

**ZARZĄDZENIE NR 71/2021
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Goniądz na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm), zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość, będącą własnością Gminy Goniądz, wykazaną w załączniku do Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Goniądz, stanowiącym załącznik podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2021

Burmistrza Goniądza

z dnia 24 czerwca 2021 r.

BURMISTRZ GONIĄDZA

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki oznaczonej ewidencyjnie nr 833 położonej w Goniądzu, stanowiącej własność Gminy Goniądz na okres 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb KW	Pow. (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Cel dzierżawy	Wartość wywoławcza czynszu miesięcznego netto	Wysokość wadium Termin wpłaty
1.	Goniądz, wjazd od ul. Szkolnej	działka nr 833 obręb 0001Goniądz LM1G/00019234/0	0,0228 ha, do dzierżawy część działki o pow. 30 m ²	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną, położona w Goniądzu, wjazd od ul. Szkolnej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem 3 MWN, położona przy ul. Plac 11 Listopada i Jadźwingowskiej, użytkowana dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przemieszanej z jednorodziną z usługami wbudowanymi. Jest to historycznie ukształtowana zabudowa o charakterze kamienic.	3 lata	Część działki przeznaczona do zagospodarowania jako grunt pod garaże.	1,00 zł/m ² m-c +23% VAT (36,90 zł/mies.)	40,00 zł 22.07.2021r.

1. Przetarg odbędzie się dnia 26 lipca 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Plac 11 listopada 38, w Sali Ślubów, pokój nr 4, parter budynku.

2. Wysokość miesięcznej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego określona w tabeli jest kwotą **netto**. Do wylicytowanego w wyniku przetargu czynszu doliczony zostanie **podatek VAT wg. stawki 23%**, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Czynsz w wylicytowanej wysokości płatny będzie z góry do 15 września za każdy rok, począwszy od roku 2021.

3. Wadium:

3.1. **Wadium w wysokości 40,00 zł**, w terminie określonym w tabeli należy wpłacić w pieniądzu w formie przelewu **na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Goniądzu najpóźniej **do dnia 22 lipca 2021 r.**

3.2. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer działki oraz kto lub na czyją rzecz wpłacił i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

3.3. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną wyłonieni jako dzierżawcy nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

3.4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanego czynszu dzierżawy.

4. Uczestnictwo w przetargu:

4.1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane jeżeli:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie,
- przedstawią ważny dokument tożsamości,
- w razie konieczności, złożą odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające reprezentację,
- zapoznają się szczegółowo z ogłoszeniem o przetargu.

4.2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnej dzierżawy nieruchomości, oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

4.3. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

4.4. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemnie oświadczenie, że czynsz dzierżawny opłacany będzie ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*). W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż sprzed trzech miesięcy*).

5. Dodatkowe informacje o przetargu.

5.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. **Minimalne postąpienie wynosi 0,04 gr.**

5.2. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji polegającej na tym, że uczestnicy przetargu ustnie zgłaszają kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej wysokości czynszu nie ma dalszych postąpień. Wówczas przetarg zostaje zamknięty i ogłoszony zostaje jego wynik.

5.3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie do 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Podstawa zawarcia umowy dzierżawy będzie podpisany protokół z przetargu.

5.4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania, pomimo pisemnego powiadomienia, wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

5.5. Burmistrz Goniądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

5.6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu i opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl>.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz