

ZARZĄDZENIE NR 25/2018
BURMISTRZA GONIĄDZA

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj.Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje :

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Goniądzu ul. Plac 11 Listopada, przystanek PKS, na czas oznaczony 5 lat.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Goniądzu, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl> .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

z up. Burmistrza
Sekretarz Miejski

Zbigniew Męczkowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 25/2018

Burmistrza Goniądza

z dnia 28 lutego 2018 r.

Burmistrz Goniądza

ogłasza

przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego

Adres	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Opis lokalu użytkowego	Okres najmu	Przeznaczenie i sposób użytkowania	Cena wywoławcza czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Tryb najmu
Goniądz, Plac 11 Listopada, przystanek PKS	916/2	LMG1G/00019234/0	28,38	Lokal składa się z trzech pomieszczeń wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną	5 lat	Plan zagospodarowania przestrzennego-teren zieleni miejskiej. Lokal użytkowy do prowadzenia działalności gastronomicznej	14 za netto za 1 m ² miesięcznie. Do wylicytowanej stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT-23 %. Stawka czynszu nie obejmuje podatków związanych z przedmiotem najmu oraz opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen i usług.	Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca	Przetarg ustny nieograniczony

Wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2018r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Goniądz Plac 11 Listopada 38.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, przed przetargiem, wadium w wysokości 70,00 zł słownie :(siedemdziesiąt złotych) Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu rachunek Nr 50 8085 0005 0130 0097 2000 0010 **Termin wniesienia wadium upływa dnia 5 kwietnia 2018 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w postaci aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet wylicytowanego czynszu najmu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu..

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik Urzędu w Goniądzu, Pan Bogdan Korolczuk, tel. 085 738 00 39

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Goniądzu, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniazd.wrotapodlasia.pl> .

z up. Burmistrza
Sekretarz Miejski

Zbigniew Męczkowski