

OGŁOSZENIE NR 1/2022
BURMISTRZA GONIĄDZA

z dnia 17 lutego 2022 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na terenie miasta i gminy Goniądz

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873 z późn. zm.), Burmistrz Goniądza przedkłada zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na terenie miasta i gminy Goniądz za I i II półrocze 2021 roku. **Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na terenie miasta i gminy Goniądz**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...									
	B	2) ...									
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B					5,00		5,00			
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B					5,00		5,00			
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1918-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...									
	B	2) ...									
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B					5,00		5,00			
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B					5,00		5,00			
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku
lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz