

ZARZĄDZENIE NR 75/2022
BURMISTRZA GONIĄDZA

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Goniądz.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLV/294/22 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Osowcu – Twierdzy w drodze darowizny nieruchomości położonej w Goniądzu, stanowiącej własność Gminy Goniądz zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze darowizny na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Osowcu – Twierdzy nieruchomości stanowiące własność Gminy Goniądz położone w Goniądzu przy ul. Demokratycznej, składające się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 434/1 powierzchni 0,0695 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW LM1G/00008287/6, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 434/2 o powierzchni 0,0479 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW LM1G/00020638/2, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 435/1 o powierzchni 0,4274 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW LM1G/00008287/6, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 435/2 o powierzchni 0,2850 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW LM1G/00020638/2, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 436/1 o powierzchni 0,1615 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW LM1G/00008287/6, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 436/2 powierzchni 0,1464 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW LM1G/00020638/2 z przeznaczeniem na cel publiczny, to jest na powiększenie obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego i wybudowaniu na tym obszarze ośrodka muzealno – edukacyjnego.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1, zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu przy ul. Plac 11 Listopada 38 na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.goniadz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.goniadz.pl>, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY
NA RZECZ BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO**

**Burmistrz Goniądza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz, przeznaczonych do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Osowcu – Twierdzy.**

L.p.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LM1G/00005892/9	434/1	0,0695 ha	Goniądz ul. Demokratyczna	działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Położona przy ul. Demokratycznej, w sąsiedztwie terenów zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjnych – kąpieliska nad rzeką Biebrzą tworzy jeden zwarty teren zbliżony do prostokąta. Lokalizacja w tym sąsiedztwo i otoczenie korzystne. Dojazd i dostęp od ul. Demokratycznej o nawierzchni asfaltowej i od drogi dojazdowej do kąpieliska o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu, energii elektrycznej.	teren oznaczony symbolem 35UT jako teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, turystyczno-wypoczynkową i pensjonatową. Na części terenu ok. 2500 m ² przeznaczenie ZZ zakaz zabudowy kubaturowej (tereny zalewowe).	wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach: nr 434/1, nr 434/2, nr 435/1, nr 435/2, nr 436/1 i nr 436/2 wynosi 486 000,00 zł (czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych). Operat szacunkowy z dnia 25.06.2022 r.	zbycie w trybie bezprzetargowym w formie darowizny na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego z przeznaczeniem na cel publiczny tj. na powiększenie obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego i wybudowaniu na tym obszarze środka muzealno - edukacyjnego.
2.	LM1G/00020638/2	434/2	0,0479 ha	Goniądz ul. Demokratyczna	działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Położona	teren oznaczony symbolem 35UT jako teren z podstawowym		zbycie w trybie bezprzetargowym w formie darowizny na

					przy ul. Demokratycznej, w sąsiedztwie terenów zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjnych – kąpieliska nad rzeką Biebrzą tworzy jeden zwarty teren zbliżony do prostokąta. Lokalizacja w tym sąsiedztwo i otoczenie korzystne. Dojazd i dostęp od ul. Demokratycznej o nawierzchni asfaltowej i od drogi dojazdowej do kąpieliska o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu, energii elektrycznej.	przeznaczeniem pod zabudowę usługową, turystyczno-wypoczynkową i pensjonatową. Na części terenu ok. 2500 m ² przeznaczenie ZZ zakaz zabudowy kubaturowej (tereny zalewowe).		rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego z przeznaczeniem na cel publiczny tj. na powiększenie obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego i wybudowaniu na tym obszarze środka muzealno - edukacyjnego.
3.	LM1G/00005792/8	435/1	0,4274 ha	Goniądz ul. Demokratyczna	działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Położona przy ul. Demokratycznej, w sąsiedztwie terenów zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjnych – kąpieliska nad rzeką Biebrzą tworzy jeden zwarty teren zbliżony do prostokąta. Lokalizacja w tym sąsiedztwo i otoczenie korzystne. Dojazd i dostęp od ul. Demokratycznej o nawierzchni asfaltowej i od drogi dojazdowej do kąpieliska o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu, energii elektrycznej.	teren oznaczony symbolem 35UT jako teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, turystyczno-wypoczynkową i pensjonatową. Na części terenu ok. 2500 m ² przeznaczenie ZZ zakaz zabudowy kubaturowej (tereny zalewowe).		zbycie w trybie bezprzetargowym w formie darowizny na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego z przeznaczeniem na cel publiczny tj. na powiększenie obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego i wybudowaniu na tym obszarze środka muzealno - edukacyjnego.
4.	LM1G/00020638/2	435/2	0,2850 ha	Goniądz ul. Demokratyczna	działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Położona przy ul. Demokratycznej, w sąsiedztwie terenów zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjnych – kąpieliska nad rzeką Biebrzą tworzy jeden zwarty teren zbliżony do prostokąta. Lokalizacja w tym sąsiedztwo i otoczenie korzystne. Dojazd i dostęp od ul. Demokratycznej	teren oznaczony symbolem 35UT jako teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, turystyczno-wypoczynkową i pensjonatową. Na części terenu ok. 2500 m ² przeznaczenie ZZ zakaz zabudowy kubaturowej (tereny zalewowe).		zbycie w trybie bezprzetargowym w formie darowizny na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego z przeznaczeniem na cel publiczny tj. na powiększenie obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego i wybudowaniu na tym obszarze środka

					o nawierzchni asfaltowej i od drogi dojazdowej do kąpieliska o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu, energii elektrycznej.			muzealno - edukacyjnego.
5.	LM1G/00005792/8	436/1	0,1615 ha	Goniądz ul. Demokratyczna	działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Położona przy ul. Demokratycznej, w sąsiedztwie terenów zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjnych – kąpieliska nad rzeką Biebrzą tworzy jeden zwarty teren zbliżony do prostokąta. Lokalizacja w tym sąsiedztwo i otoczenie korzystne. Dojazd i dostęp od ul. Demokratycznej o nawierzchni asfaltowej i od drogi dojazdowej do kąpieliska o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu, energii elektrycznej.	teren oznaczony symbolem 35UT jako teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, turystyczno-wypoczynkową i pensjonatową. Na części terenu ok. 2500 m ² przeznaczenie ZZ zakaz zabudowy kubaturowej (tereny zalewowe).		bycie w trybie bezprzetargowym w formie darowizny na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego z przeznaczeniem na cel publiczny tj. na powiększenie obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego i wybudowaniu na tym obszarze środka muzealno - edukacyjnego.
6.	LM1G/00020638/2	436/2	0,1464 ha	Goniądz ul. Demokratyczna	działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Położona przy ul. Demokratycznej, w sąsiedztwie terenów zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjnych – kąpieliska nad rzeką Biebrzą tworzy jeden zwarty teren zbliżony do prostokąta. Lokalizacja w tym sąsiedztwo i otoczenie korzystne. Dojazd i dostęp od ul. Demokratycznej o nawierzchni asfaltowej i od drogi dojazdowej do kąpieliska o nawierzchni asfaltowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągu, energii elektrycznej.	teren oznaczony symbolem 35UT jako teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, turystyczno-wypoczynkową i pensjonatową. Na części terenu ok. 2500 m ² przeznaczenie ZZ zakaz zabudowy kubaturowej (tereny zalewowe).		zbycie w trybie bezprzetargowym w formie darowizny na rzecz Biebrzańskiego Parku Narodowego z przeznaczeniem na cel publiczny tj. na powiększenie obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego i wybudowaniu na tym obszarze środka muzealno - edukacyjnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. ,poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz