

**ZARZĄDZENIE NR 98/2023
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Goniądz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Klewiance, obręb Klewianka, gmina Goniądz o powierzchni 0,9900 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 181/1, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1G/00035396/1.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.goniazd.pl>

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

BURMISTRZ GONIĄDZA

OGŁASZA:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej:

1.1. nieruchomość: zabudowana

1.2. położenie: Klewianka

1.3. Rodzaj, oznaczenie geodezyjne, nr KW: działka nr 181/1 o powierzchni 0,9900 ha, obręb Klewianka, Księga wieczysta nr KW LM1G/00035396/1.

1.4. Opis:

a. Działka położona na skraju wsi Klewianka, położona w odległości około 7 km od siedziby miasta Goniądz. Zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i dwoma budynkami gospodarczymi. Kształt działki zbliżony do prostokąta, którego jeden bok graniczy z szosą asfaltową. Na całości nieruchomości teren płaski.

Budynek szkoły podstawowej wybudowany w 1963 r., murowany, wolnostojący parterowy z kotłownią, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy wynosi 740 m², kubatura V = 2747 m³, budynek posiada instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną i centralnego ogrzewania (dwa kotły stalowe). W 2008 r. wymieniono stolarkę okienną.

Budynek mieszkalny jednorodzinny (dom nauczyciela) wybudowany w latach siedemdziesiątych, murowany, wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z mieszkalnym poddaszem pow. zabudowy Pz = 99 m², kubatura V = 573 m³. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), wentylację grawitacyjną, odgromową, centralnego ogrzewania (zasilanie z kotłowni znajdującej się w budynku szkoły podstawowej). Na parterze i poddaszu znajdują się dwa odrębne lokale mieszkalne.

Budynek gospodarczy nr 1 murowany, parterowy pow. zabudowy Pz = 75 m², kubatura V = 291 m³.

Budynek gospodarczy nr 2 murowany, parterowy pow. zabudowy Pz = 38 m².

Nieruchomość ogrodzona z siatki metalowej ocynkowanej na słupkach ogrodzeniowych z rur stalowych. Długość ogrodzenia ok. 415 m. Teren działki zagospodarowany. Przed budynkiem szkoły ogródek dziecięcy z urządzeniami do zabawy, za budynkiem szkoły boisko sportowe z bramkami. W obrębie działki rosną drzewa liściaste (głównie po granicy działki) oraz trawniki.

b. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, oznaczona symbolem 5 UR z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemiosło nieuciążliwe.

1.5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 338 800,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

1.6. **Termin przetargu: 04 grudnia 2023 roku, godz. 10⁰⁰**, pok. nr 4 Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38.

1.7. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 33 000,00 zł do dnia 30 listopada 2023 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r.

poz. 106 z późn.zm.). Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

1.1.2.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki w terminie do dnia 30 listopada 2023 r. oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

2.3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

2.6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.)

2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być ono zwrócone. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu przy ul. Plac 11 Listopada 38 (pokój nr 7, tel. 85/738 00 43 wew. 12).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji publicznej <http://bip.goniadz.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Informacja przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Burmistrz Goniądza, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz.

2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz, tel: 85/738 00 43, e-mail:iod.um@goniadz.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz