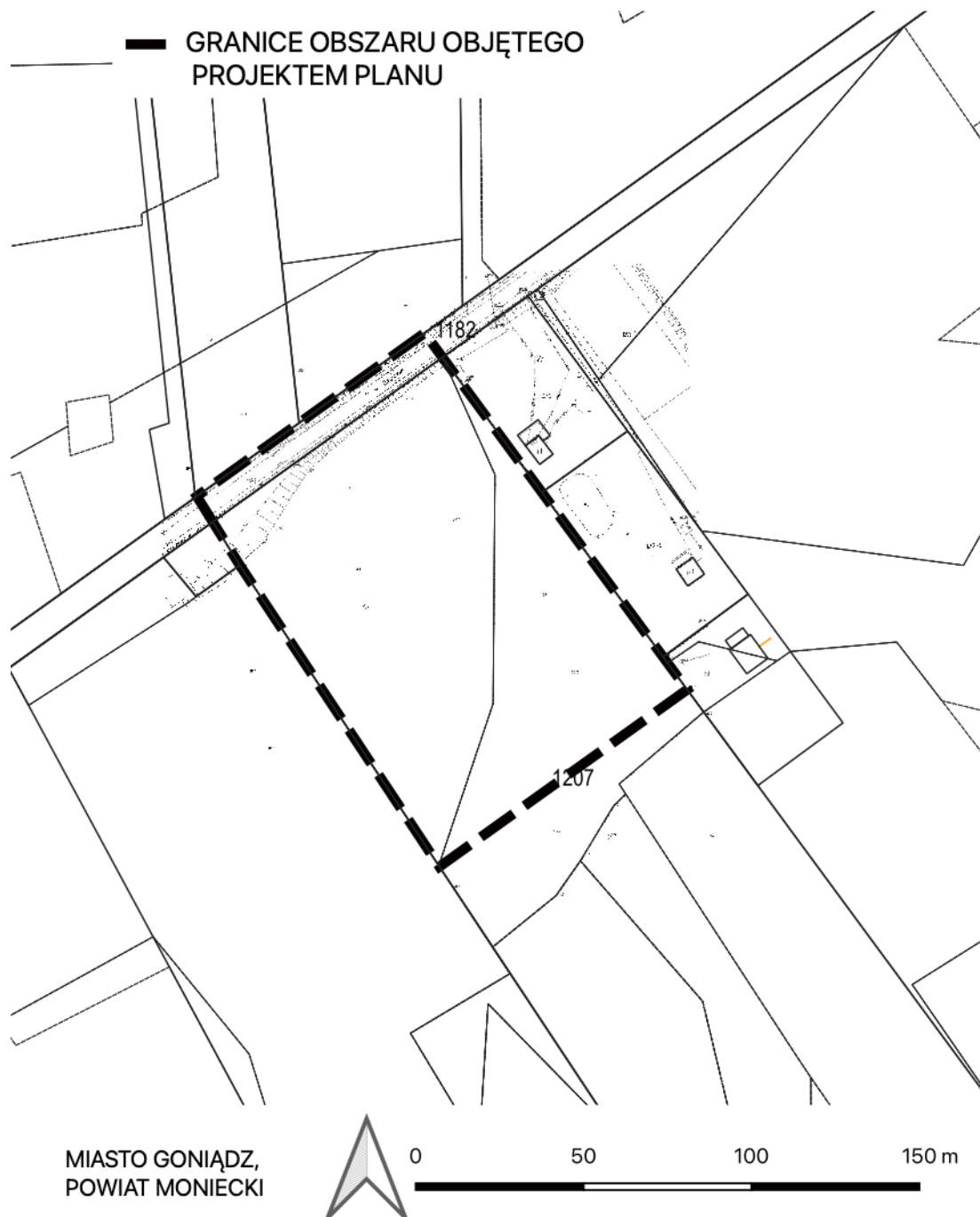


0 20 40 60 m

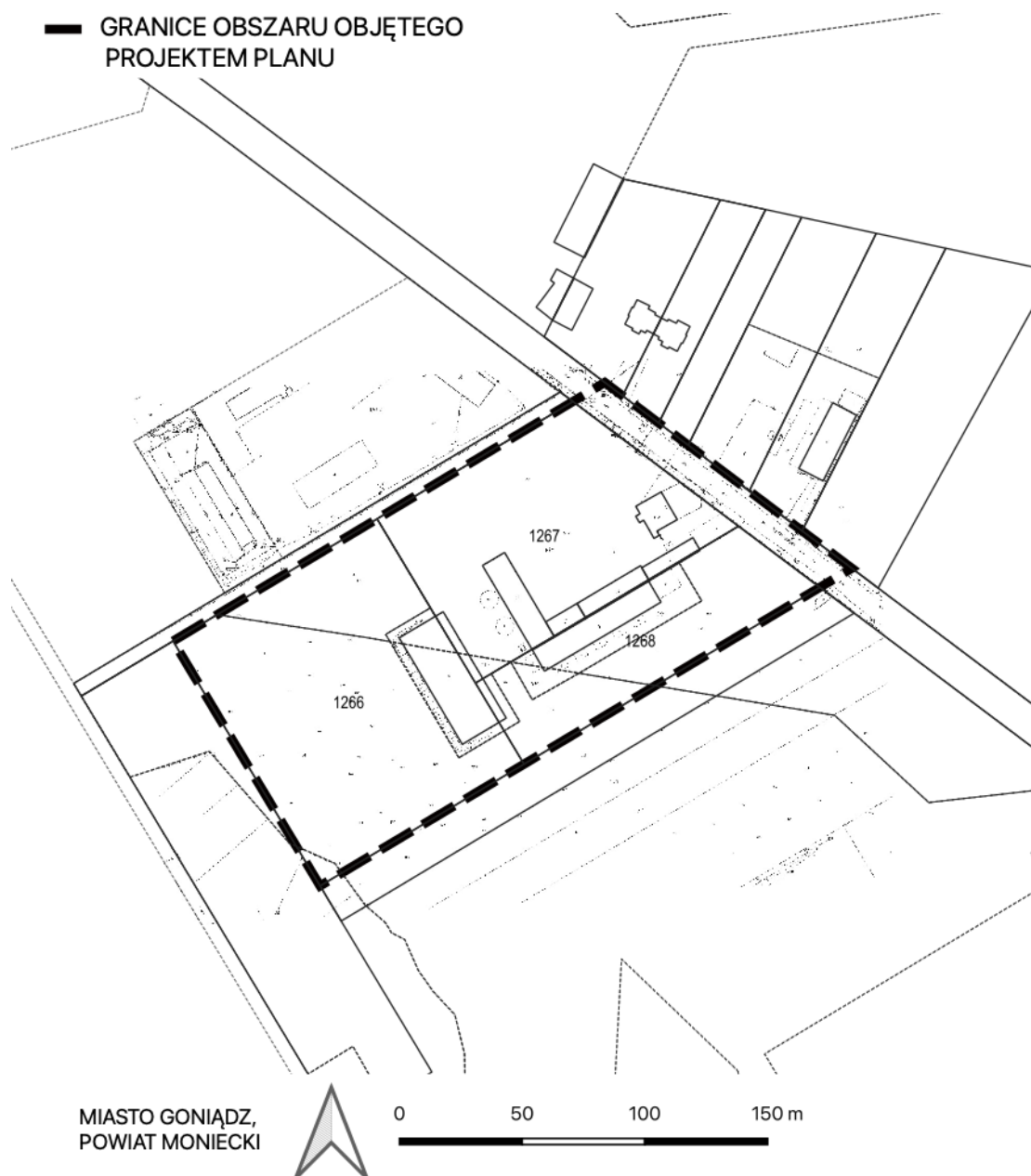
Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Mońkach (28.03.2022 r.)



Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej
pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Mońkach (28.03.2022 r.)



Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej
pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Mońkach (28.03.2022 r.)



Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej
pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Morąkach (28.03.2022 r.)

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części Miasta Goniądz

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Goniądz **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 207 z dn. 16.08.2011 r., poz. 2506).

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Goniądz należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią w pełni realizować inwestycje mieszkańców miasta i władz samorządowych.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 5,6 ha, położone są w oddalonych od siebie częściach miasta i są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i właścicieli gruntów.

Burmistrz, aby umożliwić realizację nowych, ważnych dla miasta i jego mieszkańców inwestycji wprowadzić zmianę do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ww. nieruchomości, dotyczące przeznaczenia, oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Planuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia zastąpią ustalenia obowiązujące.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Burmistrza Miasta Goniądza.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.