

**ZARZĄDZENIE NR 76/2020
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 7 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Goniądz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38, obręb Goniądz, gmina Goniądz o powierzchni 0,0682 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 851, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1G/00005454/7.

§ 2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w prasie codziennej infopublikator.pl,, opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

BURMISTRZ GONIĄDZA

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Goniądz**

Lp.	Położenie, obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie	Cena wywoławcza netto zł	Wadium zł	Uwagi
1.	Goniądz, Obręb 0001 Goniądz	851	LM1G/00005454/7	0,0682	Działka zabudowana budynkiem biurowym, będącym siedzibą Urzędu Miejskiego w Goniądzu i budynkiem gospodarczym. Budynek murowany w zabudowie pierzejowej, jedna ściana szczytowa wspólna z budynkiem sąsiadującym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (wys. budynku ok. 10 m, powierzchnia zabudowy 291 m ²) i jednej kondygnacji podziemnej, wybudowany w roku 1935, częściowo podpiwniczony. Budynek podzielony na dwie części – dwa wejścia. Część składająca się z parteru i piętra. Na parterze znajduje się 5 pokoi o przeznaczeniu	Na terenie, na którym jest wyceniana nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2 UHR, przeznaczona się pod działalność usługowo-handlową i rzemieślniczą o charakterze nieuciążliwym z możliwością modernizacji i zmiany rodzaju usług pod	395 000,00 zł	39 500 zł	Termin wydania nieruchomości nastąpi do dnia 31.03.2022r. , zastrzega się prawo do korzystania z nieruchomości do dnia 30.03.2022r.

				<p>biurowo -magazynowym i pomieszczenia gospodarczego pod schodami. W drugiej części budynku na parterze znajduje się mały korytarz, wc, 6 pomieszczeń o przeznaczeniu biurowym i magazynowym z możliwością wyjścia na klatkę schodową z drugiej strony budynku. Z jednego z pomieszczeń zejście do piwnicy, piwnica pod częścią pomieszczenia. Na piętrze znajduje się 10 pomieszczeń biurowych, łazienka, korytarz oraz klatka schodowa. Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miasta. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą publiczną (Plac 11 Listopada) o nawierzchni asfaltowej w stanie dobrym, ponadto na w/w działce znajduje się zabytek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków (budynek mieszkalny, ob. siedziba Urzędu Miejskiego).</p>	<p>nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się dnia 17 listopada 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 listopada 38.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054). Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu z podpisem poświadczonym notarialnie, zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczeni do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, albo podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru (oryginał), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu), a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 10 listopada 2020 r. Datą wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowne ponosi nabywca.

Gmina Goniądz zastrzega prawo do wydania przedmiotowej nieruchomości w terminie do dnia 31.03.2022r. oraz prawo do korzystania z tej nieruchomości do dnia 30.03.2022r, oraz zobowiązuje się do:

- ponoszenia wszelkich kosztów za media związane z funkcjonowaniem budynku Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38, między innymi: (wody, ogrzewania, energii elektrycznej, sprzątnia budynku, wywozu odpadów i nieczystości).
- utrzymania w należytych stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń budynku oraz dokonywania ich naprawy i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt.

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych podatek od nieruchomości obciąża właściciela nieruchomości. Zbywający zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości zgodnie z wydaną decyzją określającą wysokość zobowiązania.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu, w prasie codziennej infopublikator.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniazd.wrotapodlasia.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Osoby zgłaszające się do przetargu powinny posiadać jednorazowe rękawiczki ochronne oraz mają obowiązek założenia maseczki. Środki dezynfekujące zapewni Urząd.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Burmistrz Goniądza, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz, tel 857380043, e-mail:; iod.um@goniazd.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz