

ZARZĄDZENIE NR 46/2022
BURMISTRZA GONIĄDZA

z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Goniądz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Downarach, obręb Downary, gmina Goniądz o powierzchni 0,4991 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151/2, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1G/00020742/4.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [https:// bip.goniazd.pl](https://bip.goniazd.pl)

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

BURMISTRZ GONIĄDZA

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej:

1.1. nieruchomość: zabudowana

1.2. położenie: Downary

1.3. Rodzaj, oznaczenie geodezyjne, nr KW: działka nr 151/2 o powierzchni 0,4991 ha, obręb Downary, Księga Wieczysta nr KW LM1G/00020742/4.

1.4. Opis:

a) . działka położona w odległości ok. 300 m od wsi Downary o pow. 0,4991 ha, kształt prostokątny, użytek RV 0,4991 ha. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, częściowo ogrodzona – ogrodzona część siedliskowa ok. 1300 m². Teren płaski, w części zadrzewiony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek mieszkalny murowany z poddaszem częściowo mieszkalnym. Wejścia do budynku z dwóch stron w ścianach szczytowych. Wejście od strony bramy wjazdowej schodami betonowymi, drzwi drewniane, sień podłoga linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, korytarz nr 1 podłoga linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, wejście do pokoju nr 1 – podłoga linoleum na deskach, ściany i sufity malowane, piec fizyczny, umywalka, przejście do pokoju nr 2 – podłoga linoleum na deskach, miejscami podłoga spróchniała, załamuje się, piec fizyczny, umywalka, przejście do pokoju nr 3 - podłoga linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, piec fizyczny, umywalka możliwość wyjścia na korytarz nr 2 prowadzący do drugich drzwi wejściowych. Z korytarza nr 1 wejście do łazienki ściany malowane, umywalka, miejsce po misce ustępowej, bojler elektryczny, ścian pieca fizycznego znajdującego się w sąsiednim pokoju, z korytarza wejście do pokoju nr 4 podłoga linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, piec fizyczny, umywalka przejście do pomieszczenia linoleum na deskach, ściany i sufit malowane, zejście do piwnicy. Od strony wejścia nr 2 – korytarza nr 2, wejście na piętro, gdzie znajduje się niewielka część mieszkalna z piecem fizycznym. Budynek mieszkalny przeznaczony do generalnego remontu. Ponadto na nieruchomości znajduje się murowany budynek gospodarczy o dł. 8 m i szer. 4,20 m.

b) . Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną symbolem MN.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: **138 400,00 zł** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych).

1.6. **Termin przetargu: 14 czerwca 2022 roku, godz. 12⁰⁰**, pok. nr 4 Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38.

1.7. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 13 840,00 zł do dnia 8 czerwca 2022 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

2.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Goniądzu **nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki w terminie do dnia 8 czerwca 2022 r.**, oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

2.6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.)

2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być ono zwrócone. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu przy ul. Plac 11 Listopada 38 (pokój nr 7, tel. 85/738 00 43 wew. 16).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, infopublikator.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Informacja przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Burmistrz Goniądza, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz.

2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz, tel: 85/738 00 43, e-mail:iod.um@goniazd.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz