

**ZARZĄDZENIE NR 69/2019
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 12 września 2019 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości
zabudowanej położonej w Klewiance, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Klewiance oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 181/1 o łącznej powierzchni 0,9900 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KW LM1G/00035396/1, stanowiącej własność gminy Goniądz wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej pierwszym przetargiem nieograniczonym z kwoty 497300,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) na kwoty 348110,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy sto dziesięć złotych) tj. 30% wartości nieruchomości.

2. Uzasadnienie ustalenia ceny wg zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 69/2019

Burmistrza Goniądza

z dnia 12 września 2019 r.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i dwoma budynkami gospodarczymi położonych w obrębie geodezyjnym Klewianka , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 181/1 o łącznej powierzchni 0,9900 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KW LM1G/00035396/1 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zabudowania nie są użytkowane stanowią pustostan i ulegają zniszczeniu.

Przeprowadzony w dniu 30 kwietnia 2019r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony został w związku z brakiem uczestników wynikiem negatywnym co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego ustnego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg .

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 30% wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu wynoszącej 497300,00 zł (słownie czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) i zorganizowanie drugiego przetargu nieograniczonego, w którym cena wywoławcza ustala się w wysokości 348110,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy sto dziesięć złotych).

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

Burmistrza Goniądza**Ogłasza****Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony****Na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki obręb KW	Powierzchnia ha	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza a nett zł	Wadium zł
1.	Klewianka	181/1 Br R IIIb R R IIIb obręb Klewianka KW Nr LM1G/00035396/1	0,9900	nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze oznaczona symbolem 1UO obejmująca istniejącą szkołę podstawową	348110,00	3481,00

Drugi przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38 w dniu 17 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz.2174).

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i dwoma budynkami gospodarczymi.

Budynek szkoły wybudowany w 1963r. parterowy z kotłownią, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy wynosi 740 m², kubatura 2747 m³, budynek posiada instalacje elektryczną, wodnokanalizacyjną i centralnego ogrzewania (2 kotły stalowe). W 2008 r. wymieniono stolarkę okienną.

Budynek mieszkalny wybudowany w latach siedemdziesiątych, jednokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, wolnostojący, murowany, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), telefoniczną, wentylację grawitacyjną, odgromową, centralnego ogrzewania (zasilanie z kotłowni znajdującej się w budynku szkoły podstawowej). Na parterze i poddaszu znajdują się dwa odrębne lokale mieszkalne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 147,49 m².

Budynek gospodarczy nr 1 jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy 75 m².

Budynek gospodarczy nr 2 jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy 38 m².

Nieruchomość jest ogrodzona siatką ocynkowaną na słupach ogrodzeniowych z rur stalowych. Teren działki zagospodarowany. Przed budynkiem szkoły znajduje się ogródek dziecięcy z urządzeniami do zabawy natomiast za budynkiem szkoły znajduje się boisko sportowe z bramkami. Na terenie nieruchomości posadowione są urządzenia telekomunikacyjne użytkowane przez Województwo Podlaskie w ramach przedsięwzięcia „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej - województwo podlaskie”. Umowa udostępnienia nieruchomości zawarta w dniu 15 kwietnia 2014 r. pomiędzy Województwem Podlaskim a Gminą Goniądz na czas pozostawania Urzędzeń Województwa wiąże kolejnych następców prawnych stron umowy. Z treścią niniejszej umowy można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu z podpisem poświadczonym notarialnie, zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (oryginał) , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu), a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki. Termin wniesienia wadium upływa dnia 11.10.2019r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie polega zwrotowi. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 73800 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej , na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, infopublikator.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz