

**ZARZĄDZENIE NR 78/2020
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 8 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Goniądz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020.713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 , w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Osowiec, obręb Osowiec, gmina Goniądz o powierzchni 0,8155 ha oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 567/4 , dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr LM1G/ 00035394/7.

§ 2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w brzmieniu stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w internetowej gazecie codziennej infopublikator.pl, opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl> . Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Osowiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 78/2020
Burmistrza Goniądza
z dnia 8 października 2020 r.

BURMISTRZ GONIĄDZA

OGŁASZA:

1. 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1.1 nieruchomość: zabudowana;

1.2 położenie: Osowiec

1.3 rodzaj oznaczenie geodezyjne: dz. nr 567/4 o powierzchni 0,8155 ha, obręb Osowiec

1.4 opis:

a. Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły z dwoma lokalami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym, budynek szkoły wybudowany w latach 70-tych, murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony- 69,71 m², powierzchnia zabudowy- 385 m², powierzchnia użytkowa -580,29 m² w tym część szkolna - 488,37 m², część mieszkalna -91,92 m², nieużytkowany od wielu lat.

b. Instalacje w budynku elektryczna- oświetleniowa i siłowa, odgromowa, wodna, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania (kocioł na olej napędowy). Księga wieczysta nr KW LM1G /00035394/7

c. przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację, zabudowę usługową handlową, gastronomiczną, oznaczona symbolem 11UTM.

1.5 cena wywoławcza nieruchomości: 104 264,00 (słownie: sto cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery złote).

1.6 Termin przetargu: **09 listopad 2020 roku, godz. 10⁰⁰,**

pok. nr 4 Urzędu Miejskiego przy ul. Plac 11 Listopada 38 w Goniądzu;

termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 1.000,00 zł do 04 listopada 2020 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego:

1.7 Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Goniądz nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu działki w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

2.1 Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie

art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(Dz. U.2018.2174 t.j.)

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na **konto Urzędu Miejskiego nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki** w terminie do dnia 04 listopada 2020 r. oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie

poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.).

2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu przy ul. Plac 11 Listopada 38 (pokój nr 7, tel. 85-85 738 00 43 wew. 16.).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, infopublikator.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490).

Osoby zgłaszające się do przetargu powinny posiadać jednorazowe rękawiczki ochronne oraz mają obowiązek założenia maseczki. Środki dezynfekujące zapewni Urząd.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Burmistrz Goniądza, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz, tel 857380043, e-mail:; iod.um@goniadz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz