

UCHWAŁA NR LVII/391/23
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 22 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 527 i 1463) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) Rada Miejska w Goniądzu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz w części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych: nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objęte projektem planu.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tych obszarów.

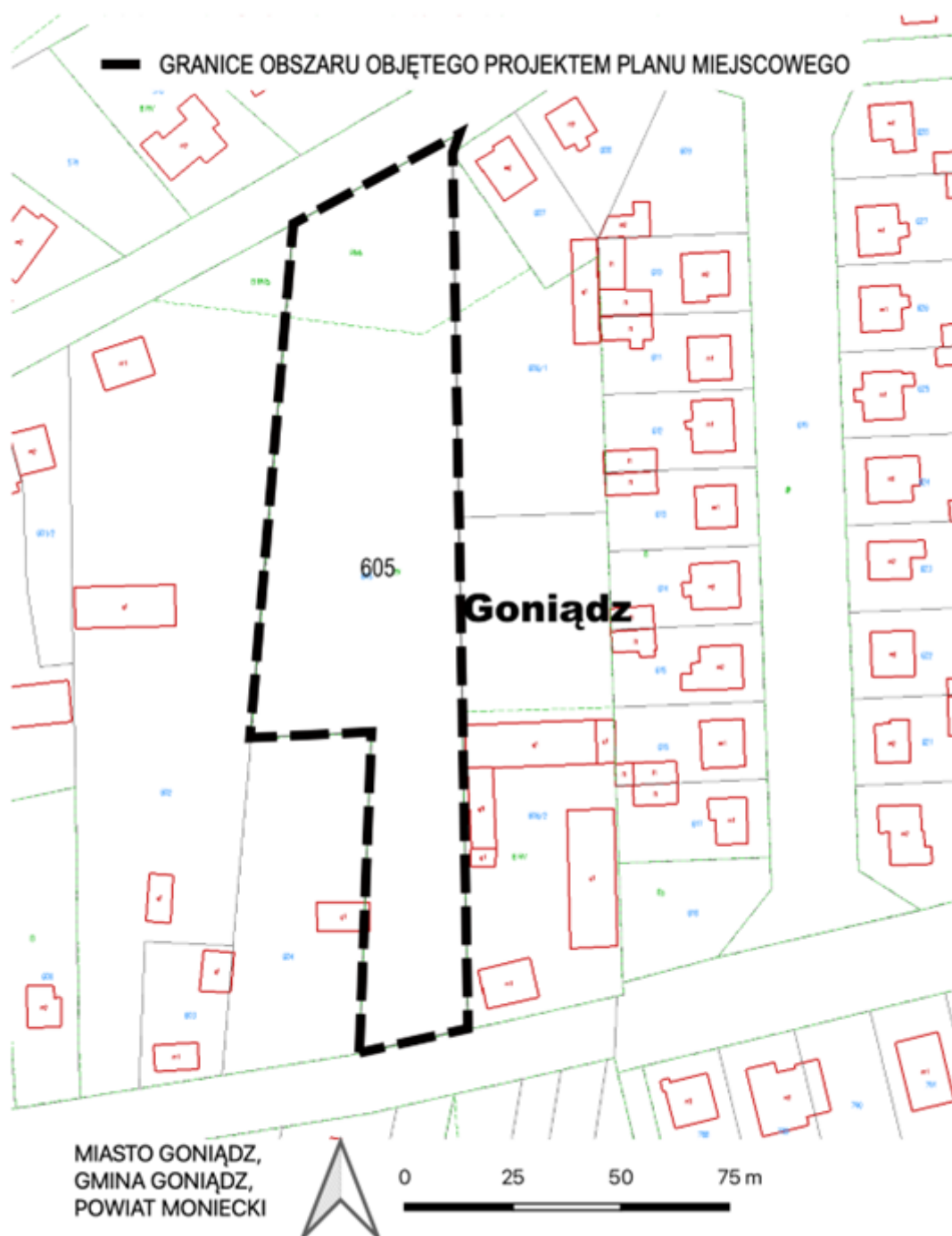
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

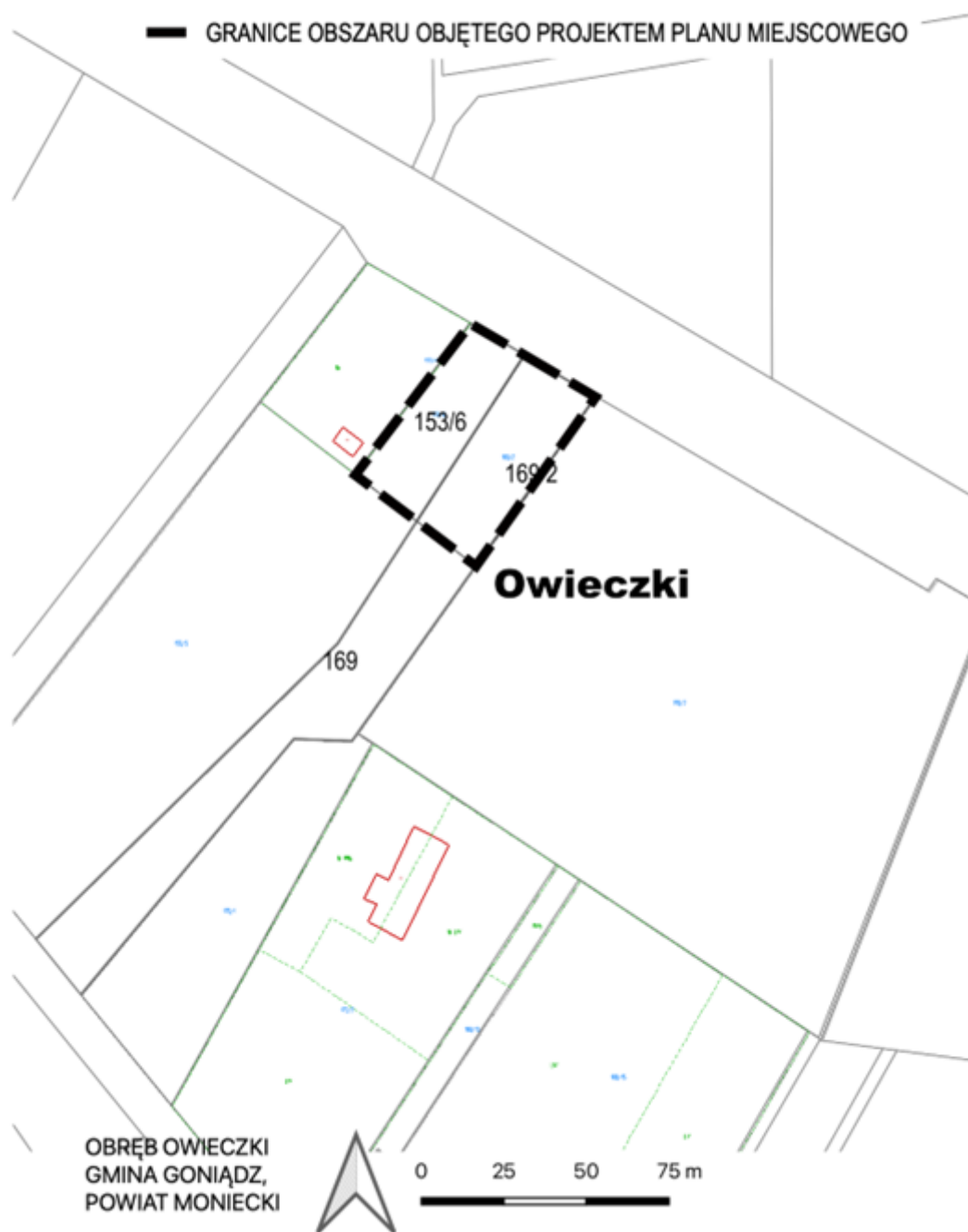
Tomasz Jędrzejczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/391/23
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 22 września 2023 r.









Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki
w gminie Goniądz

Opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz **ma na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. tj. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2 z 2004 r., poz. 39 i Uchwały Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 64 z 2004 r., poz. 1098).

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz należy wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią w pełni realizować inwestycje mieszkańców miasta i władz samorządowych.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 14,7 ha, położone są w oddalonych od siebie częściach miasta i są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i właścicieli gruntów.

Burmistrz, aby umożliwić realizację nowych, ważnych dla miasta i jego mieszkańców inwestycji wprowadzić zmianę do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ww. nieruchomości, dotyczące przeznaczenia, oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Planuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie i procedurze opracowania nowego planu, którego ustalenia zastąpią ustalenia obowiązujące.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Burmistrza Miasta Goniądza.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.