

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....**  
zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

(NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I DANE ADRESOWE)

reprezentowanym przez (imię i Nazwisko),  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

(NAZWA WYKONAWCY I DANE ADRESOWE)

reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego na **Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi na działkach nr 216, 567 w mieście Goniądz, powiat moniecki, województwo podlaskie**

[Znak sprawy: FD.7021.14.2020 ] została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi na działkach nr 216, 567 w mieście Goniądz, powiat moniecki, województwo podlaskie.
2. Na szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia składa się zaprojektowanie i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Goniądz, powiat moniecki, województwo podlaskie, o wydajności  $Q_{hmax}=179,50 \text{ m}^3/\text{h}$ . Na terenie stacji znajduje się budynek główny oraz dostawny, 2 podziemne zbiorniki wody czystej o pojemności  $2 \times 100 \text{ m}^3$ , zespół osadnika popłuczyn, osadnik z chloratora oraz przyłącza wody i kanalizacji. Woda z ujęcia jest pompowana z 2 studni głębinowych, 2 przewodami żeliwnymi Dn 150 mm a następnie do budynku stacji uzdatniania przewodem Dn 200 mm. Po oczyszczeniu w SUW jest dostarczana do Goniądza, miejscowości Szafranki i wsi Dawidowizna.
3. W ramach projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany uszczegółwić rozwiązania wymagane w PFU, jeśli zostaną zachowane wyższe standardy lub nastąpi zmniejszenie kosztów lub poprawa walorów użytkowych budowlanych instalacji. Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian na każdym etapie wykonywania zadania.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) uzyskanie warunków technicznych, wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych w zakresie wykonywanych robót budowlanych,
  - 2) właściwe, zgodne z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską wykonanie dokumentacji (Projektu Budowlanego) w zakresie niezbędnym do uzyskania „Pozwolenia na budowę” zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) oraz wykonania projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych dla przedmiotowej Stacji Uzdatniania Wody celem uzyskania wymaganej wydajności i niezawodności funkcjonowania przedmiotowych obiektów, poprawy parametrów uzdatnianej wody, poprawy właściwości funkcjonalno-użytkowych, poprawy efektywności uzdatniania i dostarczania wody,
  - 3) właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie robót budowlano-montażowych dla Inwestycji, jaką jest przebudowa stacji uzdatniania wody jw.,
  - 4) utrzymanie ciągłości „produkcji” i dostaw wody do odbiorców w odpowiedniej ilości i jakości w trakcie wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych,

- 5) uruchomienie i rozruch instalacji i obiektów stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 6) przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie,
  - 7) przeprowadzenie szkoleń personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla obiektów będących przedmiotem zamówienia,
  - 8) zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót i serwisu pogwarancyjnego,
  - 9) uzyskanie wszelkich dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów pozwalających przekazać obiekt do eksploatacji i użytkowania.
5. **Prace projektowe.** Wykonawca opracuje dokumenty obejmujące co najmniej:
- 1) Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, z późniejszymi zmianami obejmujący plan zagospodarowania terenu oraz wszystkie wymagane branże zgodne z zakresem robót dla stacji uzdatniania wody tj. architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, technologiczną, instalacyjną w zakresie instalacji sanitarnych, elektroenergetyczną, AKPiA, i monitoringu do siedziby Zakładu Usług Komunalnych . Faza projektu budowlanego winna być zakończona uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę o ile okaże się to konieczne i wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
  - 2) Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji budowy. Dokumentacja (projekty techniczne) powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego,
  - 3) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci, instalacji i obiektów,
  - 4) Instrukcje rozruchowe, eksploatacyjne i konserwacji oraz instrukcje BHP i p-poż dla obsługi w warunkach normalnego użytkowania i sytuacjach awaryjnych,
  - 5) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania, przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy (w tym technologiczne w przypadku zmiany proponowanej technologii załączonej do opracowania), inwentaryzacje uzupełniające oraz ekspertyzy techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy,
  - 6) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentu przez Zamawiającego, który odmówi jego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu,
  - 7) Przez okres realizacji robót Wykonawca musi zapewnić nadzór autorski projektanta, oraz zapewni, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego, aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.
  - 8) **Uzgodnienia i decyzje administracyjne.** Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumenty i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
  - 9) **Mapy do celów projektowych.** Wykonawca, w zależności od rodzaju robót objętych projektem, jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na tereny i obiekty objęte zakresem robót przewidzianych w Kontrakcie.
  - 10) **Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.** Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli obiektów, sieci lub urządzeń. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inżyniera nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.
  - 11) **Projekty i koncepcje Zamawiającego.**
  - 12) Przedstawione PFU jest tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych i

- opracowań archiwalnych, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych, hydraulicznych i konstrukcyjnych dla Zadań wchodzących w skład Kontraktu.
- 13) **Dostępność placu budowy.** Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe i wykończeniowe będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Inżyniera i Zamawiającego pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Warunkami Kontraktu. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Budowlanego Wykonawca uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do placu budowy (będącego we władaniu Zamawiającego) i trasach dostępu oraz, że projektuje roboty według pozyskanych informacji. Roboty wykonywane będą na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody lub ujęć wody głębinowej zlokalizowanych na wydzielonym geodezyjnie terenie.
  - 14) **Rozpoczęcie robót.** Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach kontraktu jest zatwierdzenie dokumentów Wykonawcy oraz wypełnienie pozostałych wymagań wynikających z Kontraktu.
  - 15) **Wizytacja terenu budowy.** Przed złożeniem oferty Wykonawca winien przeprowadzić wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny (na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko), wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, podstawowe i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych i instalacyjnych jak i przygotowania projektu do uzyskania pozwoleń i niezbędnych uzgodnień. W celu umożliwienia równego dostępu do informacji i wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości związanych z przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim zapoznania się potencjalnych Wykonawców ze stanem istniejącym i skonfrontowaniu go z zakresem robót przewidzianym w PFU odbędzie się spotkanie potencjalnych Wykonawców z przedstawicielem (-ami) Zamawiającego połączone z wizją lokalną obiektów objętych zakresem robót. Udział potencjalnych Wykonawców w przedmiotowej wizycie nie jest obowiązkowy, jednakże ze względu na złożoność Kontraktu wysoce wskazany. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane jakiegokolwiek odpowiedzi na pytania dotyczące SIWZ, jednakże po jej zakończeniu Wykonawca może złożyć zapytania do SIWZ pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Powyższe podyktowane jest koniecznością zachowania w postępowaniu zasady uczciwej konkurencji.
6. **Roboty budowlane.** Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody i ujęcia należy prowadzić montując urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty, atesty, znak bezpieczeństwa oraz niezbędne dla uzyskania zakładanych efektów ilościowych, jakościowych i ekonomicznych. Zakres robót obejmuje:
- 1) Przygotowanie terenu i zaplecza budowy,
  - 2) Przebudowę i remont budynku technologicznego, oraz zaplecza technicznego SUW w niezbędnym zakresie wraz z pomieszczeniem dla obsługi, zapleczem warsztatowym i socjalnym (stacja przewidziana na czasowy pobyt ludzi),
  - 3) Demontaż dwóch istniejących obudów studziennych, wraz z pompami, orurowaniem, armaturą odcinającą, wodomierzami i wyposażeniem, oraz dostawa i montaż nowych pomp głębinowych, armatury odcinającej, zwrotnej i pomiarowej, obudów studziennych naziemnych ocieplanych z systemem ogrzewania w okresie zimowym (typu np. lange), systemem sterowania pracą pomp, oraz wymianą rurociągów tłocznych wykonanym z PE100 SDR17 o średnicy DN 150 mm o wraz z armaturą odcinającą o długości ok. L= 50 m do punktu włączenia do rurociągu zbiorczego Dn 200, oraz rurociąg żeliwny Dn 200mm o długości ok. L=40 mb do granicy działki.
  - 4) Demontaż i montaż urządzeń do technologii uzdatniania wody:
    - a) dostawa i montaż dwóch mieszaczy wodno-powietrznych o średnicy Ø1200 mm z armaturą i instalacjami,
    - b) dostawa i montaż układu filtracji sześciu filtrów ciśnieniowych stalowych o średnicy max. < 1800 mm z kontrolowaną poduszką powietrzną pracujących w układzie dwustopniowym, zasyp filtrów złożem wielowarstwowym wraz z montażem armatury i instalacjami,
    - c) dostawa i montaż układu płukania filtrów powietrzem – dmuchawy (2 szt.),
    - d) dostawa i montaż układu płukania filtrów wodą – pompy płuczące (2 szt.),
    - e) dostawa i montaż układu pompowego II stopnia,

- f) dostawa i montaż instalacji dezynfekcji NaOCl – dozowanie na rurociągu wody po procesie filtracji, oraz przed wyjściem na sieć,
  - g) dostawa i montaż instalacji sprężonego powietrza do aeracji wody oraz sterowania armaturą z napędami pneumatycznymi – sprężarki bezolejowe (2 szt.),
  - 5) Dostawę i montaż urządzeń kontrolno – pomiarowych – wprowadzenie automatyzacji i monitoringu ujęcia i procesów uzdatniania wody z możliwością sterowania ręcznego (system SCADA),
  - 6) Modernizację istniejących dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności  $V_u=100m^3$  każdy:
    - a) czyszczenie i uzupełnienie ubytków ścian wewnętrznych,
    - b) wykonanie drabin wewnętrznych,
    - c) konserwacja drabin i pomostów zewnętrznych,
    - d) dezynfekcja zbiorników,
    - e) wymiana instalacji przyłączeniowej zbiorników wraz z dostawą i montażem armatury,
    - f) modernizowane elementy zabezpieczyć antykorozyjnie,
    - g) demontaż i wymiana rurociągów wody ,oraz rur kanalizacji odwadniającej
    - h) zabudowa nowych sond pomiaru poziomu wody w zbiorniku z okablowaniem.
  - 7) Remont istniejących 6 osadników popłuczyn, osadnika kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą przyłączy od budynku, pomiędzy zbiornikami, osadnikiem do granicy działki SUW. pojęcie remont to uszczelnienie rys i pęknięć oraz zabezpieczenie powierzchni wewnętrznej powłokami antykorozyjnymi.
  - 8) Wymiana separatora osadów po chlorowaniu wraz z przyłączem z budynku SUW,
  - 9) Wykonanie instalacji elektrycznej i sterowania , AKPi A i monitoringu ujęcia wody,
  - 10) Wykonanie instalacji elektrycznych, sterowania i AKPiA i monitoringu stacji uzdatniania wody.
  - 11) Wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku: SUW: osuszania , wod-kan, ogrzewania, wentylacji,
  - 12) Zagospodarowanie terenu SUW i ujęcia wody – wykonanie ogrodzenia z paneli segmentowych , bramy suwanej oraz dróg wewnętrznych i chodników,
  - 13) Odbudowę rezerwowego źródła zasilania w energię elektryczną: demontaż istniejącego agregatu prądotwórczego, na jego miejscu montaż nowego agregatu mobilnego z możliwością wykorzystania na innych stacjach.
  - 14) Przeprowadzenie szkolenia pracowników zamawiającego, rozruchu urządzeń, prób eksploatacyjnych i eksploatację próbną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU,
  - 15) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z Klasyfikacją Środków Trwałych, oraz przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania obiektu do użytkowania.
  - 16) Wykonanie wizualizacji i monitoringu obiektów do pracy automatycznej.
7. Pozostałe wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo opisane w PFU. PFU stanowi załącznik do umowy.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Zakończenie wszystkich etapów objętych harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w ust. 1, czyli realizacja całego przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do **10 grudnia 2020r.** Termin obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy i czas na ukończenie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. W uzasadnionych przypadkach terminy wykonania danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowym mogą ulec zmianie. Zmiany te wymagają pod rygorem nieważności, uprzedniej

pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz Zamawiającego i nie stanowią zmiany umowy.

### § 3

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT ..... zł wg. obowiązującej stawki i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, składa się wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych ..... zł brutto oraz wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ..... zł brutto.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne, nie podlega waloryzacji, jak też zwiększeniu w sytuacji ustawowego wzrostu stawki podatku VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Rozliczenie umowy następować będzie w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca wystawi faktury nie częściej niż raz w kwartale za wykonanie w pełni poszczególnego etapu/etapów przedmiotu umowy (wskazanego/ych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust 1), na kwotę wynikającą - w oparciu o protokół odbioru częściowego z postępu robót za dany etap, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru bez zastrzeżeń, tj. nie zawierający terminu na usunięcie wad, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, wraz z zestawieniem rzeczowo finansowym wykonanych i opłaconych podwykonawcom robót zrealizowanych w okresie rozliczeniowym pokrywających się z przedłożoną fakturą
  - 2) Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  - 3) Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
  - 4) Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
  - 5) Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący:  
NABYWCA: Gmina Goniądz, Pl. 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz, NIP: 5461377426;  
ODBIORCA: Urząd Miejski w Goniądzu, Pl. 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz.

### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy do realizacji poszczególnych etapów robót wymienionych w § 1 ust. 1 umowy, nie później niż w ciągu 3 dni przed terminami ich rozpoczęcia, określonymi na podstawie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) akceptacji lub odrzucenia dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę przed jej skierowaniem do realizacji w terminie 10 dni od jej otrzymania;
  - 2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projekcie budowlanym, w terminie 5 dni od jego otrzymania;
  - 3) uzgodnienia z Wykonawcą przewidywanych terminów na realizację poszczególnych etapów objętych przedmiotem zamówienia, w celu sporządzenia harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;

- 4) akceptacji lub odrzucenia, w przypadku wystawionych bezpodstawnie lub nieprawidłowo, faktur za wykonanie poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy;
  - 5) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: .....
  4. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy, przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.

## § 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.**
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w zakresie podanym w umowie włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca uzyska aprobaty i zatwierdzenia osób trzecich dla opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, jeżeli jest to wymagane.
4. Wykonawca przedłoży wykonaną dokumentację projektową przedstawiającą proponowane roboty budowlane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który w ciągu 5 dni roboczych od jej dostarczenia wyda opinię o jej zgodności z umową. Na podstawie opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający zatwierdzi dokumentację lub ją odrzuci.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej opracowanej przez niego.
6. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt, a w przypadku zmian powodujących zmianę pozwolenia na budowę, przygotuje również wszelką dokumentację niezbędną do przedłożenia do właściwego organu w celu zmiany pozwolenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wszystkich koniecznych dokumentów i opracowań, w celu skutecznego i kompletnego wystąpienia o wydanie pozwoleń na użytkowanie, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i zgód, w zakresie objętym niniejszą umową.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
9. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub/i przy pomocy podwykonawców.
11. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
13. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
15. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
- 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 3) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 4) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
- 5) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
- 6) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
  - a) Dziennik Budowy;
  - b) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
  - c) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
  - d) protokoły odbiorów robót;
  - e) dokumentację powykonawczą.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy i aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Izby Budowlanej, nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.
18. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, zapewni zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej i w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
19. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) dokument, o którym mowa w ust. 34, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności.
20. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane. -Zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.
21. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu.
22. Wykonawca po dokonaniu instalacji (montażu) urządzeń (sprzętu) objętego przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poprzez Inwestora Zastępczego instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przyjęcia i użytkowania sprzętu lub urządzeń.
23. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji.

## § 6 ODBIÓR

- I. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe odzwierciedlające stopień zaawansowania robót (rzeczowo finansowy), pełnych, zamkniętych, odebranych i zatwierdzonych etapów, ustalonych w harmonogramie o którym mowa w § 2 pkt. 1
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór po okresie rękojmi za wady,

- 5) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiór ww. robót zostanie dokonany w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, w tym wystawiania faktur zgodnie z § 3 ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu wszystkich etapów na podstawie uzyskanego pozwolenia na użytkowanie i zrealizowaniu dostaw objętych przedmiotem umowy.
5. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne urządzeń i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie.
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorów częściowych poszczególnych etapów i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru danego etapu lub całego przedmiotu umowy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania, wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego (końcowego) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z postanowieniami pkt. 7 a niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego (końcowego), będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
11. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwolni on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

## § 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w terminie zakończenia, kara umowna wyniesie 0,05% wartości wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych poszczególnych etapów, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia (z wykazu cen) za poszczególny etap, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia z § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;



2. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonującymi prace fizyczne na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonującymi prace fizyczne na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonego przez liczbę dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego karę umowną.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji gdy wartości szkody przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

## § 8

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości, ulega przedłużeniu o okres w którym Zamawiający nie mógł korzystać z danego przedmiotu (części umowy), zaś w przypadku dokonania wymiany lub istotnej naprawy biegnie od nowa od dnia podpisania protokołu potwierdzającego naprawę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub inne podmioty działające w jego imieniu.
4. Przeglądy gwarancyjne oraz inne uprawnienia i obowiązki Stron umowy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości nieuregulowane w niniejszej umowie, opisane są w Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
5. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego ma odpowiednie zastosowanie.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminową, przygotowaną do odbioru realizację przedmiotu umowy łącznie z roszczeniami o szkody powstałe na skutek opóźnienia oraz usunięcie wad istniejących jeszcze przed odbiorem lub powstałych w trakcie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania umowy (określony w § 2 ust. 2), w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. .... zł w formie .....
4. Strony postanawiają, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca pozostawia 30 % wniesionego zabezpieczenia, czyli ..... zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, w wysokości 70 % zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin na wykonanie umowy (określony w § 2 ust. 2 umowy), w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 wzoru umowy tj. .... zł w formie ....., które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. W terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, tj. w kwocie ..... zł, obejmującego okres ..... miesięcy (okres rękojmi określony w § 8 ust. 1 umowy powiększony o 1 miesiąc) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, jeżeli Zamawiający wyznaczył termin na ich usunięcie. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.
8. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi będzie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
9. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców rozliczenie umowy następować będzie w oparciu o dokumenty wskazane w § 3 ust. 6 oraz dodatkowo o pisemne oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca nie zalega wobec podwykonawców z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zalegał wobec podwykonawców z płatnościami, o których mowa wyżej, niniejszym upoważnia on Zamawiającego do zapłaty odpowiedniej części przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców.

## § 10

### OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:
  - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;
  - 2) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego,
  - 3) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
  - 4) w przypadku innych obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - 5) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 6) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
  - 7) na skutek decyzji służb i inspekcji, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 8) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość sprzętu lub robót objętych rezygnacją.
3. Pozostałe zmiany:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teled adresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.);

- 2) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 3) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- 4) zmiana Strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot;
- 5) zmiana w zakresie podwykonawstwa w szczególności w przypadku:
  - a) samodzielnego zrealizowania Umowy przez Wykonawcę, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
  - b) zlecenia podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
  - c) zlecenia części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
  - d) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
4. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana harmonogramu rzeczowego realizacji umowy, bez zmiany terminu końcowego wykonania zadania.

## § 11 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:  
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w **formie pisemnej** zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
5. Niezgłoszenie w **formie pisemnej** zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłasza w **formie pisemnej** sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

8. Niezgłoszenie w **formie pisemnej** sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 8 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych w **formie pisemnej** uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.

## § 12

### ZMIANA PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców, o których mowa w § 5 ust. 14-19 umowy, jedynie za uprzednim pisemnym poinformowaniem Zamawiającego oraz z uwzględnieniem zapisów umowy.

2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę podwykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) § 10 ust 3 lit g
  - 2) niewywiązywania się podwykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) zdarzeń losowych zaistniałych po stronie podwykonawcy,
  - 4) jeżeli zmiana podwykonawcy konieczna jest z jakiegokolwiek innego powodu niezależnego od Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie.
5. Do zmiany podwykonawcy odpowiednie zastosowanie ma § 10 umowy.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### **§ 14**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Przeniesie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.

### **§ 15**

#### **ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

**§ 16**  
**POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personelu lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

**§ 17**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej umowy integralną część umowy stanowi SIWZ Przetargu nieograniczonego na budowę oczyszczalni ścieków w Kolnie.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Program funkcjonalno-użytkowy

SIWZ,

Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**