



URZĄD MIEJSKI W GONIĄDZU

Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz
tel. 85 738 00 43 fax. 85 738 03 07
kancelaria.um@goniazd.pl www.goniazd.pl

Goniądz, dnia 3 czerwca 2020 r.

Zamawiający:
Gmina Goniądz,
Plac 11 Listopada 38,
19-110 Goniądz

FD.7021.14.2020

Wszyscy uczestnicy postępowania **Nr 535965-N-2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288), zwanej dalej ustawą Pzp, **Zamawiający przekazuje treści zapytań wraz z wyjaśnieniami:**

Pytanie nr 1

W wyjaśnieniu nr 2 Zamawiający włączył w zakres wyceny 1 km przewodu międzyobiektowego DN200 od granicy działki ujęcia do budynku stacji pomimo, że zakres PFU tego przewodu nie obejmuje. Niemożliwym jest poprawnie wycenić wymianę tego przewodu nie znając przebiegu trasy, kształtek, warunków wodnych, koniecznego odtworzenia nawierzchni (czy jest to teren utwardzony i w jaki sposób) itd. ? Prosimy o udostępnienie dokumentów umożliwiających wycenę lub rezygnację z tej części.

Wyjaśnienie nr 1

Zamawiający informuje, że zakres PFU szczegółowo opisał wymianę przewodu wody surowej na terenie ujęcia oraz do budynku SUW natomiast zakres wymiany pozostałej części tego rurociągu Dn 200 od granicy działki ujęcia do SUW nie był szczegółowo opisany z uwagi na brak geodezyjnej mapy poinwentaryzacyjnej tego odcinka. W ofercie należy uwzględnić wymianę całego odcinka przewodu międzyobiektowego o dł. ok. 1,0 km. W celu prawidłowej wyceny zakresu prac optymalne rozwiązanie to wizja lokalna, która wraz z przekazanymi dokumentami w sposób jednoznaczny określi warunki wykonywania prac na tym terenie. Wizja lokalna w bieżącym postępowaniu odbyła się w dniu 7 maja 2020 r. Ułatwieniem w sporządzeniu wyceny będzie udostępniona dokumentacja w zakresie przebiegu przewodu międzyobiektowego (skany dokumentacji archiwalnej).

Pytanie nr 2

Z uwagi na wymagany pełen zakres modernizacyjnych robót ogólnobudowlanych w obiektach istniejących prosimy udostępnienie planu zagospodarowania terenu SUW i ujęcia wody dla branży budowlanej. Plany sytuacyjne załączone do materiałów przetargowych dotyczą branży instalacyjnej (sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej) i np. na Planie sytuacyjnym SUW brak jest jakichkolwiek wymiarów umożliwiających określenie ilości robót powierzchniowych oraz ustalenia długości ogrodzenia. W przypadku braku przedmiotowych planów sytuacyjnych, prosimy o podanie wielkości powierzchni utwardzonych jakie należy przyjąć do wykonania, oraz o podanie długości ogrodzenia na obu sytuacjach.

Wyjaśnienie nr 2

Dołączono skany dokumentacji archiwalnej: Plan zagospodarowania terenu SUW i plan terenu ujęcia wody.



URZĄD MIEJSKI W GONIĄDZU

Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniadz
tel. 85 738 00 43 fax. 85 738 03 07
kancelaria.um@goniadz.pl www.goniadz.pl

Pytanie nr 3

W załączonych dokumentach brak jest informacji odnośnie istniejących nawierzchni podlegających przebudowie. Prosimy o uzupełnienie materiałów o informacje w zakresie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Wyjaśnienie nr 3

Zamawiający informuje, że zakres tych prac obejmuje odtworzenie istniejącego układu dróg. Dołączono archiwalną część opisową z bilansem powierzchni terenu.

Pytanie nr 4

Czy zamawiający przewiduje roboty w zakresie zagospodarowania nawierzchni terenów zielonych. Jeśli tak to w jakim zakresie i na jakiej wielkości powierzchni.

Wyjaśnienie nr 4

Zamawiający nie przewiduje zagospodarowania nowych terenów zielonych, wykonawca jest zobowiązany tylko odtworzyć tereny zielone, które zostały uszkodzone przez niego w trakcie realizacji prac budowlanych.

Pytanie nr 5

Udostępnienie archiwalnej dokumentacji budowlanej budynku SUW wraz z łącznikiem i budynkiem zaplecza w tym: elewacji oraz rzutu obu obiektów i ich przekroju wraz z opisem przegród. Rzut załączony do specyfikacji dotyczy technologii i nie posiada wszystkich niezbędnych danych umożliwiających wycenę zakresu robót ogólnobudowlanych.

Wyjaśnienie nr 5

Dołączono skany dokumentacji archiwalnej dotyczącej branży budowlanej dla budynku SUW oraz dla ujęcia wody.

Pytanie nr 6

Wobec niejednoznacznego zapisu dotyczącego robót dachowych, prosimy o informację, czy konstrukcja drewniana dachu na budynku SUW podlega wymianie. Zamawiający jest zobowiązany do jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia, który pozwoli na porównanie ofert złożonych na taki sam przedmiot zamówienia.

Wyjaśnienie nr 6

Zamawiający informuje, że konstrukcja dachu na budynku SUW to konstrukcja z płyt korytkowych. Zamawiający przewiduje remont istniejącej konstrukcji. W przypadku, gdy ocena projektanta będzie negatywna w zakresie remontu konstrukcji dachu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wymianę konstrukcji dachu na dach drewniany w formie kratownic deskowych opartych na ścianach zewnętrznych.

Pytanie nr 7

Z opisu zakresu robót dla budynku zaplecza wynika, że konstrukcja dachu nie podlega wymianie. Wymianie podlega jedynie pokrycie na blacho dachówkę. Prosimy o potwierdzenie zakresu.

Wyjaśnienie nr 7

Zamawiający nie przewiduje wymiany konstrukcji dachu dla budynku zaplecza, lecz tylko dostosowanie do pokrycia blachodachówką.



URZĄD MIEJSKI W GONIĄDZU

Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz
tel. 85 738 00 43 fax. 85 738 03 07
kancelaria.um@goniadz.pl www.goniadz.pl

Pytanie nr 8

Prosimy o informacje (rysunki lub opis z wymiarami) schodów zewnętrznych, o których mowa w wymaganiach techniczno-budowlanych na stronie 28.

Wyjaśnienie nr 8

Zamawiający nie posiada szczegółowych rysunków schodów zewnętrznych, zakres prac na podstawie wizji lokalnej i udostępnionej dokumentacji archiwalnej (lokalizacja schodów zewnętrznych i ich wymiary widoczne są na rys. Budynek SUW – rzut parteru).

Pytanie nr 9

Z informacji zawartych na str. 29 wynika że należy wykonać nową posadzkę betonową B-25 wraz z warstwami opisanymi jako „podłoga na gruncie”. Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach wymaganego zakresu robót należy rozebrać wszystkie warstwy posadzki istniejącej i wykonać ją na nowo w obu obiektach. Jeśli tak, to prosimy o informacje o istniejących warstwach posadzki lub załączenie przekroju obiektów (SUW i zaplecza).

Wyjaśnienie nr 9

Zamawiający nie przewiduje rozbiórki wszystkich warstw posadzki istniejącej, a jedynie jej miejscowe naprawy i wzmocnienia oraz wykonanie warstwy nawierzchniowej, tak aby spełniała warunki jej przeznaczenia np. w zakresie spadków, odporności chemicznej itp.

Pytanie nr 10

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji budowlanej 2-ch zbiorników wody uzdatnionej, dla których wymagane jest wykonanie uszczelnienia i renowacji.

Wyjaśnienie nr 10

Zamawiający nie posiada dokumentacji budowlanej dwóch zbiorników wody uzdatnionej. Lokalizacje zbiornika wyrównawczego (2 x 100 m³, wg KB-4.11.2 (48), oznaczono na planie realizacyjnym zagospodarowania działki SUW (skan w załączeniu).

Pytanie nr 11

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji budowlanej w zakresie osadników popłuczyn.

Wyjaśnienie nr 11

Dołączono skany archiwalnej dokumentacji osadników wód popłucznych.

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji budowlanej 2-ch studni z kręgów betonowych dla których przewidziano demontaż obudowy.

Wyjaśnienie nr 12

Dołączono skany archiwalnej dokumentacji studni (dwie studnie głębinowe, każda z obudową z kręgów żelbetowych o średnicy \varnothing 2 m, zagłębionych w ziemi około 0,5 m i wyniesionych na poziom terenu około 2 m) w ujęciu wody.



URZĄD MIEJSKI W GONIĄDZU

Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniadz
tel. 85 738 00 43 fax. 85 738 03 07
kancelaria.um@goniazd.pl www.goniazd.pl

Pytanie nr 13

Wobec niejednoznacznego zapisu dotyczącego wykonania ogrodzenia, prosimy o jednoznaczną informację w zakresie wymagań odnośnie nowego ogrodzenia: czy ma zostać wycenione ogrodzenie panelowe o wys. przeszła 150 cm czy siatka na słupkach stalowych osadzonych w fundamencie betonowym. Czy ogrodzenie ma zostać wykonane wraz cokołem?

Wyjaśnienie nr 13

Zgodnie z zapisami SIWZ (Rozdział 4, pkt. 6 ppkt. 12), Zamawiający przewiduje wykonanie ogrodzenia z paneli segmentowych i bramy suwanej.

Pytanie nr 14

Ze względu na powyżej wykazane braki w dokumentacji przetargowej, które uniemożliwiają rzetelną wycenę robót prosimy o ich uzupełnienie i przesunięcie terminu składania ofert o czas niezbędny do uwzględniania wymagań Zamawiającego w ofercie. Zwracamy uwagę, że zbyt ogólne określenie przedmiotu zamówienia zwłaszcza przy robotach „zaprojektuj i wybuduj” oraz brak udostępnienia niezbędnych materiałów, ma wpływ na kalkulację cenę oferty, ponieważ przy wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy będą zmuszeni wkalkulować w cenę oferty ryzyko związane z realizacją tak opisanego przedmiotu zamówienia i zawyżać wartość zadania.

Wyjaśnienie nr 14

Zamawiający ustalił termin składania ofert na dzień 15 czerwca 2020 r., godzina 10:00. Informację o tym podano jako ogłoszenie o zmianie w ogłoszeniu (Sekcja IV, punkt 6.2), także jako modyfikację SIWZ (rozdział 14, punkt 1 i 5) i zamieszczono te informacje na stronie Zamawiającego w dniu 26 maja 2020 r.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla pomp zestawu hydroforowego przetwornic częstotliwości zabudowanych w rozdzielnicy sterowniczej zamiast przetwornic zabudowanych na pompach?

Wyjaśnienie nr 15

Zamawiający wymaga pomp z przetwornicami zabudowanymi na silnikach, gdyż układy z zabudowanymi przetwornicami w rozdzielnicy nie są w pełni równoważne.

Pytanie nr 16

W wyjaśnieniu nr 2 dokumentu FD.7021.14.2020 r z dnia 20.05.2020 Zamawiający włączył w zakres wyceny 1 km przewodu międzyobiektowego DN200 od granicy działki ujęcia do budynku stacji pomimo, że zakres PFU tego przewodu nie obejmuje. Niemożliwym jest poprawnie wycenić wymianę tego przewodu nie znając przebiegu trasy, kształtek, warunków wodnych, koniecznego odtworzenia nawierzchni (czy jest to teren utwardzony i w jaki sposób) itd. ? Prosimy o udostępnienie dokumentów umożliwiających wycenę lub rezygnację z tej części.

Wyjaśnienie nr 16

Zamawiający informuje, że zakres PFU szczegółowo opisał wymianę przewodu wody surowej na terenie ujęcia oraz do budynku SUW natomiast zakres wymiany pozostałej części tego rurociągu Dn 200 od granicy działki ujęcia do SUW nie był szczegółowo opisany z uwagi na brak geodezyjnej mapy poinwentaryzacyjnej tego odcinka. W ofercie należy uwzględnić wymianę całego odcinka przewodu międzyobiektowego o dł. ok. 1,0 km. W celu prawidłowej



URZĄD MIEJSKI W GONIĄDZU

Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz
tel. 85 738 00 43 fax. 85 738 03 07
kancelaria.um@goniazd.pl www.goniazd.pl

wyceny zakresu prac optymalne rozwiązanie to wizja lokalna, która wraz z przekazanymi dokumentami w sposób jednoznaczny określi warunki wykonywania prac na tym terenie. Wizja lokalna w bieżącym postępowaniu odbyła się w dniu 7 maja 2020 r. Ułatwieniem w sporządzeniu wyceny będzie udostępniona dokumentacja w zakresie przebiegu przewodu międzyobiektowego (skany dokumentacji archiwalnej).

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ogrzewanie elektryczne budynku SUW jako równoważne do kotła pelletowego? Ogrzewanie elektryczne jest najczęściej spotykanym ogrzewaniem tego typu obiektów, a do tego jest przyjaźniejsze środowisku. W Hali filtrów, chlorowni, sterowni temperatura minimalna to tylko 5°C., a dodatkowe zyski ciepła zimą pochodzą od wody, która ma temperaturę wyższą niż 5°C.

Wyjaśnienie nr 17

Zamawiający nie wyraża zgody na ogrzewanie elektryczne z uwagi na zaplecze socjalne, które ma być ogrzewane zgodnie z zapisami PFU (Zgodnie z zapisami PFU *Prace budowlane przy przebudowie budynku SUW*, Zamawiający przewiduje wykonanie niezbędnych instalacji ogrzewania z własnej kotłowni na paliwo stałe np. pellet).

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, które przewody na terenie działki z budynkiem SUW ma wykonać jako nowe Wykonawca. Z zapisów PFU wynika, że jest to tylko:

- rurociąg wody uzdatnionej ze zbiorników do budynku SUW,
- przewód tłoczny z budynku stacji do hydrantu HP nr 2
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i technologicznej na terenie stacji,
- przyłącze odprowadzenia ścieków z chlorowni wraz ze zbiornikiem bezodpływowym.

Prosimy o potwierdzenie.

Wyjaśnienie nr 18

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać przebudowę wszystkich przewodów na terenie SUW: rurociągi wody ze zbiorników do budynku i z budynku do zbiorników, przewód tłoczny do budynku i wodociągowy z budynku, przewody kanalizacji sanitarnej i technologicznej na terenie stacji, przyłącze z chlorowni wraz ze zbiornikiem bezodpływowym.

Pytanie nr 19

W pkt. 2.3 str. 34 PFU Zamawiający pisze:

„Wykonawca przebuduje następujące obiekty: - (...), - przebuduje przyłącza kanalizacji sanitarnej, technologicznej na terenie stacji do sieci miejskiej, - (...)”. Prosimy o informacje czy przewód ma być wymieniony tylko na terenie działki SUW czy ma zostać wykonane nowe przyłącze do sieci miejskiej. Jeżeli do sieci miejskiej, prosimy o udostępnienie materiałów umożliwiających wycenę (obecnie brak), tj. trasa przewodu przyłączeniowego, rodzaj materiałów przewodu, mapę z miejscem włączenia przewodu do sieci miejskiej, informacje o powierzchniach utwardzonych itd.

Wyjaśnienie nr 19

Przewody kanalizacji sanitarnej i technologicznej podlegają przebudowie na terenie działki SUW.



URZĄD MIEJSKI W GONIĄDZU

Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniadz
tel. 85 738 00 43 fax. 85 738 03 07
kancelaria.um@goniadz.pl www.goniadz.pl

Pytanie nr 20

W zakresie prac w zbiornikach retencyjnych proszę o potwierdzenie, że zabezpieczenie powierzchni powłokami uszczelniającymi dotyczy tylko pęknięć, uszkodzeń a nie powierzchni całego zbiornika.

Wyjaśnienie nr 20

Należy wykonać uszczelnienie pęknięć i ubytków betonu w zbiornikach retencyjnych w taki sposób, aby była zapewniona szczelność. Zamawiający przewiduje sprawdzenie szczelności zbiorników.

Pytanie nr 21

Jakie obudowy studzienne posiadają obecnie studnie – podziemne z kręgów czy naziemne tworzywowe?

Wyjaśnienie nr 21

Istniejące dwie studnie głębinowe posiadają obudowy z kręgów żelbetowych o średnicy \varnothing 2 m, zagłębionych w ziemi około 0,5 m i wyniesionych na poziom terenu około 2 m.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca musi utrzymać ciągłość dostaw wody podczas prowadzenia prac.

Wyjaśnienie nr 22

Zmawiający potwierdza konieczność utrzymania ciągłości dostaw wody podczas prowadzenia prac przez Wykonawcę.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz