

**ZARZĄDZENIE NR 62/2020
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia nieruchomości stanowiących własność gminy Goniądz przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65t.j.) oraz § 5 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące Gminy Goniądz, wykazane w załączniku do Zarządzenia

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie na stronie internetowej oraz w biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrota.podlasia.pl>

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

WYKAZ

Burmistrz Goniądza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie	Cena netto zł	Forma sprzedaży
1.	obręb 3331 Osowiec	567/4	LM1G/00035394/7	0,8155	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na skraju wsi Osowiec, położona w odległości około 9 km od miasta Goniądz, kształt działki nieregularny. Na całości nieruchomości teren płaski. Działka zabudowana budynkiem szkoły podstawowej z 1971 roku i budynkiem gospodarczym – parterowym. Budynek szkoły wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Dane techniczne zgodnie z książką obiektu budowlanego – 69,71 m ² , powierzchnia zabudowy- 385 m ² , powierzchnia użytkowa -580,29 m ² w tym część szkolna – 488,37 m ² , część mieszkalna -91,92 m ² , nieużytkowany od wielu lat. Instalacje w budynku elektryczna, oświetleniowa i siłowa, odgromowa, wodna, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania (kocioł na olej napędowy). Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, murowany, bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy 28 m ² , kubatura 77 m ³ . Teren działki częściowo ogrodzony, ogrodzenie z siatki metalowej, teren w części utwardzony.	Na terenie, na którym jest wyceniana nieruchomość obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rekreację, zabudowę usługową, handlową, gastronomiczną oznaczona symbolem 11 UTM.	104 264,00 zł	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu

					Wjazd na działkę drogą zwirową, dojścia do budynku i część placu przed budynkiem z płyt betonowych i betonu.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 11 sierpnia 2020 r. do dnia 01 września 2020r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29 września 2020 r.

WYKAZ

Burmistrz Goniądza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie	Cena netto zł	Forma sprzedaży
1.	Goniądz	851	LM1G/00005454/7	0,0682	Działka zabudowana budynkiem biurowym, będącym siedzibą Urzędu Miejskiego w Goniądzu i budynkiem gospodarczym. Budynek murowany w zabudowie pierzejowej, jedna ściana szczytowa wspólna z budynkiem sąsiadującym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (wys. budynku ok. 10 m, powierzchnia zabudowy 291 m ²) i jednej kondygnacji podziemnej, wybudowany w roku 1935, częściowo podpiwniczony. Budynek podzielony na dwie części – dwa wejścia. Część składająca się z parteru i piętra. Na parterze znajduje się 5 pokoi o przeznaczeniu biurowo -magazynowym i pomieszczenia gospodarczego pod schodami. W drugiej części budynku na parterze znajduje się mały korytarz, wc, 6 pomieszczeń o przeznaczeniu biurowym i magazynowym z możliwością wyjścia na klatkę schodową z drugiej strony budynku. Z jednego z pomieszczeń zejście do piwnicy, piwnica pod częścią	Na terenie, na którym jest wyceniana nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2 UHR, przeznacza się pod działalność usługowo-handlową i rzemieślniczą o charakterze nieuciążliwym z możliwością modernizacji i zmiany rodzaju usług pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	395 000 zł	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu

					pomieszczenia. Na piętrze znajduje się 10 pomieszczeń biurowych, łazienka, korytarz oraz klatka schodowa. Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miasta. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą publiczną (Plac 11 Listopada) o nawierzchni asfaltowej w stanie dobrym.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 11 sierpnia 2020 r. do dnia 01 września 2020r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29 września 2020 r.