

**UCHWAŁA NR XLVI/297/22
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 13 października 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/257/22 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Goniądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i poz. 1846) Rada Miejska w Goniądzu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/257/22 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Goniądz. – zwanego dalej planem, wprowadza się następujące zmiany:

1) treść § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7.”,;

2) po załączniku nr 5 dodaje się:

a) załącznik nr 6, który przyjmuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

b) załącznik nr 7, który przyjmuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

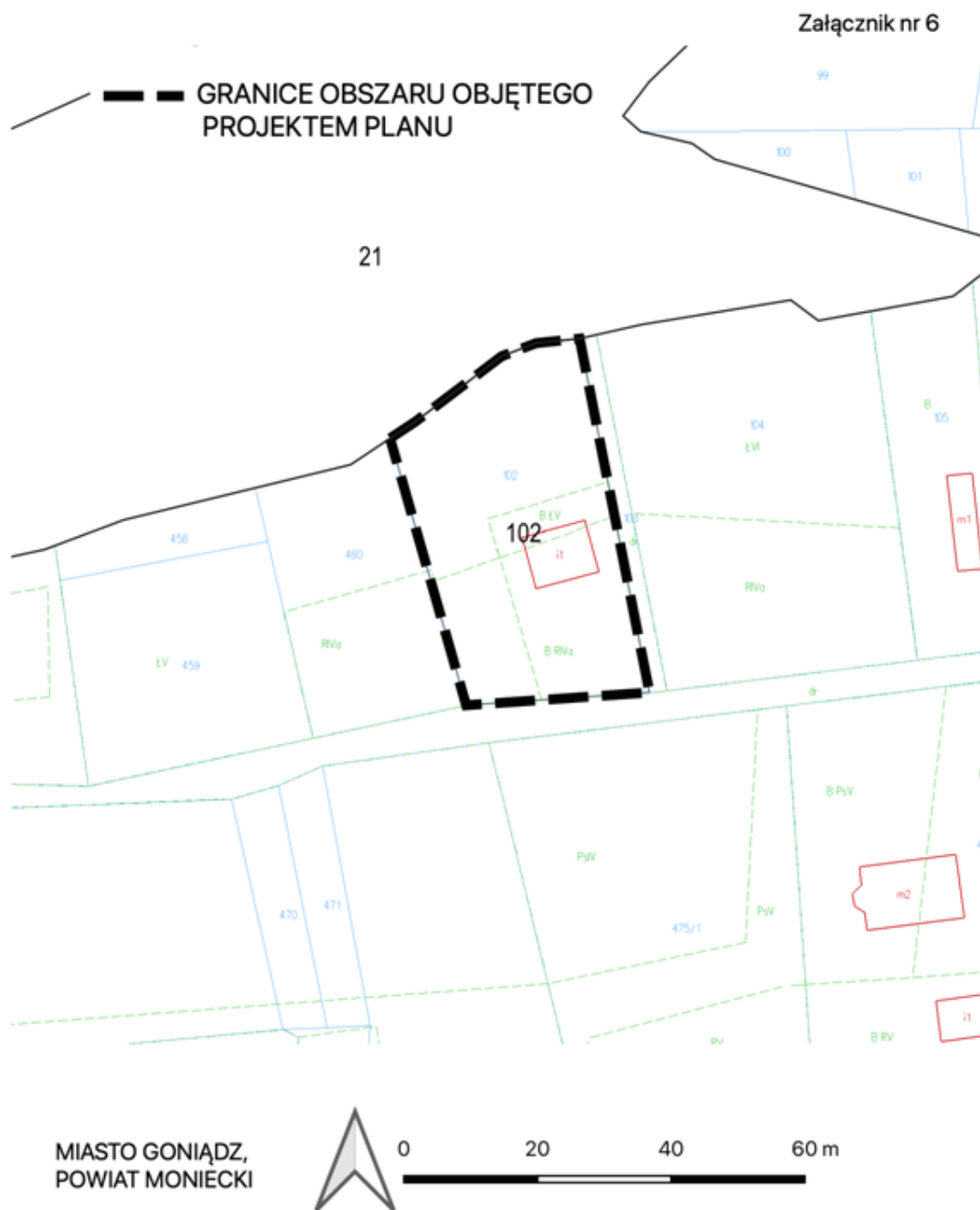
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

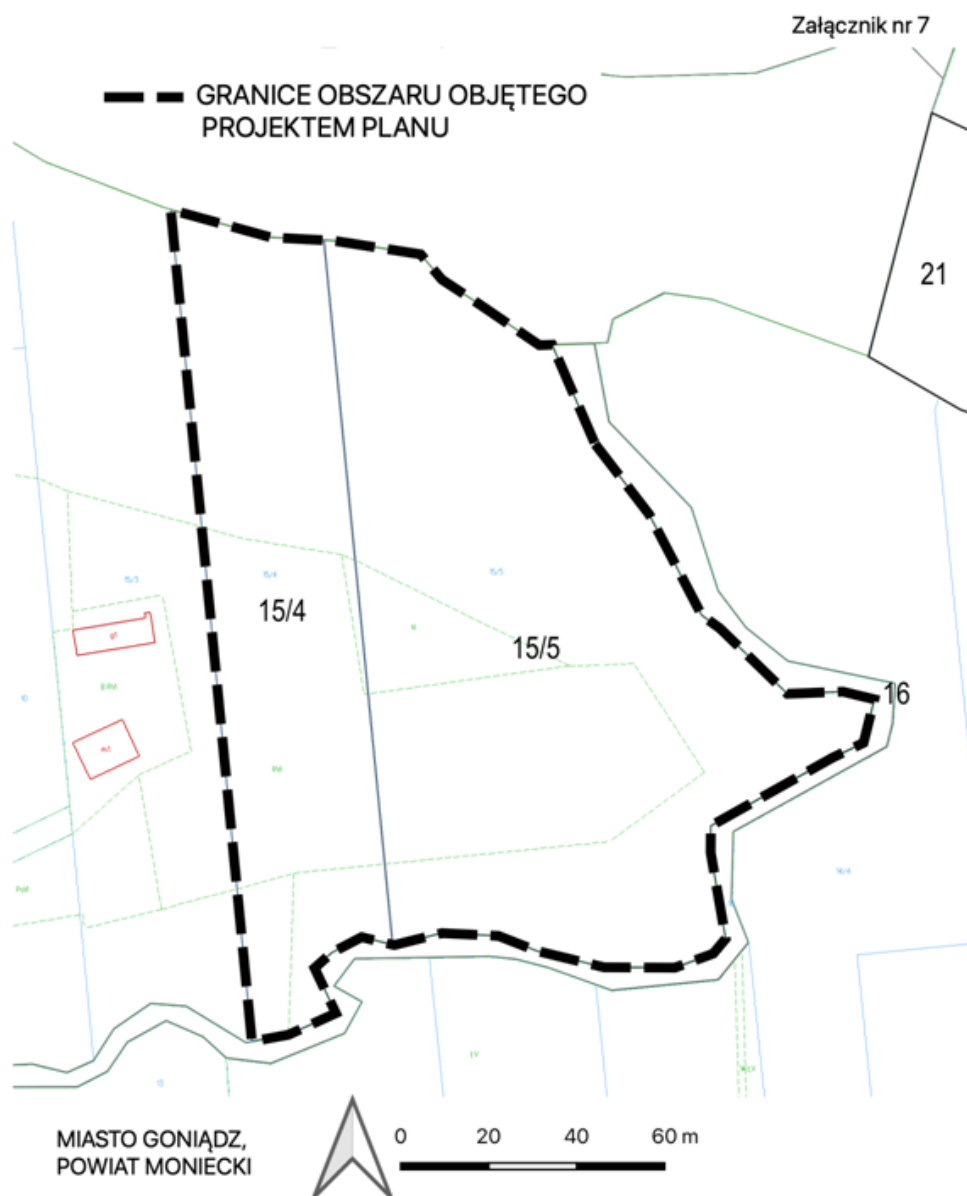
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Jędrzejczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/297/22
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 13 października 2022 r.





Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/257/22 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Goniądz

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Goniądz **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 207 z dn. 16.08.2011 r., poz. 2506).

Do obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Goniądz należy wprowadzić dodatkowy teren obejmujący działkę nr geod. **102**, która jest zabudowana a zapisy obowiązującego planu miejscowego nie uwzględniają tego faktu, oraz dodatkowy teren obejmujący działki nr **15/4 i 15/5**, w celu zmiany istniejącego przeznaczenia.

Dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/257/22 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2022 r. zostanie ustalone przeznaczenie oraz zostaną określone sposoby ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem wniosków właścicieli gruntów i w zgodzie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Plan miejscowy, na skutek zmiany granic opracowania obejmować będzie dodatkowo tereny nieruchomości nr geod. 102 oraz 15/4 i 15/5 o pow. ok. 1,87 ha. Łącznie granicami planu zostaną objęte nieruchomości o powierzchni ok. 7,5 ha, położone w oddalonych od siebie częściach miasta i są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i właścicieli gruntów.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Burmistrza Goniądza.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.