

**ZARZĄDZENIE NR 66/2022  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 19 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 5 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Goniądz wykazane w załączniku do niniejszego Zarządzenia na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie na stronie internetowej urzędu [www.goniadz.pl](http://www.goniadz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.goniadz.pl>

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Goniądza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości**

L.p.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LM1G/00019234/0	422/1	0,0248 ha	Goniądz Obręb 0001 Goniądz - Miasto	7 390,00 zł netto + 23 % podatek VAT  <b>9 089,70 zł brutto</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pobliżu ul. Mickiewicza w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową zagrodową i terenów niezabudowanych. Kształt działki nieregularny, teren o spadku w kierunku południowym, od południa graniczący z ciekim wodnym – Czarna Struga. Przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna. Parametry	Działka oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MR, co stanowi teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w skład którego wchodzi teren 6 MR, położony przy ul. Mickiewicza.	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 425/2.

						działki niekorzystne. Dojazd i dostęp do działki drogą gruntową, ponadto dostęp do sieci kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości oraz dostęp do uzbrojenia przyjęto jako średnio korzystne.		
2.	LM1G/00019234/0	422/2 i 422/4	0,0157 ha i 0,0072 ha	Goniądz Obręb 0001 Goniądz - Miasto	7 700,00 zł netto + 23 % podatek VAT  <b>9 471,00 zł brutto</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Mickiewicza w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową zagrodową i terenów niezabudowanych. Kształt działki nieregularny, teren o spadku w kierunku południowym, od południa graniczący z ciekim wodnym – Czarna Struga. Przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna. Parametry działki niekorzystne. Parametry niekorzystne. Dojazd i dostęp do ulicy Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu, energii elektrycznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości oraz dostęp do uzbrojenia przyjęto jako korzystne.	Działka oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MR, co stanowi teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w skład którego wchodzi teren 6 MR, położony przy ul. Mickiewicza.	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 425/3.
3.	LM1G/00019234/0	422/3	0,0186 ha	Goniądz Obręb 0001	8 160,00 zł netto	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona	Działka oznaczona w planie	Polepszenie warunków

				Goniądz - Miasto	+ 23 % podatek VAT  <b>10 036,80 zł brutto</b>	przy ul. Mickiewicza w sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową zagrodową i terenów niezabudowanych. Kształt działki nieregularny, teren o spadku w kierunku południowym. Parametry działki niekorzystne. Parametry niekorzystne. Dojazd i dostęp do ulicy Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu energii elektrycznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości oraz dostęp do uzbrojenia przyjęto jako korzystne.	zagospodarowania przestrzennego symbolem MR, co stanowi teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w skład którego wchodzi teren 6 MR, położony przy ul. Mickiewicza.	zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi: nr 420/4 i nr 421.
--	--	--	--	---------------------	---	---	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu na okres 21 dni tj. od dnia 19 lipca 2022 r do dnia 08 sierpnia 2022 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 19 lipca 2022 r. do dnia 30 sierpnia. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.

Burmistrz

**mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz**