

**ZARZĄDZENIE NR 22/2019
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 20 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Goniądz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019.506 t.j.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.) zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Osowiec, obręb Osowiec, gmina Goniądz o powierzchni 0,8155 ha oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 567/4, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr LM1G/ 00035394/7.

§ 2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w brzmieniu stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w internetowej gazecie codziennej infopublikator.pl, opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Osowiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Goniądza

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 22/2019

Burmistrza Goniądza

z dnia 20 marca 2019 r.

BURMISTRZ GONIĄDZA

OGŁASZA:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1.1 nieruchomość: zabudowana;

1.2 położenie: Osowiec

1.3 rodzaj oznaczenie geodezyjne: dz. nr 567/4 o powierzchni 0,8155 ha, obręb Osowiec

1.4 opis:

a. Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły z dwoma lokalami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym, budynek szkoły wybudowany w latach 70-tych, murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony- 69,71 m², powierzchnia zabudowy- 385 m², powierzchnia użytkowa -580,29 m² w tym część szkolna - 488,37 m², część mieszkalna -91,92 m², nieużytkowany od wielu lat.

b. Instalacje w budynku elektryczna- oświetleniowa i siłowa, odgromowa, wodna, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania (kocioł na olej napędowy). Księga wieczysta nr KW LM1G /00035394/7

c. przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację, zabudowę usługową handlową, gastronomiczną, oznaczona symbolem 11UTM.

1.5 cena wywoławcza nieruchomości: 140 100,00 (słownie: sto czterdzieści tysięcy sto złotych).

1.6 termin przetargu: 24 kwiecień 2019 roku, godz. 10⁰⁰,

pok. nr 4 Urzędu Miejskiego przy ul. Plac 11 Listopada 38 w Goniądzu;

termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 4.000,00 zł do 19 kwietnia 2019 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego:

1.7 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 1410,00 zł;

1.8 Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Goniądz nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu działki w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

2.1 Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie

art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(Dz. U.2018.2174 t.j.)

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki w terminie do dnia 19 kwietnia 2019 r. oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.).

2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu przy ul. Plac 11 Listopada 38 (pokój nr 7, tel. 85-85 738 00 43 wew. 12.).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, ogłoszenie w internetowej gazecie codziennej infopublikator.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j.).

Burmistrz Goniądza

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz