

**UCHWAŁA NR LIII/351/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Goniądz w części obrębów geodezyjnych Białosuknie Przedmieście, Downary, Klewianka, Łazy,  
Mierkienniki, Smogorówka Goniądzka, Wojtówstwo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska w Goniądzu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz w części obrębów geodezyjnych Białosuknie Przedmieście, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, Downary, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, Klewianka, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały, Mierkienniki i Wojtówstwo, zgodnie z załącznikami nr 5, 6 i 7 do niniejszej uchwały, Smogorówka Goniądzka, zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały, Łazy, zgodnie z załącznikami nr 4, 9 i 10 do niniejszej uchwały, zwanego dalej „planem”.

**§ 2.** Granice obszarów objętych planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9 i nr 10, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem planu, o którym mowa w § 1.

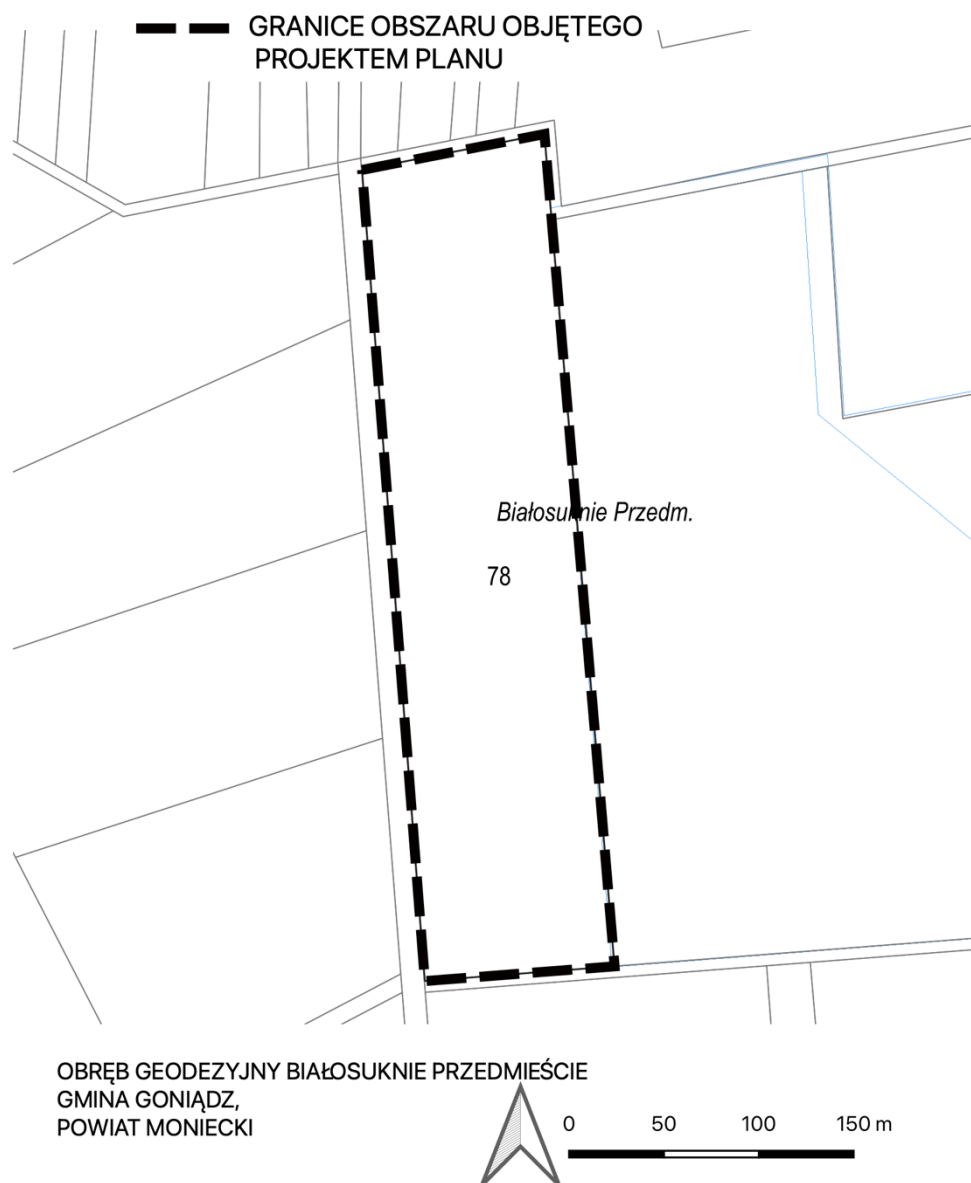
**§ 4.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tych obszarów.

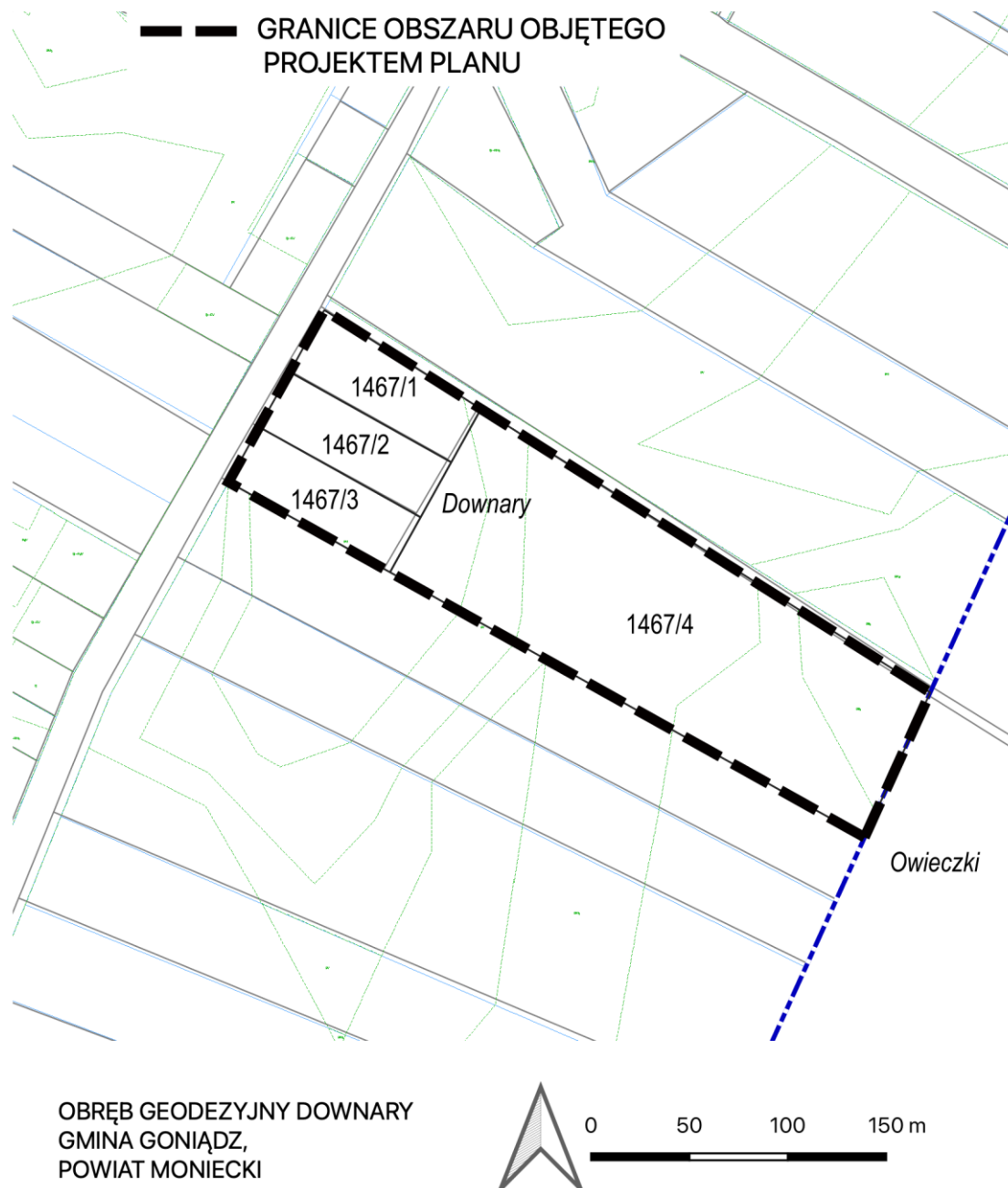
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

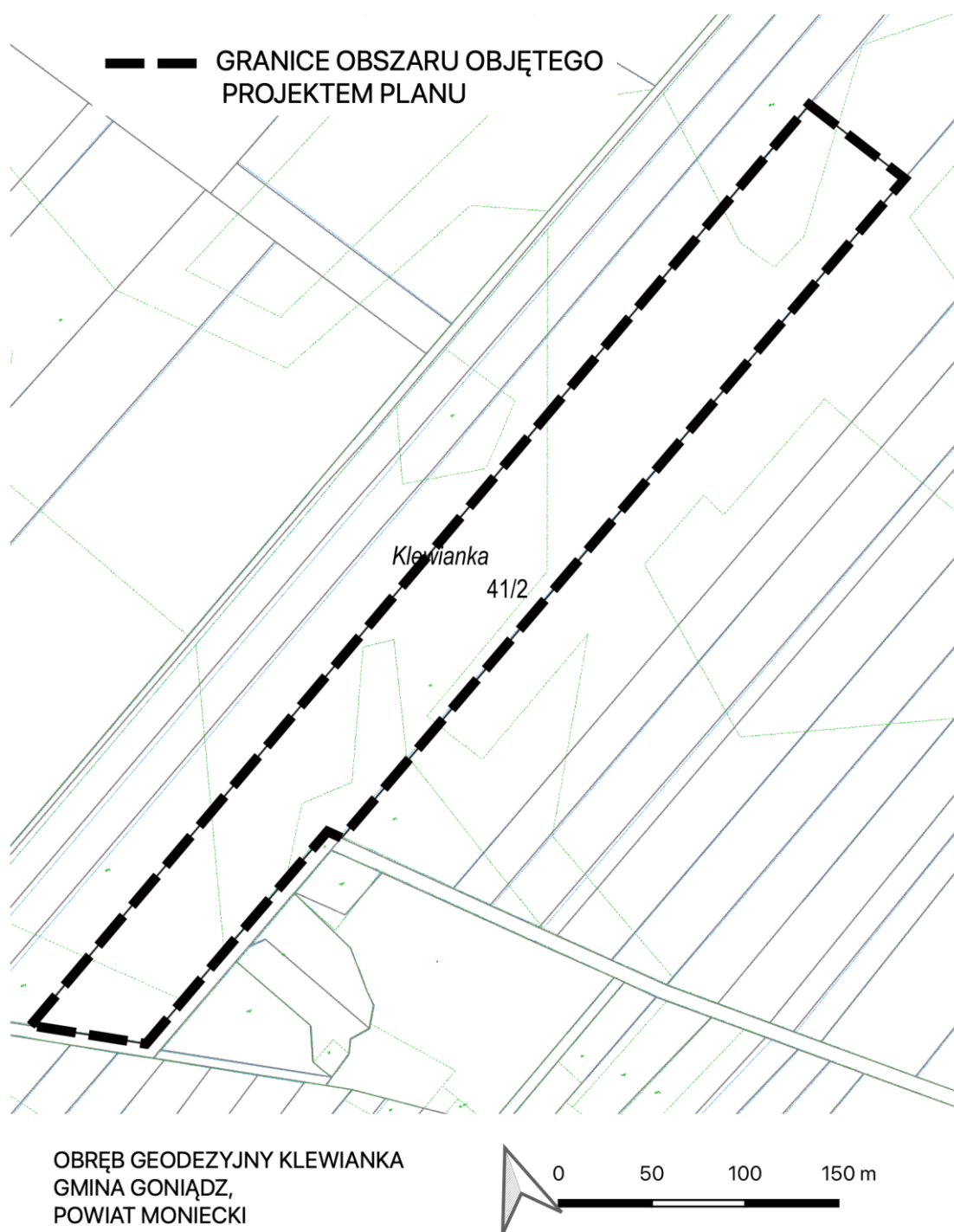
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

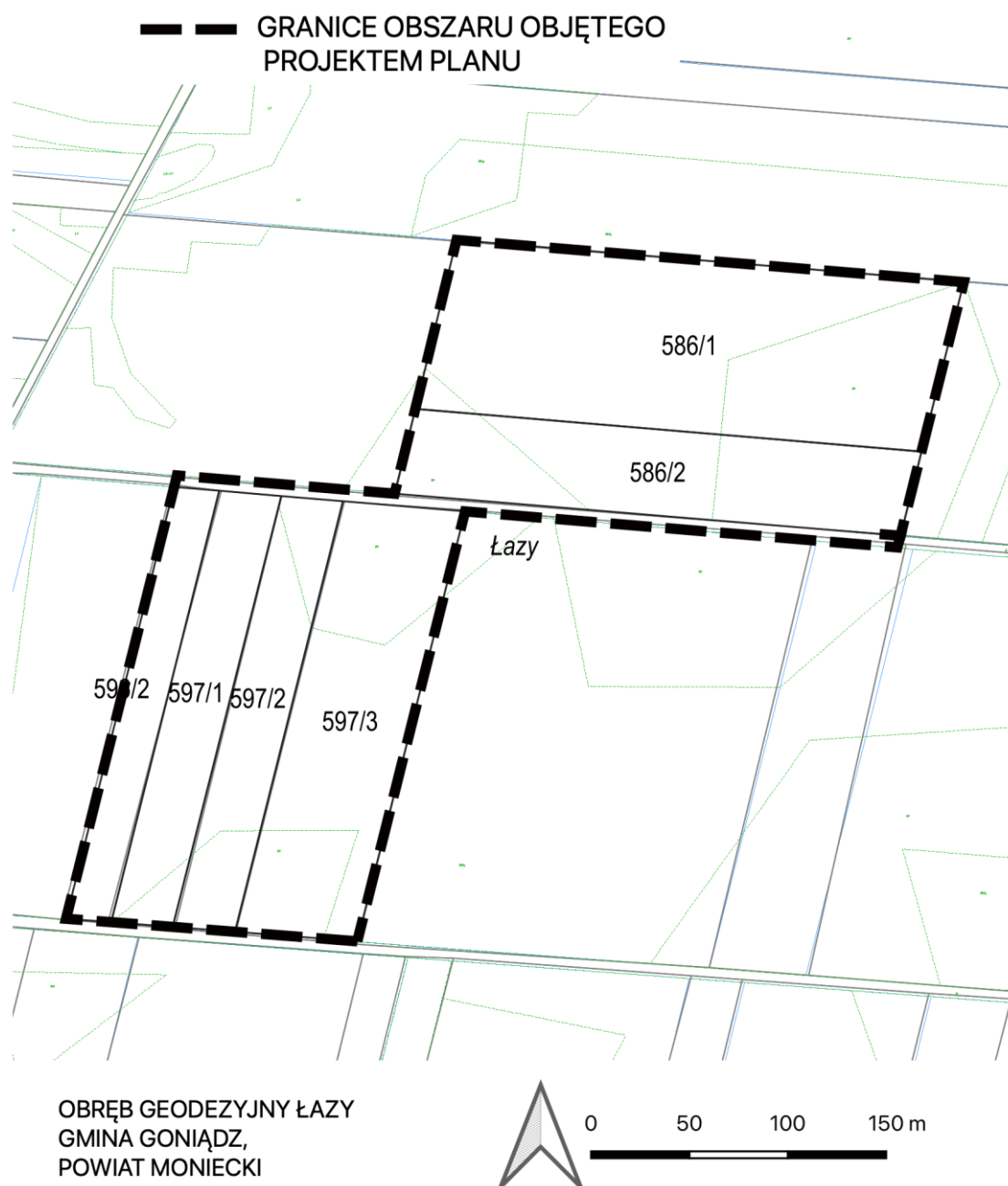
Przewodniczący Rady Miejskiej

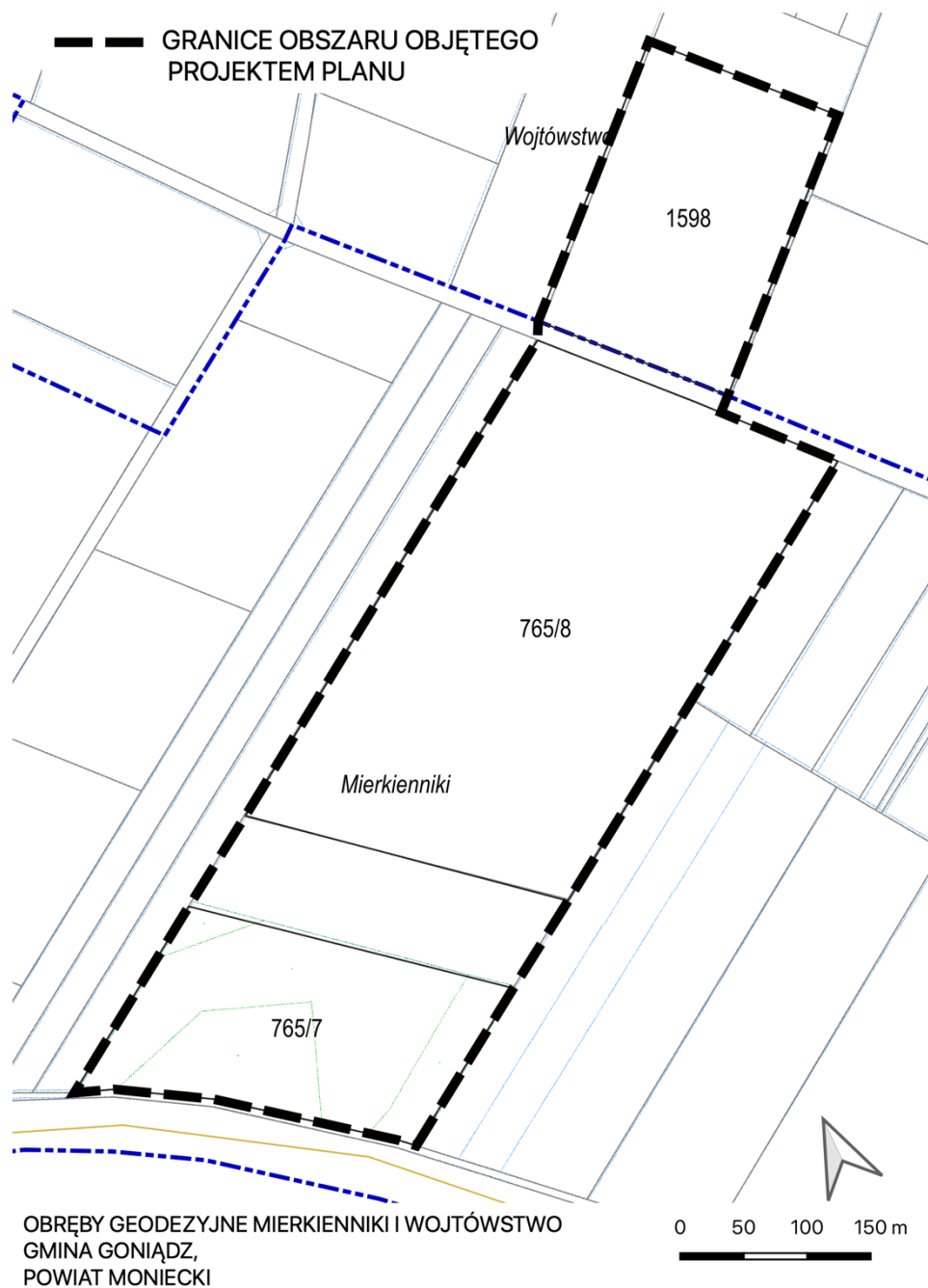
**Tomasz Jędrzejczak**



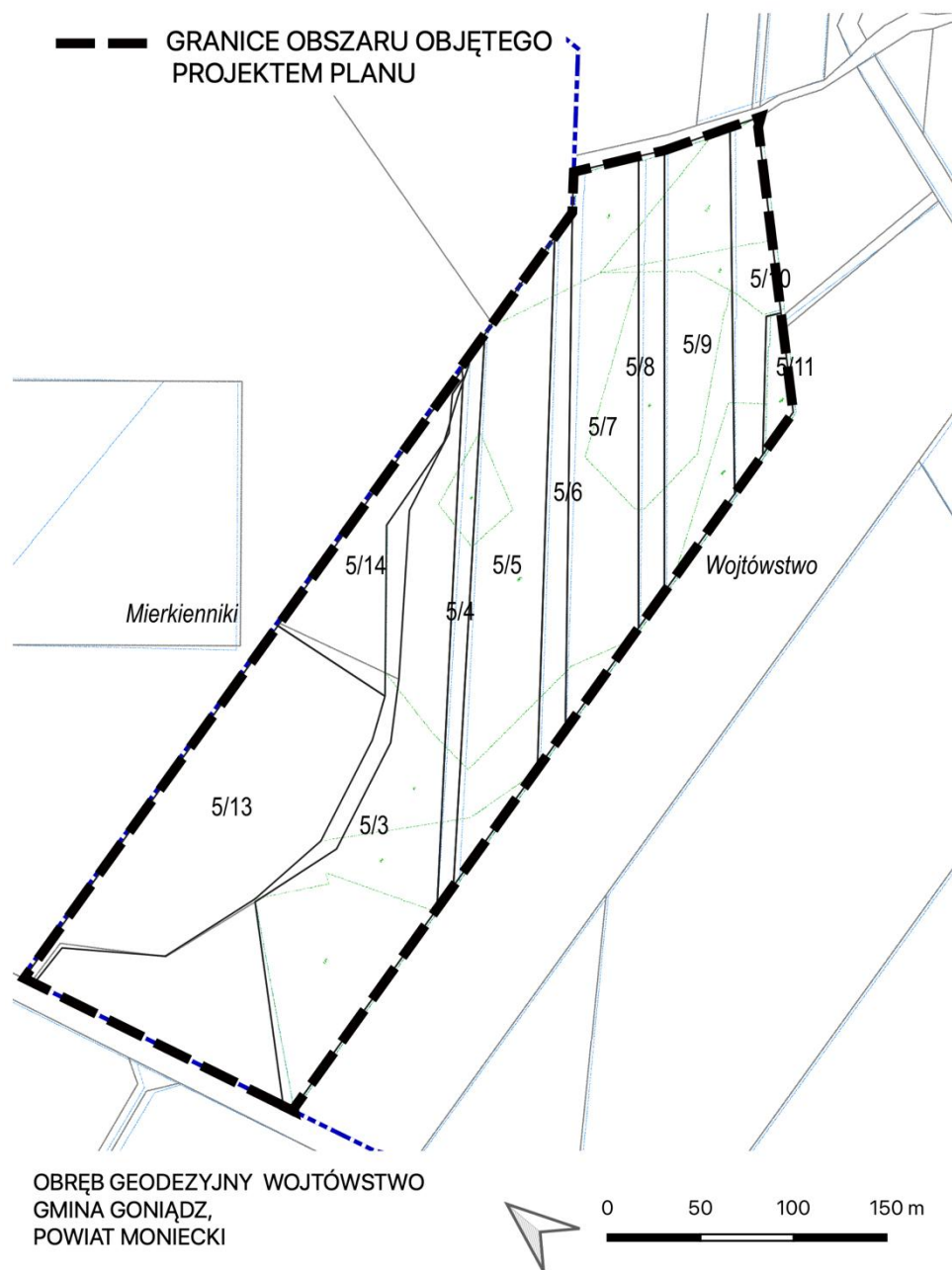


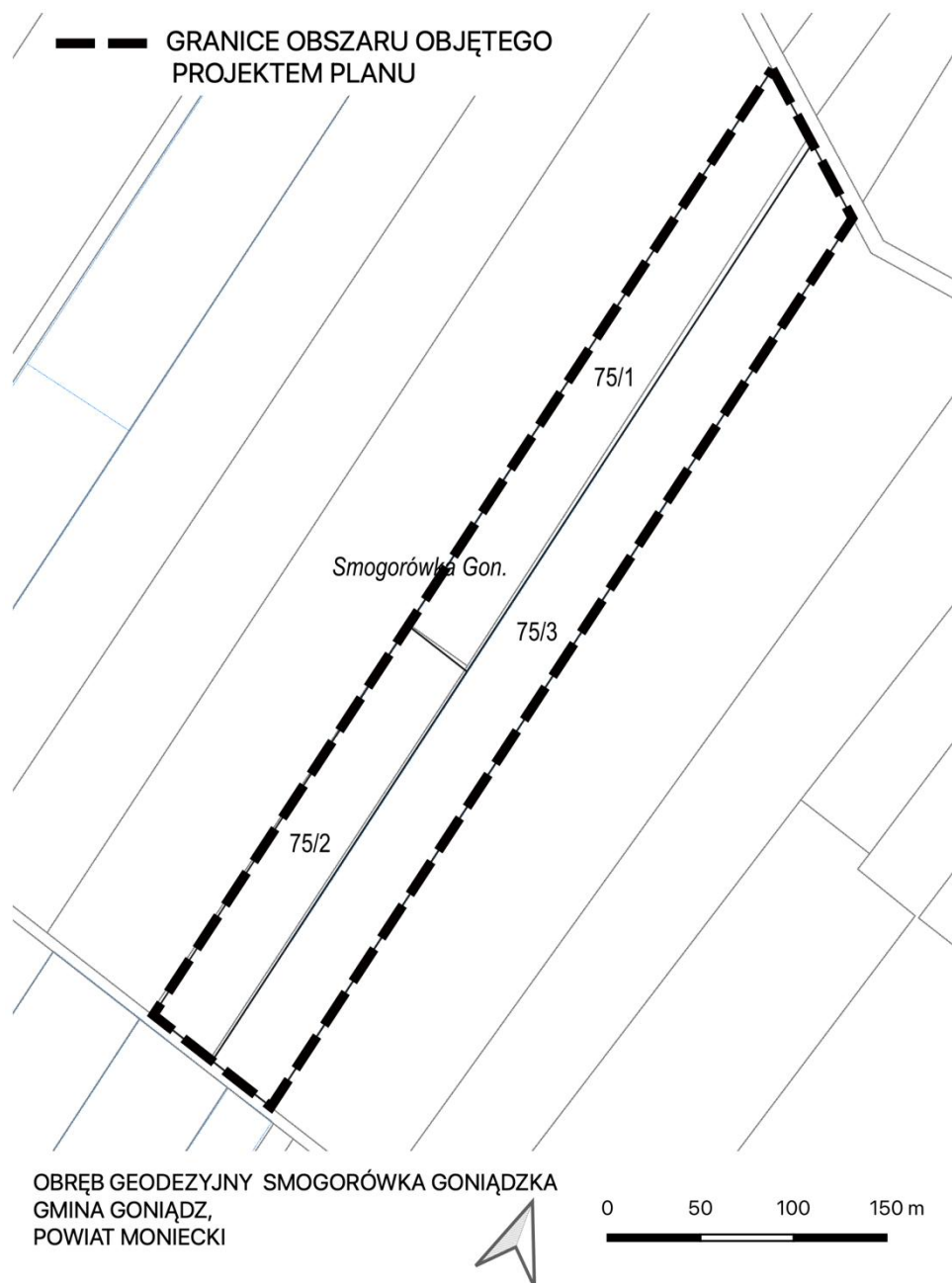


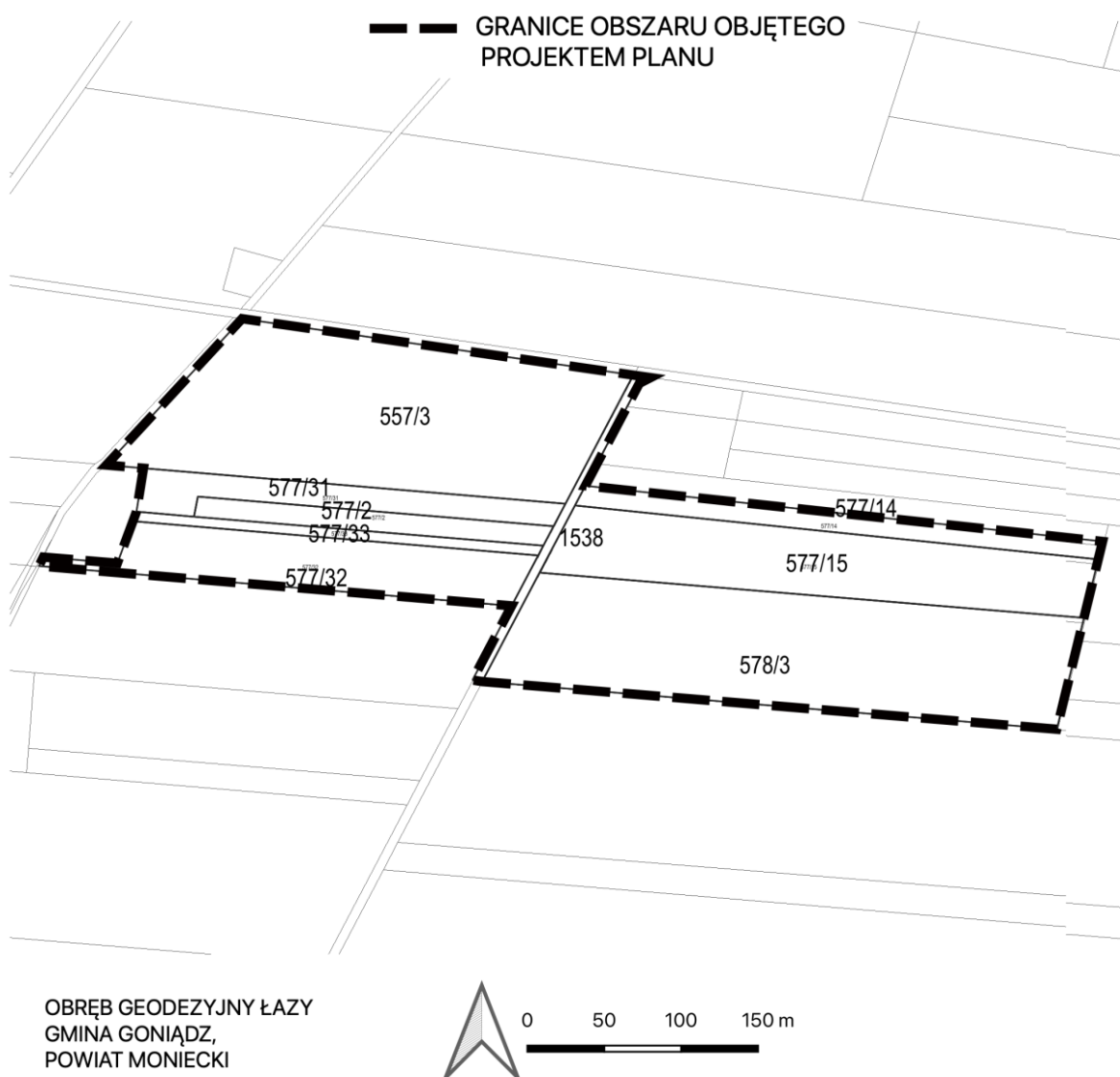


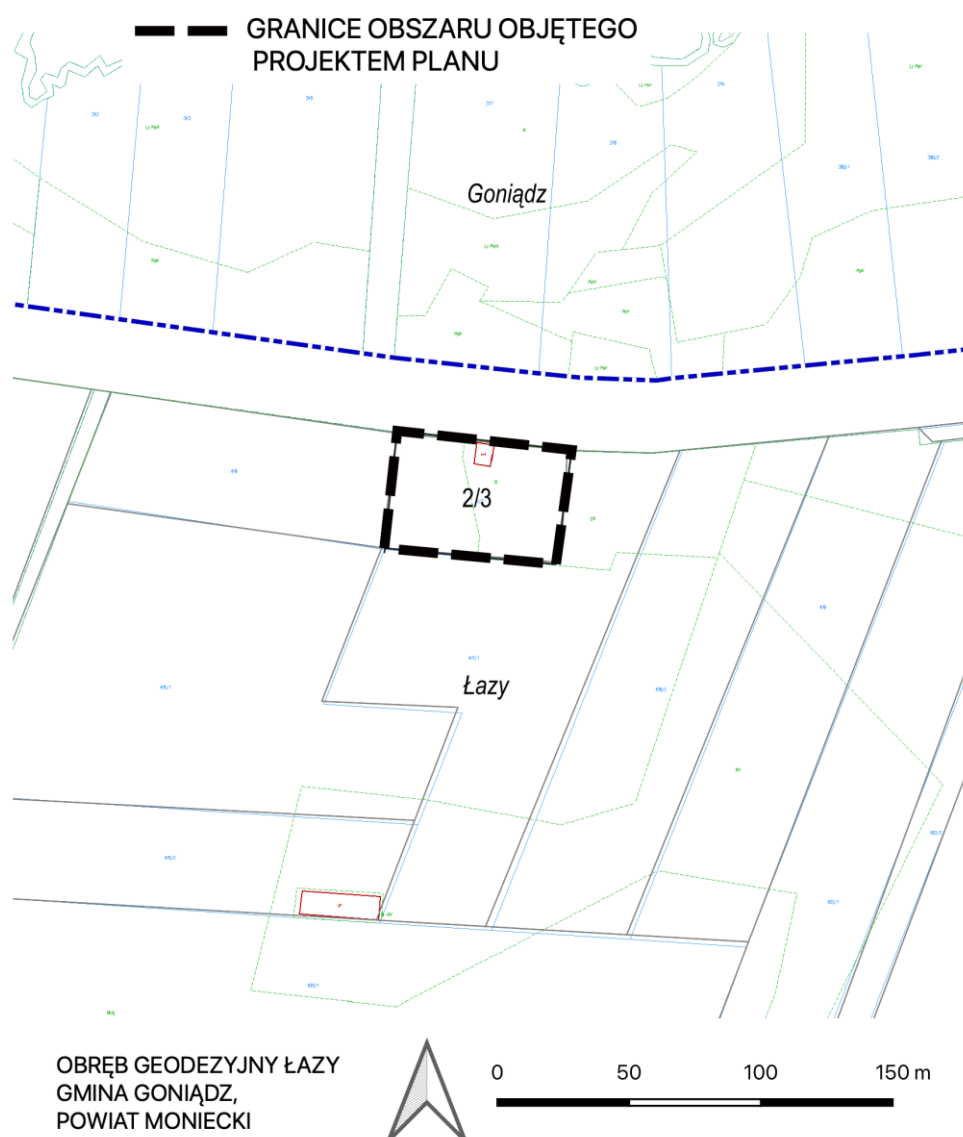












## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz w części obrębów geodezyjnych Białosuknie Przedmieście, Downary, Klewianka, Łazy, Mierkienniki, Smogorówka Goniądzka, Wojtówstwo**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz w części obrębów geodezyjnych Białosuknie Przedmieście, Downary, Klewianka, Łazy, Mierkienniki, Smogorówka Goniądzka, Wojtówstwo **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. tj. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2 z 2004 r., poz. 39).

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Goniądz należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią realizować inwestycje OZE w formie farm fotowoltaicznych. Jednocześnie granicami opracowania objęto teren działki nr geod. 2/3 w obrębie Łazy, na którym przeznaczenie zostanie dostosowane do planowanych tu funkcji związanych z realizacją celów publicznych. Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 73 ha, położone są w oddalonych od siebie częściach gminy i są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i właścicieli gruntów.

Burmistrz, aby umożliwić realizację nowych, ważnych dla gminy i jego mieszkańców inwestycji wprowadzić zmianę do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ww. nieruchomości, dotyczące przeznaczenia terenu. Planuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia zastąpią ustalenia obowiązujące.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Burmistrza Miasta Goniądza w związku z uwzględnieniem wniosków mieszkańców gminy.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.