

Zarządzenie Nr 25/10

Burmistrza Goniądza

z dnia 10 maja 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz

Na podstawie art. 17, pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z póź. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, zgłoszono wnioski, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się wniosek zgłoszonego przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok, pismem Nr WZM.RI.4035/Uzg/15/10 z dnia 7 kwietnia 2010 r., dotyczący uwzględnienia w miejscowym planie rowów i innych urządzeń melioracyjnych występujących na obszarze zmiany planu.

§ 2. Przyjmuje się do dalszych rozważań i analiz wniosek zgłoszony w formie protestu przez Osowieckie Towarzystwo Fortyfikacyjne, Osowiec – Twierdza 31/16, 19-110 Goniądz, pismem z dnia 8 kwietnia 2010 r., dotyczący odstąpienia od zmiany przeznaczenia terenów w zmianie planu, obejmujących działki nr geodezyjny 1365/1, 1365/2, 1371/7 obręb Downary (Osowiec – Twierdza), z pozostawieniem ich sposobu zagospodarowania, jak w stanie istniejącym.

Powyższe uzasadnia się tym, że na etapie zgłaszania wniosków i ich rozpatrywania nie jest możliwe ich ostateczne rozstrzygnięcie proponowane przez Osowieckie Towarzystwo Fortyfikacyjne. W toku dalszych prac planistycznych wnioski te będą stanowiły przedmiot badań i analiz, zaś ich ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu.

§ 3. Uwzględnia się wniosek zgłoszonego przez Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok, pismem Nr WP.5020-16/10 z dnia 12 kwietnia 2010 r., dotyczący zachowania w zmianie planu odpowiednich odległości zabudowy od istniejącej drogi krajowej Nr 670 Osowiec – Suchowola – Dąbrowa Białostocka – Nowy Dwór – granica państwa oraz innych warunków związanych z planowaną zabudową przy tejże drodze.

§ 4. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Giżycku, Nadzór Wodny w Augustowie, ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów, pismem Nr NZG/A/0211/64/KOS/39/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., dotyczące określenia w zmianie planu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz sposobu ich zagospodarowania, a także wprowadzenia odpowiednich zakazów odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz zakazu zmiany ukształtowania terenu i niszczenia roślinności na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 5. Wnioski zgłoszone przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok, pismem Nr GDDKiA-O/BI-ZF-P5-EN-439/27/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 r., rozstrzyga się w sposób następujący:

- 1) przyjmuje się do wiadomości uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu;

- 2) uwzględnić się w zmianie planu wniosek dotyczący zachowania odległości obiektów budowlanych od drogi krajowej Nr 65 i innych warunków zabudowy, w tym włączenia się do drogi krajowej.

§ 6. Wnioski zgłoszone przez Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, ul. Kawaleryjska 70, 15-121 Białystok, pismem Nr 15-601 z dnia 19 kwietnia 2010 r., rozstrzyga się w sposób następujący:

- 1) uwzględnić się wnioski dotyczące:
 - a) wprowadzenia strefy ochronnej terenu zamkniętego w granicach oznaczonych w zawiadomieniu Burmistrza,
 - b) wprowadzenia zapisów dotyczących zakazów, które będą obowiązywały w strefie ochronnej terenu zamkniętego,
- 2) przyjmuje się do dalszych rozważań i analiz wniosek dotyczący wprowadzenia do zmiany planu terenu zamkniętego obejmującego działkę nr geodezyjny 4 obręb Downary (Osowiec – Twierdza).

Powyższe uzasadnia się tym, że na etapie zgłaszania wniosków i ich rozpatrywania nie jest możliwe ostateczne rozstrzygnięcie proponowanego wniosku o ustanowienie terenu zamkniętego obejmującego działkę nr geodezyjny 4 obręb Downary (Osowiec – Twierdza), ponieważ uchwała Rady Miejskiej w Goniądzu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie zawiera takiego polecenia.

- 3) nie uwzględnić się wniosku o wprowadzenie do zmiany planu terenów zamkniętych obejmujących działki nr geodezyjny 1371/7, 1371/8 obręb Downary (Osowiec – Twierdza).

Powyższe uzasadnia się tym, że działka nr geodezyjny 1371/7 nie jest już własnością resortu obrony narodowej, o czym informuje Agencja Mienia Wojskowego, zatem z mocy prawa nie jest terenem zamkniętym, zaś propozycja Agencji zmierza do przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem usług turystycznych i rekreacji. Natomiast, zgodnie z uchwałą intencyjną Rady Miejskiej w Goniądzu o przystąpieniu do zmiany planu działka nr geodezyjny 1371/8 nie jest objęta zmianą planu.

§ 7. Uwzględnić się, w dostosowaniu do potrzeb, wnioski zgłoszone przez PGE Dystrybucja Sp. z o.o., Zakład Sieci Białystok Teren, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, pismem Nr ZS6/RZ/2018/2010 z dnia 12 kwietnia 2010 r., dotyczące ogólnych zasad projektowania i zasilania obiektów w urządzenia elektroenergetyczne.

§ 8. Wnioski zgłoszone przez Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego, Osowiec – Twierdza 8, 19-110 Goniądz, pismem Nr DOP/1972/2010 z dnia 21 kwietnia 2010 r. oraz Nr DOP/2203/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., rozstrzyga się w sposób następujący:

- 1) uwzględnić się wnioski dotyczące ograniczenia zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsi Wroceń, obejmujących działki nr geodezyjne: 28/1, 28/2, 29/4, 30/1, 48/1, 48/2, 33/2, 34/5 do głębokości zabudowy istniejącej, położonej wzdłuż ulicy;
- 2) przyjmuje się do wiadomości informację, iż przeznaczenie pod zabudowę działek nr geodezyjne 82/5, 116/1, 116/5, 130/1, 151/1 we wsi Budne Żarnowo nie wpłynie negatywnie na wartości przyrodnicze obszarów chronionych;
- 3) przyjmuje się do dalszych rozważań i analiz wnioski dotyczące odstąpienia od zmiany przeznaczenia terenów:
 - a) działek nr geodezyjne 187, 201, 383 we wsi Szafranki, przeznaczanych pod zabudowę usługową, turystyczną, rekreacyjną i mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) działki nr geodezyjne 200 we wsi Osowiec, przeznaczanej pod zabudowę usługową, pensjonatową i turystyczną,
 - c) działki nr geodezyjne 445/1 we wsi Dawidowizna, przeznaczanej pod zabudowę zagrodową,
 - d) działki nr geodezyjne 386 we wsi Osowiec, przeznaczanej pod zalesienie.

Powyższe uzasadnia się tym, że na etapie zgłaszania wniosków i ich rozpatrywania nie jest możliwe ich ostateczne rozstrzygnięcie proponowane przez Dyrektora Parku. W toku dalszych prac planistycznych wnioski te będą stanowiły przedmiot badań analiz, zaś ich ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu.

- 4) nie uwzględnia się wniosku dotyczącego wpisania do zmiany planu przeznaczenia na cele ochrony przyrody z przyszłym włączeniem w granice Biebrzańskiego Parku Narodowego działek nr geodezyjny 1365/1, 1365/2, 1371/2, 1371/3, 1371/7, 1328 we wsi Downary (Osowiec Twierdza).

Powyższe uzasadnia się tym, iż wniosek rozszerzałby zakres zmiany planu określony uchwałą intencyjną Rady Miejskiej w Goniądzu Nr XLIV/247/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, gdzie do zmiany sposobu zagospodarowania przeznacza się tylko działki 1365/1, 1365/2 i 1371/7, będące we władaniu Agencji Mienia Wojskowego, na której wniosek podjęto taką uchwałę.

Ponadto, przeznaczenie terenu w planie miejscowym pod Park Narodowy może nastąpić po uprzednim włączeniu do Parku wnioskowanych terenów, na podstawie przepisu art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).

§ 9. Przyjmuje się do wiadomości informację zgłoszoną przez Agencję Mienia Wojskowego, Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn, pismem Nr OTO-MN-512-269/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r., iż działki nr geodezyjny 1365/1, 1365/2 i 1371/7 położone obręb Downary (Osowiec – Twierdza), nie są terenami zamkniętymi.

§ 10. Wnioski zgłoszone przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok, pismem Nr ZN-ZK/4015-35/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r., rozstrzyga się w sposób następujący:

- 1) przyjmuje się do wiadomości informacje o występowaniu na terenach zmiany planu lub w ich pobliżu stanowisk archeologicznych i zabytków oraz o zgodzie na przeznaczenie działki nr geodezyjny 1365/1 obręb Downary (Osowiec – Twierdza) pod rekreację, handel, gastronomię i zabudowę pensjonatową;
- 2) uwzględnia się w procesie aktualnej zmiany planu, którego zakres ustaliła uchwała Rady Miejskiej w Goniądzu, wniosku o wpisanie ustaleń dotyczących:
 - a) sposobu prowadzenia inwestycji na terenach objętych zasięgiem występowania stanowisk archeologicznych,
 - b) określenia zasad ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - c) określenia zasad ochrony zabytków wpisanych do rejestru oraz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 3) przyjmuje się do dalszych rozważań i analiz negatywny wniosek o zamiarze przeznaczenia pod jakąkolwiek zabudowę działek nr 1365/2 i 1371/7.

Powyższe uzasadnia się tym, że na etapie zgłaszania wniosków i ich rozpatrywania nie jest możliwe ich ostateczne rozstrzygnięcie proponowane przez wnioskodawcę. W toku dalszych prac planistycznych wniosek ten będzie stanowił przedmiot badań i analiz, zaś jego ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu.

§ 11. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

 mgr Tadeusz Kulikowski

**Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	9.04.2010 r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych ul. Handlowa 6 15-399 Białystok	Uwzględnienie w miejscowym planie rowów i innych urządzeń melioracyjnych istniejących na obszarze zmiany planu.	obszar zmiany planu	+	-	-
2.	9.04.2010 r.	Osowieckie Towarzystwo Fortyfikacyjne Osowiec – Twierdza 31/16 19-110 Goniądz	Odstąpienie od zmiany przeznaczenia terenów w zmianie planu, obejmujących działki nr geodezyjne 1365/1, 1365/2, 1371/7 obręb Downary (Osowiec – Twierdza), z pozostawieniem ich sposobu zagospodarowania, jak w stanie istniejącym.	obszar zmiany planu	+	-	przyjęto do dalszych analiz
3.	13.04.2010 r.	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Elewatorska 6 15-620 Białystok	Zachowanie w zmianie planu odpowiednich odległości zabudowy od istniejącej drogi krajowej Nr 670 Osowiec – Suchowola – Dąbrowa Białostocka – Nowy Dwór – granica państwa oraz innych warunków związanych z planowaną zabudową przy tejże drodze	obszar zmiany planu	+	-	-

4.	16.04.2010 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Grzycku Nadzór Wodny w Augustowie ul. 29 Listopada 5 16-300 Augustów	Określenie w zmianie planu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz sposobu ich zagospodarowania, a także wprowadzenia odpowiednich zakazów odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz zakazu zmiany ukształtowania terenu i niszczenia roślinności na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	obszar zmiany planu	+	-	-
5.	20.04.2010 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	1) uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu; 2) zachowanie odległości obiektów budowlanych od drogi krajowej Nr 65 i innych warunków zabudowy, w tym włączenia się do drogi krajowej	obszar zmiany planu	+	-	-
6.	22.04.2010 r.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego ul. Kawaleryjska 70 15-121 Białystok	1) wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego w granicach oznaczonych w zawiadomieniu Burmistrza; 2) wprowadzenie zapisów dotyczących zakazów, które będą obowiązywały w strefie ochronnej terenu zamkniętego; 3) wprowadzenie do zmiany planu terenu zamkniętego obejmującego działkę nr geodezyjny 4 obręb Downary (Osowiec – Twierdza); 4) wprowadzenie do zmiany planu terenów zamkniętych obejmujących działki nr geodezyjne 1371/7, 1371/8 obręb Downary (Osowiec – Twierdza).	obszar zmiany planu	+	-	- przyjęto do dalszych analiz wniosek przekracza zakres zmiany planu ustalony uchwałą intencyjną Rady Miejskiej
7.	22.04.2010 r.	PGE Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Białystok Teren ul. Elektryczna 13 15-950 Białystok	Ogólne zasady projektowania i zasilania obiektów w urządzeniach elektroenergetyczne.	obszar zmiany planu	+	-	-

8.	22.04.2010 r. 30.04.2010 r.	Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego Osowiec Twierdza 8 19-110 Goniądz	<p>1) ograniczenie zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsi Wroczeń, obejmujących działki nr geodezyjne: 28/1, 28/2, 29/4, 30/1, 48/1, 48/2, 33/2, 34/5 do głębokości zabudowy istniejącej, położonej wzdłuż ulicy;</p> <p>2) przeznaczenie pod zabudowę działek nr geodezyjne 82/5, 116/1, 116/5, 130/1, 151/1 we wsi Budne Żarnowo nie wpłynie negatywnie na wartości przyrodnicze obszarów chronionych; odstąpienie od zmiany przeznaczenia terenów działek nr geodezyjne:</p> <p>a) działek nr geodezyjne 187, 201, 383 we wsi Szafranki, przeznaczonych pod zabudowę usługową, turystyczną, rekreacyjną i mieszkaniową jednorodzinną,</p> <p>b) działki nr geodezyjne 200 we wsi Osowiec, przeznaczonej pod zabudowę usługową, pensjonatową i turystyczną,</p> <p>c) działki nr geodezyjne 445/1 we wsi Dawidowizna, przeznaczonej pod zabudowę zagrodową,</p> <p>d) działki nr geodezyjne 386 we wsi Osowiec, przeznaczonej pod zalesienie;</p> <p>4) wpisanie do zmiany planu przeznaczenia na cele ochrony przyrody z przysiężym włączeniem w granice Biebrzańskiego Parku Narodowego działek nr geodezyjne 1365/1, 1365/2, 1371/2, 1371/3, 1371/7, 1328 obręb Downary (Osowiec – Twierdza).</p>	obszar zmiany planu	+	-	-
9.	26.04.2010 r.	Agencja Mienia Wojskowego Oddział Terenowy w Olsztynie ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn	Informacja, iż działki nr geodezyjne 1365/1, 1365/2 i 1371/7 położone w obrębie Downary (Osowiec – Twierdza), nie są terenami zamkniętymi.	obszar zmiany planu	+	-	- wniosek przekracza zakres zmiany planu ustalony uchwałą intencyjną Rady Miejskiej

10.	28.04.2010 r.	Podlaski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23 15-565 Białystok	<p>1) informacje o występowaniu na terenach zmiany planu lub w ich pobliżu stanowisk archeologicznych i zabytków oraz o zgodzie na przeznaczenie działki nr geodezyjny 1365/1 we wsi Downary (Osowiec Twierdza) pod rekreację, handel, gastronomię i zabudowę pensjonatową;</p> <p>2) wpisanie ustaleń dotyczących:</p> <ol style="list-style-type: none"> sposobu prowadzenia inwestycji na terenach objętych zasięgiem występowania stanowisk archeologicznych, określenia zasad ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków, określenia zasad ochrony zabytków wpisanych do rejestru oraz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków; <p>3) negatywny wniosek o zamiarze przeznaczenia pod jakąkolwiek zabudowę działek nr 1365/2 i 1371/7.</p>	obszar zmiany planu	+	-	-	przyjęto do dalszych analiz
-----	---------------	---	--	---------------------	---	---	---	--------------------------------

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

BURMISTRZ

Tadeusz Kulikowski
mgr Tadeusz Kulikowski