

**ZARZĄDZENIE NR 61/2022
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego
położonego w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz § 5 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. nr 95 poz. 921) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem lokal użytkowy, będący własnością Gminy Goniądz, wykazany w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Goniądz, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu www.goniazd.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.goniazd.pl>

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

BURMISTRZ GONIĄDZA**ogłasza****pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Plac 11 Listopada (przystanek PKS)**

Adres	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. w m ²	Opis lokalu użytkowego	Okres najmu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób użytkowania	Cen wywoławcza czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Tryb najmu
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Goniądz, Plac 11 Listopada, przystanek PKS	LM1G/00019234/0	916/2	28,38	Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną	3 lata	Plan zagospodarowania przestrzennego - teren zieleni miejskiej. Lokal użytkowy do prowadzenia działalności gastronomicznej.	260,00 zł miesięcznie. Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT-23%. Stawka czynszu nie obejmuje podatków związanych z przedmiotem najmu oraz opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. Stawa czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen i usług.	Czynsz płatny z góry do 15 - tego każdego miesiąca	Przetarg ustny nieograniczony

1. Przetarg odbędzie się dnia 29 lipca 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Plac 11 listopada 38, w Sali Ślubów, pokój nr 4, parter budynku.

2. Wysokość miesięcznej stawki wywoławczej czynszu najmu lokalu użytkowego:

Stawka wywoławcza czynszu najmu lokalu użytkowego określona w tabeli jest kwotą **netto**. Do wylicytowanego w wyniku przetargu czynszu doliczony zostanie **podatek VAT wg. stawki 23%**, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Czynsz w wylicytowanej wysokości płatny będzie z góry do 15 – tego dnia każdego miesiąca, począwszy od miesiąca sierpnia 2022.

3. Wadium:

3.1. **Wadium w wysokości 60,00 zł**, w terminie określonym w tabeli należy wpłacić w pieniądzu w formie przelewu **na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Goniądzu najpóźniej **do dnia 25lipca 2022 r.**

3.2. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer działki oraz kto lub na czyją rzecz wpłacił i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

3.3. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną wyłonieni jako dzierżawcy nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

3.4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanego czynszu najmu lokalu użytkowego.

4. Uczestnictwo w przetargu:

4.1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane jeżeli:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie,
- przedstawią ważny dokument tożsamości,
- w razie konieczności, złożą odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające reprezentację,
- zapoznają się szczegółowo z ogłoszeniem o przetargu.

4.2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnej dzierżawy nieruchomości, oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

4.3. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

4.4. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemnie oświadczenie, że czynsz dzierżawny opłacany będzie ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*). W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż sprzed trzech miesięcy*).

5. Dodatkowe informacje o przetargu.

5.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić, mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.2. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji polegającej na tym, że uczestnicy przetargu ustnie zgłaszają kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej wysokości czynszu nie ma dalszych postąpień. Wówczas przetarg zostaje zamknięty i ogłoszony zostaje jego wynik.

5.3. Umowa najmu lokalu użytkowego zawarta zostanie w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Podstawą zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego będzie podpisany protokół z przetargu.

5.4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania, pomimo pisemnego powiadomienia, Burmistrz Goniądza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

5.5. Burmistrz Goniądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

5.6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu i opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.goniadz.pl>.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz