

**ZARZĄDZENIE NR 8/2021
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 19 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu będącego własnością Gminy Goniądz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 5 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. nr 95 poz. 921), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 3 m 1 w Goniądzu wraz z ułamkową częścią gruntu 5780/54319. Lokal znajduje się w budynku położonym na działce nr 1363 o pow. 0,0724 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LM1G/00038473/6

§ 2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

BURMISTRZ GONIĄDZA

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu będącego własnością****Gminy Goniądz**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza (netto)	Wadium (zł)
KW LM1G/00038473/6 działka nr 1363 o powierzchni 0,0724 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I kondygnacji – parterze w budynku wielorodzinnym w Goniądzu przy ul. Kościuszki 3	Lokal: 50,36 m ² , pomieszczenie przynależne (piwnica) 7,44 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 obejmuje: przedpokój, 2 pokoje, kuchnia oraz łazienka połączona z WC	5780/54319	51 571,00 zł w tym wartość gruntu 4 198,00 zł	5200,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym oraz przekształcenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej w bardziej intensywną (szeregową, bliźniaczą wielorodzinną przemieszanej z jednorodziną).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, sądowe, skarbowe oraz opłaty za sporządzenie wypisów dla sprzedającego).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38 w dniu 23 lutego 2021 r. o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu z podpisem poświadczonym notarialnie, zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczeni do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielnosc majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego

rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, albo podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru (oryginał), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu), a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.)

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 18 lutego 2021 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy kwotę równą 100 % ceny lokalu, osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium). Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu. Nieuiszczenie należnej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu przy ul. Plac 11 Listopada 38 (pokój nr 7, tel. 85/738 00 43 wew. 16).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, infopublikator.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osoby zgłaszające się do przetargu powinny posiadać jednorazowe rękawiczki ochronne oraz mają obowiązek założenia maseczki. Środki dezynfekujące zapewni Urząd.

Informacja przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych), (Dz. Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Burmistrz Goniądza, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz, tel: 85/738 00 43, e-mail:iod.um@goniazd.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz