

**ZARZĄDZENIE NR 90/2023**  
**BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 6 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia nieruchomości stanowiących własność gminy Goniądz przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344t.j.) oraz § 5 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące Gminy Goniądz, wykazane w załączniku do Zarządzenia

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie na stronie internetowej oraz w biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.goniadz.pl>

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz**

**WYKAZ**

Burmistrz Goniądza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena netto zł	Forma sprzedaży
1.	Goniądz	851	LM1G/00005454/7	0,0682	Działka zabudowana budynkiem biurowym, będącym siedzibą Urzędu Miejskiego w Goniądzu i budynkiem gospodarczym. Budynek murowany w zabudowie pierzejowej, jedna ściana szczytowa wspólna z budynkiem sąsiadującym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (wys. budynku ok. 10 m, powierzchnia zabudowy 291 m <sup>2</sup> ) i jednej kondygnacji podziemnej, wybudowany w roku 1935, częściowo podpiwniczony. Budynek podzielony na dwie części – dwa wejścia. Część składająca się z parteru i piętra. Na parterze znajduje się 5 pokoi o przeznaczeniu biurowo -magazynowym i pomieszczenia gospodarczego pod schodami. W drugiej części budynku na parterze znajduje się mały korytarz, wc, 6 pomieszczeń o przeznaczeniu biurowym i magazynowym z możliwością wyjścia na klatkę schodową z drugiej strony budynku. Z jednego z pomieszczeń zejście do piwnicy, piwnica pod częścią pomieszczenia. Na piętrze znajduje się 10 pomieszczeń biurowych, łazienka, korytarz oraz klatka schodowa.	Na terenie, na którym jest wyceniana nieruchomość obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomość objęta miejscowym planem Zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2 UHR, przeznacza się pod działalność usługowo handlową i rzemieślniczą o charakterze nieuciążliwym z możliwością modernizacji i zmiany rodzaju usług pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	402 000 zł	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu

					Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miasta. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą publiczną (Plac 11 Listopada) o nawierzchni asfaltowej w stanie dobrym.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06 października 2023 r. do dnia 27 października 2023r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 listopada 2023 r.

Burmistrz

**mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz**