

**ZARZĄDZENIE NR 19/2019
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Goniądz niezabudowanej nieruchomości położonej
w Goniądzu , obręb 1- Goniądz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z póź. zm.) w związku z § 2 ust.1 pkt 1 i 2 uchwały nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008r Nr 95, poz. 921), zarządzam, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz Gminy Goniądz nieruchomość niezabudowaną, położoną w Goniądzu obręb 1-Goniądz , oznaczoną według rejestru gruntów m. Goniądz jako działka nr 568 o pow.0,23 ha, stanowiącą własność Krystyny Wysockiej zamieszkałej Wojtówstwo 14, gm. Goniądz , za łączną cenę 60 398 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych).

§ 2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Gmina Goniądz.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Goniądza

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

Burmistrza Goniądza
z dnia 27.02.2019r.

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z przeprowadzonych w dniu 27.02.2019r. rokowań dotyczących nabycia na rzecz Gminy Goniądz, niezabudowanej nieruchomości położonej w Goniądzu, oznaczonej jako działka nr geod. 568 o powierzchni 0,23 ha, obr.1 Goniądz, sporządzony pomiędzy:

**Krystyną Wysocką (c. Mieczysława i Stanisławy), Pesel 49072016423 zamieszkałą
Wojtówstwo 14, 19-110 Goniądz - zwaną dalej „Sprzedającym”**

**a Gminą Goniądz, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz, NIP: 546 13 77 426 - zwaną
dalej „Nabywcą”,**

reprezentowaną przez: Burmistrza Goniądza Grzegorza Andrzeja Dudkiewicza

1. Nabywca proponuje nabycie na rzecz Gminy Goniądz niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,23 ha, położonej w Goniądzu oznaczonej jako działka o nr geod. 568 w obr.1-Goniądz, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta Nr . LM 1G/00038515/3
2. Sprzedający oświadcza, iż jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Goniądzu oznaczonej jako działka o nr geod.568 o pow.0,23ha w obr.1 -Goniądz, co potwierdza prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta Nr LM1G/00038515/3
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28.04.2004r Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64 poz. 1098, z póź. zm. 2008r, nr 301, poz. 3088, z 2011, nr 207 poz. 2506, z 2016, poz.4710, działka o nr 568 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.
4. Nabywca proponuje nabycie, nieruchomości opisanej w pkt 1, na rzecz Gminy Goniądz, za łączną cenę 60 398zł, (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych) które zobowiązuje się wypłacić Sprzedającej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego.
5. Sprzedająca wyraża zgodę na zbycie, na rzecz Gminy Goniądz, nieruchomości opisanej w pkt 1, za łączną cenę 60 398zł, (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych) w terminie określonym w pkt 6.

6. Strony ustalają, iż nabycie na rzecz Gminy Goniądz przedmiotowej nieruchomości nastąpi w I półroczu 2019 r.
7. Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży i z dniem tym przejdą na rzecz Gminy Goniądz wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
8. Sprzedająca oświadcza iż:
 - z opisanej wyżej nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja sądowa, administracyjna oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie,
 - nie zalega z płatnością podatków, w tym podatków od nieruchomości i środków transportowych oraz innych opłat i ciężarów publiczno-prawnych w stosunku do Skarbu Państwa lub Gminy Goniądz, w tym za użytkowanie wieczyste,
 - prawo własności nieruchomości opisanej w pkt 1 nie jest obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami w rozporządzaniu oraz roszczeniami osób trzecich,
 - w zakresie niniejszej czynności nie są podatnikami podatku od towarów i usług, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z póź. zm.).W przypadku zaistnienia obciążeń i zaległości opisanych wyżej, zawarcie transakcji w terminie określonym w pkt 6, warunkuje się zwolnieniem przedmiotowej nieruchomości, z wszelkich obciążeń, długów i ograniczeń w jej rozporządzaniu oraz roszczeń osób trzecich.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.
10. Protokół niniejszy sporządzono w 4 egzemplarzach, z których 1 otrzymują Sprzedający, a 3 – Nabywca.

SPRZEDAJĄCY:

Nysoka Nysolyn

NABYWCA:

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

Gmina Goniądz
Plac 11 Listopada 38
19-110 Goniądz

RADCA PRAWNY
RL-748

Adam Jabłoński