

Załącznik do zarządzenia Nr 110/18

Burmistrza Goniądza

z dnia 7 grudnia 2018 r.

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego

Adres	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Opis lokalu użytkowego	Okres najmu	Przeznaczenie i sposób użytkowania	Cena wywoławcza czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Tryb najmu
Goniądz, Plac 11 Listopada, przystanek PKS	916/2	LMG1G/00019234/0	28,38	Lokal składa się z trzech pomieszczeń wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną	5 lat	Plan zagospodarowania przestrzennego - teren zieleni miejskiej. Lokal użytkowy do prowadzenia działalności gastronomicznej	14 za netto za 1 m ² miesięcznie. Do wylicytowanej stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT-23 %. Stawka czynszu nie obejmuje podatków związanych z przedmiotem najmu oraz opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen i usług.	Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca	Przetarg ustny nieograniczony

Wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2019r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu Plac 11 Listopada 38.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **70,00 zł nie później niż do dnia 10 stycznia 2019 r.**, a dowód wpłaty wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Goniądzu **nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanego miesięcznego czynszu najmu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu najmu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, Burmistrz Goniądza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego i opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniazd.wrotapodlasia.pl> .

Burmistrz Goniądza

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz