

Zarządzenie Nr 23/10

Burmistrza Goniądza

z dnia 4 maja 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz

Na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, zgłoszono wnioski, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Nie uwzględnia się wniosku zgłoszonego przez Zarząd Powiatu w Mońkach, ul. Słowackiego 5a, 19-100 Mońki, pismem Nr WD.5540-26/10 z dnia 25 marca 2010 r., dotyczącego uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego poszerzenia ulicy Jagiellońskiej w Goniądzu.

Powyższe uzasadnia się tym, iż wniosek dotyczy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, a nie studium.

§ 2. Nie uwzględnia się wniosku zgłoszonego przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok, pismem Nr WZM.RI.4035/Uzg/12/10 z dnia 7 kwietnia 2010 r., dotyczącego uwzględnienia w miejscowym planie rowów i innych urządzeń melioracyjnych występujących na obszarze zmiany studium.

Wniosek dotyczy uwzględniania tych urządzeń w planie miejscowym. Obowiązujące studium zawiera już odpowiednie zapisy dotyczące przestrzegania prawa wodnego w zakresie melioracji.

§ 3. Wnioski zgłoszone przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok, pismem Nr GDDKiA-O/BI-ZF-P5-EN-439/26/2010 z dnia 8 kwietnia 2010 r., rozstrzyga się w sposób następujący:

- 1) przyjmuje się do wiadomości uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania studium;
- 2) nie uwzględnia się w zmianie studium wniosku dotyczącego zachowania odległości obiektów budowlanych od drogi krajowej nr 65, ponieważ obowiązujące studium zawiera już taki zapis.

§ 4. Wnioski zgłoszone przez Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, ul. Kawaleryjska 70, 15-121 Białystok, pismem Nr 759 z dnia 9 kwietnia 2010 r., rozstrzyga się w sposób następujący:

- 1) uwzględnia się wnioski dotyczące:
 - a) wprowadzenia strefy ochronnej terenu zamkniętego w granicach oznaczonych w zawiadomieniu Burmistrza,
 - b) wprowadzenia zapisów dotyczących zakazów, które będą obowiązywały w strefie ochronnej terenu zamkniętego;

- 2) przyjmuje się do dalszych rozważań i analiz wnioski dotyczący wprowadzenia do studium terenu zamkniętego obejmującego działkę nr geodezyjny 4 obręb Downary (osada Osowiec – Twierdza);
- 3) Powyższe uzasadnia się tym, że na etapie zgłaszania wniosków i ich rozpatrywania nie jest możliwe ostateczne rozstrzygnięcie proponowanego wniosku o ustanowienie terenu zamkniętego obejmującego działkę nr geodezyjny 4 obręb Downary (osada Osowiec – Twierdza), ponieważ uchwała Rady Miejskiej w Goniądzu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium nie zawiera takiego polecenia.
- 4) nie uwzględnia się wniosku o wprowadzenie do studium terenów zamkniętych obejmujących działki nr geodezyjny 1371/7, 1371/8.

Powyższe uzasadnia się tym, że działka nr geodezyjny 1371/7 nie jest już własnością resortu obrony narodowej, o czym informuje Agencja Mienia Wojskowego, zatem z mocy prawa nie jest terenem zamkniętym, zaś propozycja Agencji zmierza do przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem usług turystycznych i rekreacji. Natomiast, zgodnie z uchwałą intencyjną Rady Miejskiej w Goniądzu o przystąpieniu do zmiany studium działka nr geodezyjny 1371/8 nie jest objęta zmianą studium.

§ 5. Wnioski zgłoszone przez Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec – Twierdza 8, 19-110 Goniądz, pismem Nr DOP149/1693/2010 z dnia 9 kwietnia 2010 r. (data wpływu) oraz Nr DOP/2203/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., rozstrzyga się w sposób następujący:

- 1) uwzględnia się wnioski dotyczące ograniczenia zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsi Wroceń, obejmujących działki nr geodezyjne: 28/1, 28/2, 29/4, 30/1, 48/1, 48/2, 33/2, 34/5 do głębokości zabudowy istniejącej, położonej wzdłuż ulicy;
- 2) przyjmuje się do dalszych rozważań i analiz wnioski dotyczące odstąpienia od zmiany przeznaczenia terenów:
 - a) działek nr geodezyjne 12 i 13 położonych przy ul. Demokratycznej w Goniądzu, przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową,
 - b) działek nr geodezyjne 33/1 i 34/1 we wsi Wroceń, przeznaczanych pod zabudowę letniskową,
 - c) działek nr geodezyjne 187, 201, 383 we wsi Szafranki, przeznaczanych pod zabudowę usługową, turystyczną, rekreacyjną i mieszkaniową jednorodzinną,
 - d) działki nr geodezyjne 445/1 we wsi Dawidowizna, przeznaczanej pod zabudowę zagrodową,
 - e) działki nr geodezyjne 386 we wsi Osowiec, przeznaczanej pod zalesienie.

Powyższe uzasadnia się tym, że na etapie zgłaszania wniosków i ich rozpatrywania nie jest możliwe ich ostateczne rozstrzygnięcie proponowane przez Dyrektora Parku. W toku dalszych prac planistycznych wnioski te będą stanowiły przedmiot badań i analiz, zaś ich ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium.

- 5) nie uwzględnia się wniosku dotyczącego wpisania do studium przeznaczenia na cele ochrony przyrody z przyszłym włączeniem w granice Biebrzańskiego Parku Narodowego działek nr geodezyjne 1365/1, 1365/2, 1371/2, 1371/3, 1371/7, 1328 obręb Downary (osada Osowiec – Twierdza);

Powyższe uzasadnia się tym, iż wniosek rozszerzałby zakres zmiany studium określony uchwałą intencyjną Rady Miejskiej w Goniądzu Nr XLIV/246/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, gdzie do zmiany

sposobu zagospodarowania przeznacza się tylko działki 1365/1, 1365/2 i 1371/7, będące we władaniu Agencji Mienia Wojskowego, na której wniosek podjęto taką uchwałę.

Ponadto, przeznaczenie terenu w planie miejscowym i studium pod Park Narodowy może nastąpić po uprzednim włączeniu do Parku wnioskowanych terenów, na podstawie przepisu art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).

- 6) § 6. Przyjmuje się do dalszych rozważań i analiz wniosek zgłoszony w formie protestu przez Osowieckie Towarzystwo Fortyfikacyjne, Osowiec – Twierdza 31/16, 19-110 Goniądz, pismem z dnia 8 kwietnia 2010 r., dotyczącym odstąpienia od zmiany przeznaczenia terenów w studium, obejmujących działki nr geodezyjny 1365/1, 1365/2, 1371/7 obręb Downary (osada Osowiec – Twierdza), z pozostawieniem ich sposobu zagospodarowania, jak w stanie istniejącym.

Powyższe uzasadnia się tym, że na etapie zgłaszania wniosków i ich rozpatrywania nie jest możliwe ich ostateczne rozstrzygnięcie proponowane przez Osowieckie Towarzystwo Fortyfikacyjne. W toku dalszych prac planistycznych wnioski te będą stanowiły przedmiot badań i analiz, zaś ich ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium.

§ 7. Nie uwzględnia się wniosków zgłoszonych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Giżycku, Nadzór Wodny w Augustowie, ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów, pismem Nr NZG/A/0210/11/KOS/9/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., dotyczących określenia w studium obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz sposobu ich zagospodarowania, a także wprowadzenia odpowiednich zakazów odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz zakazu zmiany ukształtowania terenu i niszczenia roślinności na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Powyższe uzasadnia się tym, iż wnioski powyższe są już uwzględnione w obowiązującym studium, a zakres zmiany studium ustalony przez Radę Miejską w Goniądzu stosowną uchwałą nie obejmuje tych zagadnień.

§ 8. Nie uwzględnia się wniosków zgłoszonych przez PGE Dystrybucja Sp. z o.o., Zakład Sieci Białystok Teren, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, pismem Nr ZS6/RZ/1743/2010 z dnia 12 kwietnia 2010 r., dotyczących ogólnych zasad projektowania i zasilania obiektów w urządzeniu elektroenergetyczne.

Wnioski te dotyczą planu miejscowego. Zmiana studium nie obejmuje zmiany zasad zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 9. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Zarząd Województwa Podlaskiego, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, uchwałą Nr 221/3405/10 z dnia 8 kwietnia 2010 r., dotyczące uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026), a w szczególności:

- 1) w zakresie komunikacji, drogi krajowej klasy G Nr 65, drogi wojewódzkiej klasy Z Nr 670;
- 2) w zakresie energetyki: obecności linii WN 110 kV Grajewo – Osowiec;
- 3) w zakresie środowiska przyrodniczego: uwarunkowań wynikających z położenia na terenie gminy: Biebrzańskiego Parku Narodowego, obszarów NATURA 2000 – OSO

Ptaków „Ostoja Biebrzańska” – PLB200006 i SOO Siedlisk „Dolina Biebrzy” – PLH200008, Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Biebrzy.

Zmiana studium w zakres określonym uchwałą Rady Miejskiej w Goniądzu nie stoi w sprzeczności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

§ 10. Wnioski zgłoszone przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok, pismem Nr ZN-ZK/4015-30/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r., rozstrzyga się w sposób następujący:

- 1) przyjmuje się do wiadomości informacje o występowaniu na terenach zmiany studium lub w ich pobliżu stanowisk archeologicznych i zabytków oraz o zgodzie na przeznaczenie działki nr geodezyjny 1365/1 obręb Downary (osada Osowiec – Twierdza) pod rekreację, handel, gastronomię i zabudowę pensjonatową;
- 2) nie uwzględnia się w procesie aktualnej zmiany studium, której zakres ustaliła uchwała Rady Miejskiej w Goniądzu, wniosku o wpisanie ustaleń dotyczących:
 - a) sposobu prowadzenia inwestycji na terenach objętych zasięgiem występowania stanowisk archeologicznych,
 - b) określenia zasad ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - c) określenia zasad ochrony zabytków wpisanych do rejestru oraz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Powyższe uzasadnia się tym, iż aktualna zmiana studium ogranicza się do przeznaczenia terenów na cele określone w uchwale intencyjnej Rady Miejskiej w Goniądzu, natomiast wymienione we wnioskach zasady postępowania dotyczące terenów zabytkowych zawarte są w obowiązującym studium, które w tej części nie ulega zmianie.

- 3) przyjmuje się do dalszych rozważań i analiz negatywny wniosek o zamiarze przeznaczenia pod jakąkolwiek zabudowę działek nr 1365/2 i 1371/7.

Powyższe uzasadnia się tym, że na etapie zgłaszania wniosków i ich rozpatrywania nie jest możliwe ich ostateczne rozstrzygnięcie proponowane przez wnioskodawcę. W toku dalszych prac planistycznych wniosek ten będzie stanowił przedmiot badań i analiz, zaś jego ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium.

§ 11. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

 mgr Tadeusz Kulikowski

Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.03.2010 r.	Zarząd Powiatu w Mońkach ul. Słowackiego 5a 19-100 Mońki	Uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego poszerzenia ulicy Jagiellońskiej w Goniądzu na całym swym odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Nadbiebrzańskiej.	miasto Goniądz	nie uwzględniono	wniosek dotyczy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, a nie studium
2.	9.04.2010 r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych ul. Handlowa 6 15-399 Białystok	Uwzględnienie w miejscowym planie rowów i innych urządzeń melioracyjnych istniejących na obszarze zmiany studium.	obszar zmiany studium	nie uwzględniono	obowiązujące studium zawiera już odpowiednie zapisy
3.	9.04.2010 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	1) uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania studium; 2) zachowanie odległości obiektów budowlanych od drogi krajowej nr 65.	obszar zmiany studium	1) przyjęto do wiadomości 2) nie uwzględniono	- obowiązujące studium zawiera już odpowiednie zapisy

4.	9.04.2010 r.	Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego Osowiec – Twierdza 8 19-110 Goniądz	<p>1) ograniczenie zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsi Wroceń, obejmujących działki nr geodezyjne: 28/1, 28/2, 29/4, 30/1, 48/1, 48/2, 33/2, 34/5 do głębokości zabudowy istniejącej, położonej wzdłuż ulicy;</p> <p>2) odstąpienie od zmiany przeznaczenia terenów działek nr geodezyjnych:</p> <p>a) 12 i 13 położonych przy ul. Demokratycznej w Goniądzu, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową,</p> <p>b) 33/1 i 34/1 we wsi Wroceń, przeznaczonych pod zabudowę letniskową,</p> <p>c) 187, 201, 383 we wsi Szafranki, przeznaczonych pod zabudowę usługową, turystyczną, rekreacyjną i mieszkaniową jednorodzinną,</p> <p>d) 445/1 we wsi Dawidowizna, przeznaczonej pod zabudowę zagrodową,</p> <p>e) 386 we wsi Osowiec, przeznaczonej pod zalesienie;</p> <p>3) wpisanie do studium przeznaczenia na cele ochrony przyrody z przyszłym włączeniem w granice Biebrzańskiego Parku Narodowego działek nr geodezyjny 1365/1, 1365/2, 1371/2, 1371/3, 1371/7, 1328 obręb Downary (osada Osowiec – Twierdza).</p>	obszar zmiany studium	<p>1) uwzględniono</p> <p>2) przyjęto do dalszych analiz</p> <p>3) nie uwzględnia się</p>	-
5.	9.04.2010 r.	Osowieckie Towarzystwo Fortyfikacyjne Osowiec Twierdza 31/16 19-110 Goniądz	Odstąpienie od zmiany przeznaczenia terenów w studium, obejmujących działki nr geodezyjny 1365/1, 1365/2, 1371/7 obręb Downary (osada Osowiec – Twierdza), z pozostawieniem ich sposobu zagospodarowania, jak w stanie istniejącym.	obszar zmiany studium	przyjęto do dalszych analiz	-

wniosek
rozszerzałby
zakres zmiany
studium

6.	13.04.2010 r.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego ul. Kwaleryjska 70 15-121 Białystok	<p>1) wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego w granicach oznaczonych w zawiadomieniu Burmistrza;</p> <p>2) wprowadzenie zapisów dotyczących zakazów, które będą obowiązywały w strefie ochronnej terenu zamkniętego;</p> <p>3) wprowadzenie do studium terenu zamkniętego obejmującego działkę nr geodezyjny 4 obręb Downary (osada Osowiec – Twierdza)</p> <p>4) wprowadzenie do studium terenów zamkniętych obejmujących działki nr geodezyjny 1371/7, 1371/8.</p>	obszar zmiany studium	<p>1) uwzględniono</p> <p>2) uwzględniono</p> <p>3) przyjęto do dalszych analiz</p> <p>4) nie uwzględniono</p>	-
7.	16.04.2010 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Giżyku Nadzór Wodny w Augustowie ul. 29 Listopada 5 16-300 Augustów	<p>Określenie w studium obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz sposobu ich zagospodarowania, a także wprowadzenie odpowiednich zakazów odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz zakazu zmiany ukształtowania terenu i niszczenia roślinności na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.</p> <p>Ogólne zasady projektowania i zasilania obiektów w urządzenia elektroenergetyczne.</p>	obszar zmiany studium	nie uwzględniono	wnioski są już uwzględnione w obowiązującym studium
8.	22.04.2010 r.	PGE Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Białystok Teren ul. Elektryczna 13 15-950 Białystok		obszar zmiany studium	nie uwzględniono	wnioski dotyczą planu miejscowego – zmiana studium nie obejmuje zmiany zasad zaopatrzenia w energię elektryczną

9.	26.04.2010 r.	Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok (uchwała Nr 221/3405/10 z dnia 8 kwietnia 2010 r.)	Uwzględnić ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026), a w szczegółowości: 1) w zakresie komunikacji, drogi krajowej klasy G Nr 65, drogi wojewódzkiej klasy Z Nr 670; 2) w zakresie energetyki: obecności linii WN 110 kV Grajewo – Osowiec; 3) w zakresie środowiska przyrodniczego: uwarunkowań wynikających z położenia na terenie gminy: Biebrzańskiego Parku Narodowego, obszarów NATURA 2000 – OSO Ptaków „Ostoja Biebrzańska” – PLB200006 i SOO Siedlisk „Dolina Biebrzy” – PLH200008, Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Biebrzy.	obszar zmiany studium	uwzględniono	-
10.	28.04.2010 r.	Podlaski Wojewódzki Konservator Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok	1) informacje o występowaniu na terenach zmiany studium lub w ich pobliżu stanowisk archeologicznych i zabytków oraz o zgodzie na przeznaczenie działki nr geodezyjny 1365/1 obręb Downary (osada Osowiec – Twierdza) pod rekreację, handel, gastronomię i zabudowę pensjonatów; 2) wpisanie ustaleń dotyczących: a) sposobu prowadzenia inwestycji na terenach objętych zasięgiem występowania stanowisk archeologicznych, b) określenia zasad ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków, c) określenia zasad ochrony zabytków wpisanych do rejestru oraz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków; 3) negatywny wniosek o zamiarze przeznaczenia pod jakąkolwiek zabudowę działek nr 1365/2 i 1371/7.	obszar zmiany studium	1) przyjęto do wiadomości 2) nie uwzględniono 3) przyjęto do dalszych analiz	obowiązujące studium zawiera proponowane ustalenia -

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Kulikowski