

UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU
z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Goniądzu stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz uchwalonego uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz.

2. Integralnymi częściami niniejszej Uchwały są następujące załączniki:

- 1) tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmiany – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz – uwarunkowania, w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmiany na mapie w skali 1: 10 000 – stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz – kierunki, w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmiany na mapie w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag – stanowiące załącznik Nr 4;
- 5) dane przestrzenne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą Studium w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o zmianie Studium, oraz części graficzne zmiany studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – w formie elektronicznej – stanowiące załącznik Nr 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .../.../2024
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz**

Na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 1 ww. ustawy rozstrzyga się, co następuje: w trakcie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu tj. od 14 marca 2024 r. do 5 kwietnia 2024 r. oraz w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 kwietnia 2024 r. nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz / wpłynęła uwaga, która dotyczyła, która została uwzględniona/nieuwzględniona

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .../.../2024
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 2024 r.

Dane przestrzenne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą studium w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o zmianie studium, oraz części graficzne zmiany studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – w formie elektronicznej.

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz była potrzeba dokonania aktualizacji ustaleń dotyczących wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz dostosowanie w niezbędnym zakresie zapisów studium do obowiązującego stanu prawnego.

Liczne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak też innych ustaw wpływających na zagospodarowanie przestrzenne, spowodowały, że obowiązujące studium wymaga korekt, jako że jest instrumentem kształtowania polityki przestrzennej na terenie miasta i gminy.

Prace na sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz podjęto na podstawie Uchwały Nr XLV/290/22 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz.

Przyjęta w procesie opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz metoda opracowania polegała na uzupełnieniu treści „studium” w części tekstowej, jak też graficznej, zapisom obowiązującego brzmienia art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz zapisom rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405.).

Uchwalenie zmiany studium jest uzasadnione i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie na usprawnienie procesu inwestycyjnego (w tym możliwość sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) i wpłynie na rozwój gminy zgodnie z wnioskami mieszkańców. Podjęte ustalenia planistyczne zmierzają do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a planowane zmiany w zakresie jego zagospodarowania ustalono po dokonaniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych i mają na celu uzupełnienia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Ustalono lokalizację obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Dostosowanie w niezbędnym zakresie zapisów studium do obowiązującego stanu prawnego polegało uwzględnieniu wniosków złożonych przez właściwe instytucje oraz opinii i uzgodnień uzyskanych w trakcie prowadzonej procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zmiany wynikają z zakresu określonego w uchwale inicjującej opracowanie zmiany studium.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Dnia 10 sierpnia 2022 r. Rada Miejska w Goniądzu podjęła Uchwałę Nr XLV/290/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz. Zmiana studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Goniądz.

Dnia 22 sierpnia 2022 r. obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz. Dnia 22 sierpnia 2022 r. okazało się odpowiednie ogłoszenie. Zainteresowani mogli składać wnioski w terminie do dnia 16 września 2022 roku (włącznie). W określonym w zawiadomieniu oraz w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie wpłynęło 10 wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium, nie odnotowano wniosków pochodzących od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami Studium

Rozpatrzenia wniosków dokonano w projekcie zmiany studium, uwzględniając ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego” z 2017 r. Zmiany w treści tekstowej i na rysunkach dotyczyły również zabytków nieruchomości wpisanych i niewpisanych do rejestru zabytków, zabytków/stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, wariantu trasy budowy drogi S16 na odcinku Ełk – Knyszyn, zapisów dotyczących rozbudowy sieci telekomunikacyjnej i gazowej. Zgodnie z wnioskiem PKP S.A. ustalono nowe przeznaczenie terenów w Downarach i Mierkiennikach oraz na wniosek PKP PLK S.A. wprowadzono zapisy dotyczące linii kolejowej nr 38. Na wniosek organu właściwego ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa wprowadzono korekty dotyczące terenów zamkniętych. Uwzględniono wniosek Starosty Monieckiego dotyczący terenów w obrębie Osowiec.

Jednocześnie wskazano aktualne podstawy prawne i/lub przepisy podnoszone we wnioskach, wprowadzono do treści studium zmiany dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wynikające z obowiązujących aktów prawnych, uzupełniono niezbędne zapisy wskazane w art. 10 ust. 2 upzp. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, sporządzony zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 10 ust. 5, 6, 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagał korekt.

Dnia 19.09.2023 r. Miejska Komisja Urbanistyczna - Architektoniczna powołana przez Burmistrza Goniądza wyraziła pozytywną opinię dotyczącą sporządzonego projektu zmiany studium. Proces opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium przez pozostałe organy trwał od 19.09.2023 r. do 23.02.2024 r.

Na etapie opiniowania i uzgadniania dokumentu, jego zapisy uległy skorygowaniu na skutek uwzględnienia zastrzeżeń i uwag, które zostały zgłoszone przez organy i instytucje lub odmówiły uzgodnienia projektu w pierwotnym brzmieniu. Ostatecznie skorygowany dokument, w przedłożonym do uchwalenia kształcie, uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia.

Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne.

Dnia 6 marca 2024 r. ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz wraz Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 14 marca 2024 r. do 5 kwietnia 2024 r. Wyznaczono termin dyskusji publicznej na dzień 28 marca 2024 r. oraz nieprzekraczalny termin 26 kwietnia 2024 r. składania uwag do projektu zmiany studium. W dyskusji wzięły udział W okresie przysługującym do składania uwag wpłynęły uwagi / nie wpłynęły uwagi, które dotyczyły Uwagi zostały uwzględnione / nieuwzględnione

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w okresie przysługującym do składania uwag, które stanowi Załącznik nr 4 do uchwały, zawiera informację o braku nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w okresie przysługującym do składania uwag.

Dokument zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz stanowi zmianę i uzupełnienie Studium z 2018 r.

Prezentowany projekt zmiany Studium, jest zgodny z uchwałą intencyjną oraz aktualnymi przepisami prawa. W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta i gminy Goniądz.