

**ZARZĄDZENIE NR 31/2022  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Goniądz, wykazane w załączniku do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.goniazd.pl>

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Goniądza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz, przeznaczonych do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

L. p.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i netto zł	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LM1G/00020742/4	151/2	0,4991 ha	Downary	<p>działka położona w odległości ok. 300 m od wsi Downary o pow. 0,4991 ha, kształt prostokątny, użytek RV 0,4991 ha. Działka zabudowana, częściowo ogrodzona – ogrodzona część siedliskowa ok. 1300 m<sup>2</sup>. Teren płaski, w części zadrzewiony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek mieszkalny murowany z poddaszem częściowo mieszkalnym. Wejścia do budynku z dwóch stron w ścianach szczytowych. Wejście od strony bramy wjazdowej schodami betonowymi, drzwi drewniane, sieć podłoga linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, korytarz nr 1 podłoga</p>	<p>teren oznaczony symbolem MN - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</p>	138 400,00 zł	przetarg

					<p>linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, wejście do pokoju nr 1 – podłoga linoleum na deskach, ściany i sufity malowane, piec fizyczny, umywalka, przejście do pokoju nr 2 – podłoga linoleum na deskach, miejscami podłoga spróchniała, załamuje się, piec fizyczny, umywalka, przejście do pokoju nr 3 - podłoga linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, piec fizyczny, umywalka możliwość wyjścia na korytarz nr 2 prowadzący do drugich drzwi wejściowych. Z korytarza nr 1 wejście do łazienki ściany malowane, umywalka, miejsce po misce ustępowej, bojler elektryczny, ścian pieca fizycznego znajdującego się w sąsiednim pokoju, z korytarza wejście do pokoju nr 4 podłoga linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, piec fizyczny, umywalka przejście do pomieszczenia linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, zejście do piwnicy. Od strony wejścia nr 2 – korytarza nr 2, wejście na piętro, gdzie znajduje się niewielka część mieszkalna z piecem fizycznym. Budynek mieszkalny przeznaczony do generalnego remontu. Ponadto na nieruchomości znajduje się murowany budynek gospodarczy o dł. 8 m i szer. 4,20 m.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu na okres 21 dni tj. od dnia 28 marca 2022 r. do dnia 17 kwietnia 2022 r.**

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216 a w/w ustawy) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do 9 maja 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Burmistrz

**mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz**