

**ZARZĄDZENIE NR 5/2021
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 11 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj.Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się co następuje :

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Klewianka, obręb Klewianka, gmina Goniądz o powierzchni 0,9900 ha oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 181/1, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1G/00035396/1.

§ 2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w brzmieniu stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl> Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Klewianka.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

BURMISTRZ GONIĄDZA

ogłasza

PIERWSZY PRZETRG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Goniądz

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki obręb KW	Powierzchnia ha	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wadium zł
1.	Klewianka	181/1 Br R IIIb R IIIb obręb Klewianka KW Nr LM1G/00035396/1	0,9900	nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz położona jest na terenie z podstawowym przeznaczeniem pod budowę usługową i rzemiosło nieuciążliwe oznaczona symbolem 5UR obejmująca istniejącą szkołę podstawową	434 000,00	45 000,00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38 w dniu 16 lutego 2021 r. o godz. 10⁰⁰.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz.106 t.j.).

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i dwoma budynkami gospodarczymi.

Budynek szkoły wybudowany w 1963 r. parterowy z kotłownią, wolnostojący, częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy wynosi 740 m², kubatura 2747 m³, budynek posiada instalacje elektryczną, wodnokanalizacyjną i centralnego ogrzewania (2 kotły stalowe). W 2008 r. wymieniono stolarkę okienną.

Budynek mieszkalny wybudowany w latach siedemdziesiątych, jednokondygnacyjny, z użytkowym

poddaszem, wolnostojący, murowany, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), telefoniczną, wentylację grawitacyjną, odgromową, centralnego ogrzewania (zasilanie z kotłowni znajdującej się w budynku szkoły podstawowej). Na parterze i poddaszu znajdują się dwa odrębne lokale mieszkalne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 147,49 m².

Budynek gospodarczy nr 1 jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy 75 m².

Budynek gospodarczy nr 2 jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy 38 m².

Nieruchomość jest ogrodzona siatką ocynkowaną na słupach ogrodzeniowych z rur stalowych. Teren działki zagospodarowany. Przed budynkiem szkoły znajduje się ogródek dziecięcy z urządzeniami do zabawy natomiast za budynkiem szkoły znajduje się boisko sportowe z bramkami. Na terenie nieruchomości posadowione są urządzenia telekomunikacyjne użytkowane przez Województwo Podlaskie w ramach przedsięwzięcia „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej - województwo podlaskie”. Umowa udostępnienia nieruchomości zawarta w dniu 15 kwietnia 2014 r. pomiędzy Województwem Podlaskim a Gminą Goniądz na czas pozostawania Urzędzeń Województwa wiąże kolejnych następców prawnych stron umowy. Z treścią niniejszej umowy można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu z podpisem poświadczonym notarialnie, zgoda powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (oryginał) , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu), a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki. Termin wniesienia wadium upływa dnia 11 lutego 2021r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie polega zwrotowi. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 73800 43 wew. 16.

Ogłoszenie o pierwszy przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej , na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz