

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 6 września 2018 r.

NR 79/2018

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j.(Dz.U. z 2018 r. poz. 121, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj.Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje :

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Klewianka, obręb Klewianka, gmina Goniądz o powierzchni 0,9900 ha oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 181/1, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1G/00035396/1.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości zabudowanej w brzmieniu stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Goniądzu, w internetowej gazecie codziennej infopublikator.pl na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl> . Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Klewianka.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Mariusz Ramotowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 79/2018
Burmistrza Goniądza
z dnia 6 września 2018 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 79/2018
Burmistrza Goniądza
z dnia 6 września 2018 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Goniądza działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2018r. poz.121) ogłasza publiczny drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Goniądz.

1. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia

działka nr 181/1 o powierzchni 0,9900 ha zbudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej , budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i dwoma budynkami gospodarczymi w miejscowości Klewianka, obręb Klewianka, stanowiąca własność Gminy Goniądz, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą KW LM1G/00035396/1.

2.

Opis nieruchomości

1) **budynek po byłej szkole** wybudowany w 1963 r. parterowy z kotłownią, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, powierzchnia zabudowy wynosi 740 m², kubatura 2747 m³, budynek posiada instalacje : elektryczną , wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (2 kotły stalowe). W 2008 r. wymieniono stolarkę okienną,

2) **budynek mieszkalny** wybudowany w latach 70-tych, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, wolnostojący, murowany , częściowo podpiwniczony

3) budynek gospodarczy nr 1 jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy 75 m²,

4) budynek gospodarczy nr 2 jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany .

3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze oznaczona symbolem 1UO obejmująca istniejącą szkołę podstawową.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Ustala się do dnia 31.03.2019 r.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

1) Minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego do przetargu za 1 m² gruntu wraz z budynkami stanowi kwotę 0,30 złotych netto za cały przedmiot dzierżawy plus należny podatek VAT.

2) Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wydierżawiającego i w szczególności podatek od nieruchomości, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, opłat związanych z korzystaniem z energii elektrycznej, dostawą wody, odbiorem nieczystości płynnych i stałych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy dzierżawy.

6. Terminy

wnoszenia

opłat.

Czynsz płacony będzie miesięcznie w terminach określonych w fakturach. Za dzień zapłaty należności strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wyzierżawiającego. Inne opłaty w terminach ustalonych przez usługodawców i dostawców mediów.

7. Zasady

aktualizacji

czynszu.

Aktualizacja:

- 1) czynszu dzierżawy odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych w formie Komunikatu przez Prezesa GUS.
- 2) podatku od nieruchomości odbywać się będzie raz w roku po ustaleniu przez Radę Gminy stawek podatku,
- 3) innych opłat nienależnych od Wyzierżawiającego związanych z korzystaniem z energii elektrycznej, wywozem nieczystości płynnych i stałych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy dzierżawy, następować będzie zgodnie ze wskazaniami usługodawców i dostawców mediów.

8. Informacje

o przeznaczeniu

do

oddania

w dzierżawę

.

Przedmiot dzierżawy opisany w wykazie przeznaczony jest do dzierżawy na okres 20 lat w formie przetargu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Goniądz Plac 11 Listopada 38.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, przed przetargiem, wadium w wysokości 300,00 zł słownie :((trzysta złotych) Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu rachunek Nr 50 8085 0005 0130 0097 2000 0010
Termin wniesienia wadium upływa dnia 18 października 2018 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik Urzędu w Goniądzu, Pan Bogdan Korolczuk, tel. 085 738 00 39

Burmistrz

Mariusz Ramotowski